



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

02 февраля 2022 г.

№45

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.С. Цоя», начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 25, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX –начало XX вв.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный П.С. Цоя» начало XX века, регистрационный номер 251711286040165, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 25, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX –начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный П.С. Цоя» начало XX века, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 25, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

Расположение в историческом центре города Владивостока в ряду сплошной застройки улицы Алеутская, примыкание справа к зданию по адресу: ул. Алеутская, 27, слева – к зданию по ул. Адмирала Фокина, 10б.

Главный восточный фасад ориентирован на улицу Алеутская, западный – дворовой.

2. Объемно-пространственная композиция:

- исторический объем прямоугольной формы в плане состоящий из трех прямоугольных частей со ступенчатой посадкой на местности;
- высотные отметки по венчающему карнизу здания.

2. Конструктивная система здания

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными продольными кирпичными стенами.

4. Объемно-планировочное решение исторической части здания

Расположение наружных несущих стен исторической части здания.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Объект культурного наследия выполнен в рациональном «кирпичном» стиле. Стены здания сложены из керамического глиняного кирпича с цепной перевязкой швов. Декоративные элементы выполнены с помощью напуска кирпича.

Восточный (главный) фасад:

- композиция исторической части фасада, состоящая из трех равных прямоугольных частей со ступенчатым расположением относительно друг друга;
- силуэт фасада исторической части здания;
- оконные проемы в уровне первого и второго этажей, их форма и местоположение, лучковые перемычки, их форма и местоположение;
- лопатки, их форма, местоположение и оформление;
- бровка над оконными проемами;
- междуэтажный карниз, его форма и местоположение;
- венчающий карниз исторической части здания, его форма и местоположение;
- поясок под оконными проемами второго этажа.

Западный (дворовой) фасад:

- композиция исторической части фасада, состоящая из трех равных прямоугольных частей со ступенчатым расположением относительно друг друга;
- лучковые перемычки, их форма и местоположение;
- междуэтажный карниз, его форма и местоположение;
- венчающий карниз исторической части здания, его форма и местоположение;
- поясок под оконными проемами второго этажа

6. Колористическое решение фасадов здания

Материал и характер отделки поверхности восточного (главного) фасада - штукатурка с последующей покраской в пастельные тона, декоративных элементов - в белый цвет.

Западный (дворовой) фасад - кирпичная кладка, цвет поверхностей фасада и декоративных элементов – темно красный натуральный глиняный кирпич.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.