



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2021 года

г. Владивосток

№ 80-п

### **Об условиях приватизации находящегося в собственности Приморского края нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края», во исполнение Закона Приморского края от 31 июля 2018 года № 325-КЗ «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края, на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па,

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в собственности Приморского края здание, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 3, в том числе подземных 1, общая площадь 483,4 кв.м, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, кадастровый номер: 25:28:010007:380, относящееся к объектам культурного наследия регионального

значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер в реестре 251811316510005, наименование объекта культурного наследия «Жилой дом военного ведомства», начало XX в., принят на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 27 марта 1996 года № 314, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (Распоряжение Инспекции по охране объектов культурного наследия об отнесении указанного объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 30 июня 2020 года № 193), с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации мостового перехода через бухту Золотой Рог в городе Владивостоке, площадью 1016 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 8, кадастровый номер: 25:28:010007:1712 (далее - имущество), путем продажи на конкурсе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, учитывая, что начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю, а стоимость земельного участка определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 25 ноября 2021 года № 21-640-Н, в размере 10 356 001 (десять миллионов триста пятьдесят шесть тысяч один) рубль 00 копеек без учета НДС.

3. Обременения продаваемого объекта: выношение требований охранного обязательства от 26 июля 2018 года № 44р-18, утвержденного Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 26 июля 2018 года № 146 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» (прилагается, в том числе с паспортом объекта культурного наследия, являющимся неотъемлемой частью

охранного обязательства), в соответствии с ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок выполнения условий конкурса, порядок подтверждения выполнения условий конкурса устанавливается договором купли-продажи недвижимого имущества и составляет семь лет, с момента заключения договора.

5. Отделу организации торгов, бюджетного учета и администрирования доходов осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способом и на условиях, установленных настоящим постановлением, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); отделу контроля использования государственного имущества обеспечить размещение данного постановления в установленном порядке на официальном сайте Правительства Приморского края, в разделе министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; отделу приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями обеспечить опубликование данного постановления в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы финансов, организации торгов, приватизации, управления краевыми организациями, и учета и ведения реестра.

И.о. министра



В.В. Еременко