

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.12.2021

г. Владивосток

№ 117-па

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки Раздольненского
сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», требования администрации Надеждинского муниципального района от 02 декабря 2021 года № 10130

1. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.
3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап

применительно к части территории Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

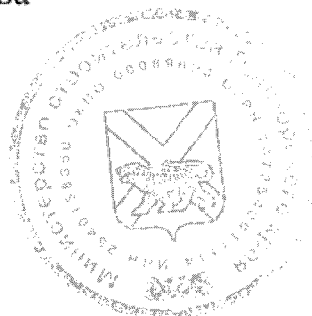
направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение № 1

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 21.12.2021 № 117-ра

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Раздольненского
сельского поселения Надеждинского
муниципального района Приморского края

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее – проект внесения и изменений в Правила) осуществляется применительно к части территории Раздольненского сельского поселения, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами: 25:10:010101:735, образуемым земельным участком в кадастровом квартале 25:10:01010 согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению, с целью установления территориальной зоны объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3) по основаниям, предусмотренным частями 3.1., 3.2., 3.3. статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для обеспечения размещения объекта местного значения муниципального района, - декабрь 2021 года.

2. Проверка проекта внесения изменений в Правила, доработка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - декабрь 2021 года.

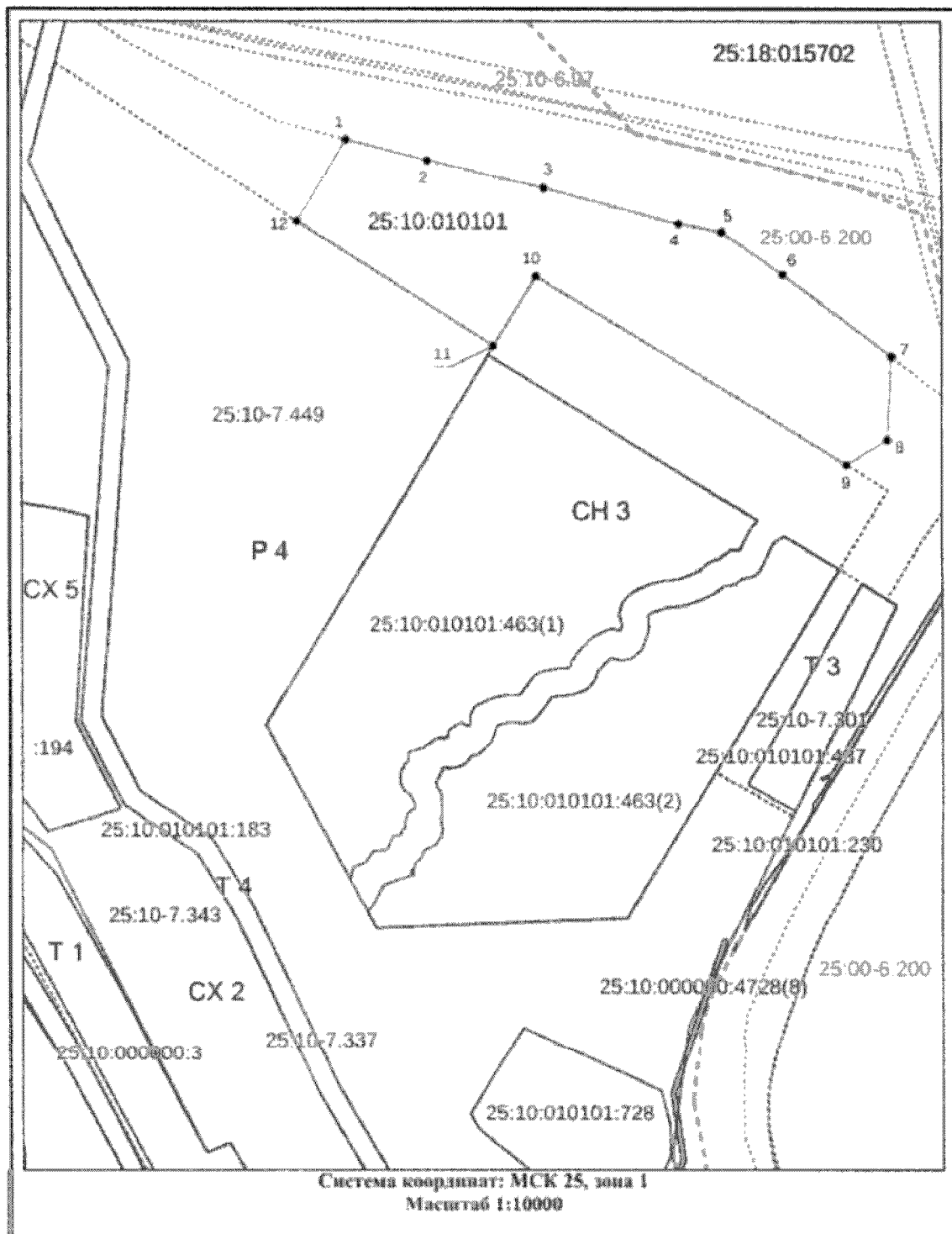
3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила, - декабрь 2021 года.

Приложение № 2

к распоряжению
 министерства строительства
 Приморского края
 от 21.12.2021 № 117-ра

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка ---		
Площадь земельного участка 275240 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	418386.58	1402014.03
2	418346.78	1402169.91
3	418294.34	1402394.73
4	418228.06	1402651.75
5	418212.27	1402733.47
6	418130.65	1402848.59
7	417971.72	1403056.65
8	417814.12	1403048.84
9	417767.43	1402970.13
10	418126.28	1402378.43
11	417991.86	1402296.76
12	418233.44	1401920.68
1	418386.58	1402014.03



Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
- граница учтенного земельного участка,
- — характерная точка границы земельного участка,
- граница и номер кадастрового квартала,
25:10:010101
- граница и номер зоны с особыми условиями использования территории,
25:00-6.200
- граница и наименование территориальной зоны
(Территориальная зона - Зона специального назначения),
CH 3
- 25:10-7.449 - номер территориальной зоны, стоящей на ГКУ.