



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

02 февраля 2022 г.

№46

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX –начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный П.С. Цоя» начало XX века, регистрационный номер 251711286040175, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX –начало XX вв.
2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.С. Цоя» начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 27, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.**

### **1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки**

Расположение в историческом центре города Владивостока на углу квартала на пересечении улиц Адмирала Фокина и Алеутской, справа примыкает здание, расположенное по адресу ул. Адмирала Фокина, 10, слева – по ул. Алеутская, 27. Восточный фасад ориентирован на ул. Алеутская, северный - на ул. Адмирала Фокина, западный – дворовой.

### **2. Объемно-пространственная композиция:**

- исторический объем здания Г-образной формы в плане;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания.

### **2. Конструктивная система здания**

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

### **4. Объемно-планировочное решение исторической части здания**

Расположение несущих стен исторической части здания.

### **5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов**

Объект культурного наследия выполнен в рациональном «кирпичном» стиле. Стены здания сложены из керамического глиняного кирпича с цепной

перевязкой швов. Декоративные элементы выполнены с помощью напуска кирпича.

#### **Восточный фасад:**

- композиция исторической части фасада представляющей собой прямоугольную плоскость, заполненную равномерно расположенными световыми проемами;
- силуэт фасада исторической части здания;
- оконные проемы в уровне первого и второго этажей, их форма и местоположение, лучковые перемычки, их форма и местоположение;
- лопатки, их форма, местоположение и оформление;
- замковые камни, их форма и местоположение;
- подоконные доски, их форма и местоположение;
- лежащие ниши над окнами второго этажа, их форма, местоположение и оформление;
- поясок между подоконниками окон первого этажа и цокольной частью здания, его форма;
- междуэтажный карниз, его форма и местоположение;
- импост, расположенный выше середины окон второго этажа, его форма и местоположение;
- венчающий карниз исторической части здания, его форма и местоположение.

#### **Северный фасад:**

- композиция исторической части фасада, представляющей собой прямоугольную плоскость, заполненную световыми проемами; силуэт фасада;
  - аттик сложной конфигурации, его оформление, форма и местоположение;
  - оконные проемы в уровне первого и второго этажей, их форма и местоположение, лучковые перемычки, их форма и местоположение;
  - слуховое окно с арочной перемычкой;
  - лопатки, их форма и местоположение;
  - замковые камни, их форма и местоположение;
-

- подоконные доски, их форма и местоположение;
- лежащие ниши над окнами второго этажа, их форма, местоположение и оформление;
- междуэтажный карниз, его форма и местоположение;
- импост, расположенный выше середины окон второго этажа, его форма и местоположение;
- венчающий карниз исторической части здания, его форма и местоположение;
- арочный портал для въезда во внутренний двор, его форма и местоположение;
- бровка над оконными проемами второго этажа и арочным порталом

#### **6. Колористическое решение фасадов здания**

Материал и характер отделки поверхности фасадов - штукатурка с последующей покраской в пастельные тона, декоративных элементов - в белый цвет.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.