



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2021

г. Владивосток

№ 750-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации
Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па
«О внесении изменений в генеральный план
Подъяпольского сельского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава Приморского края, законов Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 22 мая 2018 года № 234-па «О внесении изменений в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 12 сентября 2019 года № 586-па) (далее – постановление), изложив изменения в генеральный план Подъяпольского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к

настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 25.11.2021 № 750-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения
Подъяпольского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение**

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1. Объекты физической культуры и массового спорта										
1.	1.1	Плоскостное спортивное сооружение	спортивное сооружение	обеспечение условий для развития фи-	планируемый к размещению	кв. м	420	Подъяпольское сельское поселение,	-	расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
				зической культуры, школьного спорта и массового спорта				пос. Мысовой, общественно-деловые зоны		
1.1.2. Объекты культуры и искусства										
1.	2.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.3. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения										
1.	3.1	Пожарное депо	объекты обеспечения пожарной безопасности	обеспечение первичных мер пожарной безопасности	планируемый к размещению	количество автомобилей	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, общественно-деловые зоны	-	первая очередь
2.	3.2	Учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
3.	3.3	Подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	планируемый к размещению	объект	1	Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок

1.2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения Подъяпольского сельского поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

1.3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1.	Жилые зоны	площадь зоны, га	81,91	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект
		максимальная плотность населения, чел/га	280	
2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	85,77	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект
			максимальная плотность населения, чел/га	
3.	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	21,43	объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, региональное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, количество автомобилей: 2) – 1 объект дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, Мест: 80) – 1 объект организация дополнительного образования (муниципальная организация дополнительного образования, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мест: 50) – 1 объект

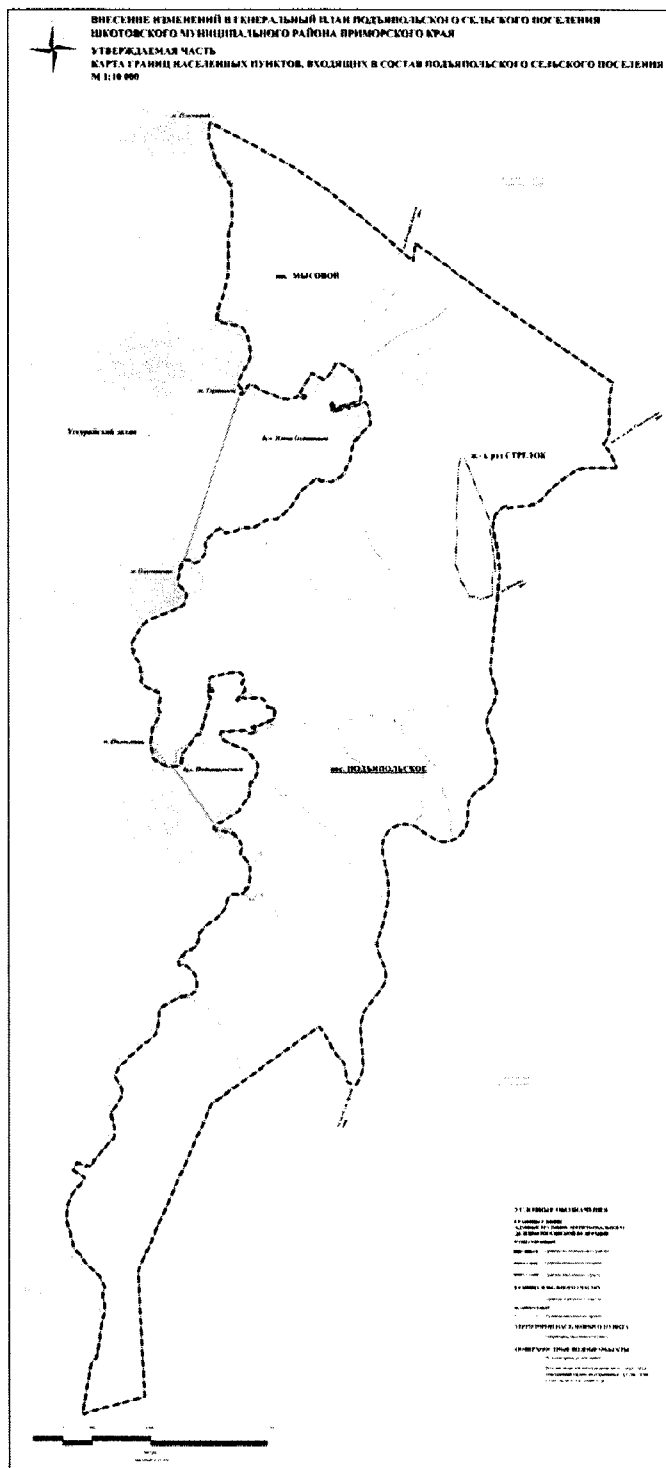
1	2	3	4	5
				<p>спортивное сооружение (физкультурно-спортивный зал, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 3 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная установка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,18) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (проектируемая котельная №2, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,11) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (проектируемая котельная №1, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,24) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское) – 1 объект</p> <p>канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (плоскостное спортивное сооружение, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой) – 1 объект</p> <p>объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарное депо, местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, количество автомобилей: 1) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе культурно-</p>

1	2	3	4	5
				досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, ул. Центральная, 2б) – 1 объект
4.	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	234,34	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой) – 1 объект канализационная насосная станция (КНС) (канализационная насосная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект
5.	Коммунально-складская зона	площадь зоны, га	0,44	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
6.	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	15,4	электрическая подстанция 220 кВ (ПС 220 кВ Раффлс, федеральное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 80, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, мощность трансформаторов, МВ · А: 0,1, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная №5, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, тепловая мощность, Гкал/ч: 3) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект водопроводные очистные сооружения (ВОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект
7.	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	525,72	морской порт и (или) морской терминал (порт Владивосток. строительство морского терминала для перевалки угля грузооборотом 20 млн тонн в год, федеральное значение, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, объект: 1) – 1 объект источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское) –

1	2	3	4	5
				<p>1 объект источник тепловой энергии (котельная № 4, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, тепловая мощность, Гкал/ч: 8,32) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Мысовой, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p>
8.	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	124,16	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
9.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	площадь зоны, га	27,99	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
10.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	площадь зоны, га	0,85	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
11.	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	210,37	<p>детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 350) – 1 объект трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект</p>
12.	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	площадь зоны, га	39,37	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
13.	Зона лесов	площадь зоны, га	305,52	пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, производительность, тыс. куб. м/час: 0,4) – 1 объект
14.	Зона кладбищ	площадь зоны, га	7,62	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское поселение, пос. Подъяпольское, площадь объекта, га: 3,26) – 1 объект
15.	Зона озелененных территорий специального	площадь зоны, га	51,37	трансформаторная подстанция (ТП) (трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Подъяпольское сельское по-

1	2	3	4	5
	назначения			селение, пос. Мысовой, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 10 кВ) – 1 объект
16.	Зона акваторий	площадь зоны, га	11,9	планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

III. КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОДЪЯПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



IV. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

