



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2021

г. Владивосток

№ 851-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 23.12.2021 № 351-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Памятник герою–комсомольцу Виталию
Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по
адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
Внешний контур:			
1	359846.51	1396844.17	геодезический метод определения координат Mt=0.1
2	359832.32	1396889.79	
3	359825.21	1396912.69	
4	359825.01	1396913.37	
5	359809.13	1396907.99	

6	359807.46	1396914.35		
7	359799.17	1396945.83		
8	359781.37	1396940.31		
9	359792.76	1396910.67		
10	359778.61	1396905.71		
11	359775.74	1396904.90		
12	359770.38	1396901.65		
13	359760.16	1396897.75		
14	359755.45	1396896.21		
15	359752.80	1396895.50		
16	359755.97	1396887.56		
17	359771.30	1396867.71		
18	359797.94	1396876.81		
19	359822.72	1396832.06		
1	359846.51	1396844.17		
Внутренний контур:				
20	359819.03	1396893.27		геодезический метод определения координат Mt=0.1
21	359815.37	1396904.27		
22	359807.36	1396901.73		
23	359811.08	1396890.61		
20	359819.03	1396893.27		

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены следующими территориями: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника - 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования

застройки и хозяйственной деятельности Памятника – 2, участки 1, 2 (далее – ЗРЗ-2, участки 1, 2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника – 3 (далее – ЗРЗ-3).

2.1. Зона ЗРЗ-1 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359792.76	1396910.67	геодезический метод определения координат Mt=0.1
2	359781.37	1396940.31	
3	359799.17	1396945.83	
4	359792.88	1396965.45	
5	359791.02	1396965.03	
6	359789.07	1396963.39	
7	359780.07	1396959.99	
8	359776.92	1396959.99	
9	359759.00	1396952.42	
10	359766.39	1396931.94	
11	359775.74	1396904.90	
12	359778.61	1396905.71	
1	359792.76	1396910.67	

2.2. Зона ЗРЗ-2 Памятника состоит из двух участков.

2.2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-2, участок 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359879.01	1396896.58	
2	359878.27	1396899.55	

3	359866.70	1396937.59	геодезический метод определения координат Mt=0.1
4	359857.46	1396934.91	
5	359855.90	1396936.16	
6	359850.34	1396934.52	
7	359848.24	1396932.37	
8	359843.13	1396930.68	
9	359839.89	1396929.63	
10	359833.80	1396927.64	
11	359833.70	1396923.74	
12	359835.34	1396916.88	
13	359825.01	1396913.37	
14	359825.21	1396912.69	
15	359832.32	1396889.79	
16	359844.46	1396886.10	
1	359879.01	1396896.58	

2.2.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-2, участок 2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359775.74	1396904.90	геодезический метод определения координат Mt=0.1
2	359766.39	1396931.94	
3	359759.00	1396952.42	
4	359750.56	1396957.37	
5	359739.48	1396954.02	
6	359740.45	1396951.01	
7	359737.31	1396949.61	
8	359754.66	1396901.13	
9	359750.94	1396900.36	
10	359752.80	1396895.50	

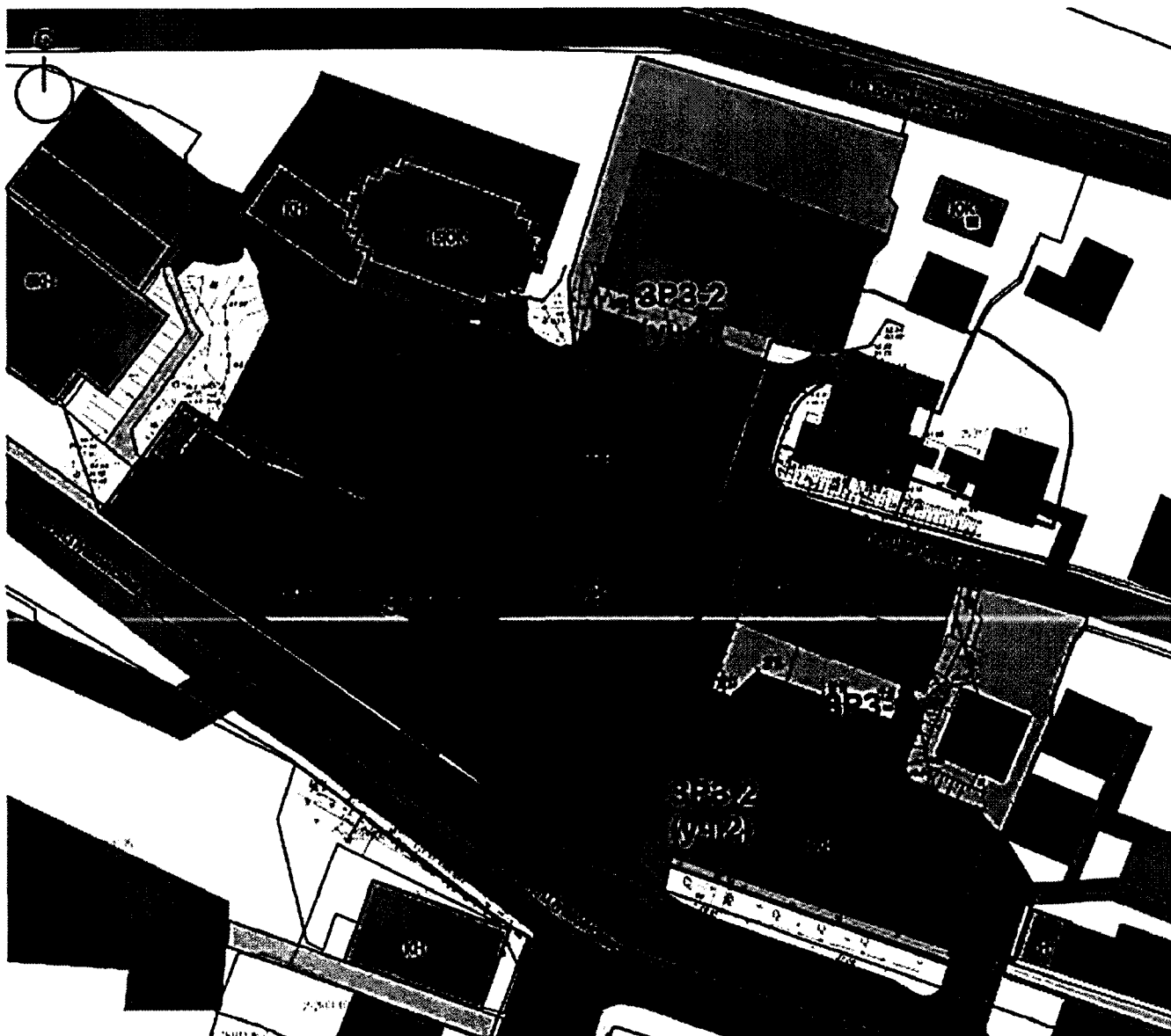
11	359755.45	1396896.21	
12	359760.16	1396897.75	
13	359770.38	1396901.65	
1	359775.74	1396904.90	

2.3. Зона ЗРЗ-3 Памятника.










Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-3 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359826.12	1396826.73	геодезический метод определения координат Mt=0.1
2	359822.72	1396832.06	
3	359797.94	1396876.81	
4	359771.30	1396867.71	
5	359776.64	1396859.28	
6	359801.35	1396824.20	
7	359809.13	1396814.02	
1	359826.12	1396826.73	





III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
- объект культурного наследия регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы (далее – Памятник);
- 
- территория Памятника;
- 
- границы кадастровых участков;
- 
- нейтральная застройка;
- 
- ценная историческая застройка;
- 
- дисгармонирующая застройка;
- 
- застройка периода 1900 – 1950 годов;
- 
- застройка периода 1951 – 2000 годов;
- 
- застройка периода 2001 – 2020 годов;

Зоны охраны Памятника:

- 
- охранный зона ОЗ Памятника;
- 
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1;
- 
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2, участки 1, 2;
- 
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-3.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 23.12.2021 № 851-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою–комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Пушкинская, 63 (далее – Памятник), запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

изменение местоположения зелёных насаждений и элементов благоустройства в планировочной структуре;

изменение исторической планировочной структуры, включая пешеходные связи;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций и сетей, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для реконструкции внешних инженерных сетей при условии восстановления ландшафта;

размещение некапитальных строений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием Памятника, высотой не более 3,0 метра от уровня земли;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора Памятника;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций подземным способом, строительство инженерных сооружений, не возвышающихся над поверхностью земли при условии восстановления ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием Памятника;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение (допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник герою-комсомольцу Виталию Баневуру», 1918–1922 годы

2.1. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, участки 1, 2 и ЗРЗ-3 запрещается:

строительство объектов капитального строительства по типовым проектам;

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

изменение исторической планировочной структуры;

применение в отделке фасадов и крыш ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

размещение кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;

прокладка инженерных сетей и коммуникаций наземным и надземным способом прокладки;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

2.2. В границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, участки 1, 2 и ЗРЗ-3 разрешается:

капитальный ремонт, реконструкция существующих капитальных объектов, возведение объектов капитального строительства по индивидуальным проектам в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего режима;

размещение некапитальных строений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, высотой не более 3,0 метра от уровня земли;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

устройство проездов;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением прокладки инженерных сетей и коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли, а также по фасадам зданий, обращенным к местам общего пользования;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

размещение некапитальных строений с отступом от красных линий не менее 10,0 метра;

установка мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

установка настенных информационных вывесок в виде отдельных объёмных букв и знаков высотой не более 0,6 метра с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 метра от уровня земли (размещение для консольной конструкции: не менее 2,5 метра от уровня земли до нижнего края консольной конструкции, не более чем 0,2 метра от плоскости фасада, расстояние до крайней точки лицевой стороны консольной конструкции – не более 0,8 метра);

установка вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством о защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение

(допустимый размер вывесок – не более 0,4 метра по горизонтали и не более 0,6 метра по вертикали, расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 метра).

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, участки 1, 2 и ЗРЗ-3:

максимальная высота реконструируемых и возводимых объектов капитального строительства от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки парапета или конька скатной крыши:

не более 10,0 метра для зоны ЗРЗ-1 Памятника;

не более 15,0 метра для зоны ЗРЗ-2, участки 1, 2 Памятника;

не более 18,0 метра для зоны ЗРЗ-3 Памятника ;

форма крыши новых и реконструируемых объектов капитального строительства – скатная, с уклоном не более 35 градусов;

в отделке фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, камень, минеральная штукатурка с покраской) либо современные фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и исторически сложившейся колористической гамме;

в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
