



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

07.02.2022

г. Владивосток

№ 51-09-55

**Об утверждении форм проверочных листов, используемых
должностными лицами государственной жилищной инспекции
Приморского края при осуществлении контрольной (надзорной)
деятельности**

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1) Форму проверочного листа, применяемую в рамках осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2) Форму проверочного листа, применяемую в рамках осуществления регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.


2. Признать утратившим силу приказ государственной жилищной инспекции Приморского края от 6 августа 2018 года № 51-09-496 «Об утверждении проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых должностными лицами государственной жилищной инспекции Приморского края при проведении плановых проверок».

3. Отделу правового обеспечения и информационно-аналитической работы государственной жилищной инспекции Приморского края (Борисюк Н.В.)

обеспечить размещение форм проверочных листов, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2022 года.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель государственной жилищной инспекции Приморского края



Е.А. Баршай

ФОРМА
проверочного листа, применяемого в рамках осуществления
регионального государственного жилищного контроля (надзора)
в Приморском крае

Настоящая Форма проверочного листа применяется в рамках осуществления должностными лицами государственной жилищной инспекции Приморского края (далее - инспекция) регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае (далее - региональный государственный жилищный надзор) в ходе проведения плановых проверок в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора.

Место для нанесения
QR-кода

Государственная жилищная инспекция
Приморского края

Региональный государственный жилищный
контроль (надзор) в Приморском крае

1. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____.
2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____.
3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств,

обособленных структурных подразделений), являющихся контролируемыми лицами _____.

4. Объект регионального государственного жилищного надзора, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие _____.

5. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

6. Реквизиты решения инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции _____.

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица инспекции, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Контрольные вопросы	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
1.	Соблюдены обязательные требования к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива (далее соответственно -	часть 1 статьи 110, статья 112, 114, 135, 136, 140 - 142 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)		

	товарищество, кооператив)?			
2.	Соответствует устав товарищества, кооператива, внесенные в устав такого товарищества, кооператива изменения требованиям законодательства Российской Федерации?	разделы V, VI ЖК РФ		
3.	Представлены в инспекцию сведения о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом, кооперативом и уведомление о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом? <1>	часть 6 статьи 110, часть 7 статьи 135 ЖК РФ		
4.	Соблюдена правомерность избрания общим собранием членом товарищества, кооператива, членом правления, председателя правления товарищества, кооператива?	статьи 115 - 119, 145 - 147, 149 ЖК РФ		
5.	Обеспечено ведение реестра членом товарищества и ежегодное в течение первого квартала текущего года направление копии этого реестра в инспекцию?	пункт 9 статьи 138 ЖК РФ		
6.	Обладают члены товарищества более чем пятьюдесятью процентами голосов от	часть 2 статьи 141 ЖК РФ		

	<p>общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме?</p>			
7.	<p>Обеспечено проведение осмотров общего имущества, обеспечивающих своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также оформление актов таких осмотров?</p>	<p>подпункт «а» пункта 11, пункты 13, 13.1, 14 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее - Правила № 491)</p>		
8.	<p>Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах?</p>	<p>- пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170); - пункт 19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства</p>		

		Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень)		
9.	Обеспечено поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях?	- подпункт «в» пункта 11 Правил № 491; - раздел VI приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
10.	Обеспечена уборка и санитарно-гигиеническая очистка помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества?	- подпункт «г» пункта 11 Правил № 491; - пункты 23, 24, 25, 26(1) Минимального перечня		
11.	Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?	- подпункты «а» и «б» пункта 10 Правил № 491; - пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и		

		<p>внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);</p> <p>- пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290);</p> <p>- пункт 21 Минимального перечня; - абзац 9 пункта 5.5.6 Правил № 170</p>		
12.	<p>Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам</p>	<p>- пункт 21 Минимального перечня; - пункт 46 Правил № 410;</p> <p>- пункт 5.5.1 Правил № 170</p>		

	технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?			
13.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 21 Минимального перечня; - пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; - пункт 5.5.12 Правил № 170 		
14.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	<ul style="list-style-type: none"> - пункты 15, 21 Минимального перечня; - пункт 5 Правил № 410; - пункт 5.5.6 Правил № 170 		
15.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - части 7 и 8 статьи 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - закон № 261-ФЗ) 		

16.	Обеспечены установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «к» пункта 11 Правил № 491; - часть 2 статьи 13 закона № 261-ФЗ; - подпункт «г» пункта 31 Правил № 354 		
17.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> - пункт 8 Правил № 290; - пункт 22 Минимального перечня 		
18.	Обеспечено заключение договоров на выполнение работ по проверке сопротивления изоляции электропроводки? Имеются в наличии акты выполненных работ?	<ul style="list-style-type: none"> - пункт 5.6.9 Правил № 170; - подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - пункт 20 Минимального перечня 		
19.	Обеспечено соблюдение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания?	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «а» пункта 6 Правил № 290; - раздел IV Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными и домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416) 		
20.	Раскрывается товариществом или	подпункт «а» пункта 32 Правил № 416		

	<p>кооперативом на постоянной основе информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?</p>			
21.	<p>Соблюдаются сроки предоставления информации по запросам (обращениям) собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>пункты 34, 36, 37 Правил № 416</p>		
22.	<p>Обеспечено хранение запросов (обращений) и копий ответов на них в течение 3 лет со дня их регистрации?</p>	<p>пункт 38 Правил № 416</p>		
23.	<p>Обеспечено соблюдение обязательных требований к раскрытию информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ)?</p>	<p>- часть 10.1 статьи 161 ЖК РФ; - часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года N 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее - закон № 209-ФЗ); - разделы 8, 10, 11 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29 февраля 2016 года «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения</p>		

		<p>информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- подпункт «б» пункта 32 Правил № 416</p>		
24.	<p>Обеспечено установление размера обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества, кооператива, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, органами управления товарищества, кооператива в соответствии с требованиями законодательства и уставом?</p>	<p>- часть 8 статьи 156 ЖК РФ;</p> <p>- подпункт «б» пункта 28, пункт 33 Правил № 491</p>		
25.	<p>Обеспечено соблюдение порядка расчета и внесения платы за коммунальные услуги по отоплению, горячему, холодному водоснабжению, электроснабжению?</p>	<p>- статьи 155, 157 ЖК РФ;</p> <p>- раздел VI Правил № 354</p>		
26.	<p>Осуществляются расчеты за ресурсы, необходимые</p>	<p>- часть 6.2 статьи 155 ЖК РФ;</p>		

	для предоставления коммунальных услуг, с лицами, с которыми заключены договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)?	- подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - постановление Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 года № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг»		
27.	Осуществляется ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги?	подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416		

<1> Контрольный вопрос применяется в отношении товариществ, кооперативов, созданных после 11 июля 2018 года.

(инициалы, фамилия, должность
представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(инициалы, фамилия, должность
должностного лица, проводящего
контрольное (надзорное) мероприятие и
заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

ФОРМА
проверочного листа, применяемого в рамках осуществления
регионального государственного лицензионного контроля
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами в Приморском крае

Настоящая Форма проверочного листа применяется в рамках осуществления должностными лицами государственной жилищной инспекции Приморского края (далее - инспекция) регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае (далее - региональный лицензионный контроль) в ходе проведения плановых проверок в отношении объектов регионального лицензионного контроля.

Место для нанесения
QR-кода

Государственная жилищная инспекция
Приморского края

Региональный государственный лицензионный контроль
за осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами в Приморском крае

1. Реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа _____.
2. Вид контрольного (надзорного) мероприятия _____.
3. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный

номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами _____.

4. Объект регионального лицензионного контроля, в отношении которого проводится _____ контрольное _____ (надзорное) _____ мероприятие _____.

5. Место (места) проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа _____.

6. Реквизиты решения инспекции о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом инспекции _____.

7. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия _____.

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица инспекции, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист _____.

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание лицензионных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом лицензионных требований:

№ п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативно-правовых актов с указанием их структурных единиц, которыми установлены лицензионные требования	Ответы на вопросы (да/нет, неприменимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае указания в графе «Ответы на вопросы» ответа «неприменимо»)
1	2	3	4	5
1.	Лицензиат зарегистрирован в качестве юридического лица или индивидуального	пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской		

	предпринимателя на территории Российской Федерации?	Федерации (далее - ЖК РФ)		
2.	Отсутствует тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	пункт 1.1 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
3.	Имеется у должностного лица лицензиата квалификационный аттестат?	пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
4.	Имеется у должностного лица лицензиата неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ		
5.	Имеется в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания	пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ		

	<p>общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информация о должностном лице лицензиата?</p>			
6.	<p>Имеется в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?</p>	<p>пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>		
7.	<p>Размещается информация на вывесках, расположенных у входа в представительство управляющей организации?</p>	<p>подпункт «а» пункта 31 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 (далее - Правила № 416)</p>		

8.	Размещается информация на досках объявлений, расположенных во всех подъездах многоквартирных домов или в пределах земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома?	подпункт «б» пункта 31 Правил № 416		
9.	Размещается информация на информационных стендах (стойках) в представительстве управляющей организации?	подпункт «в» пункта 31 Правил № 416		
10.	Размещается информация в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ)?	<p>- статья 6, часть 18 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;</p> <p>- раздел 10 приказа Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 года № 74/114/пр (далее - Приказ № 74/114/пр)</p>		
11.	Осуществляется предоставление ежегодно в течение первого квартала текущего года собственникам	<p>- часть 11 статьи 162 ЖК РФ;</p> <p>- пункт 15.3 раздела 10 Приказа № 74/114/пр</p>		

	помещений в многоквартирном доме отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, а также размещение указанного отчета в ГИС ЖКХ?			
12.	Приступила к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий Приморского края в связи с заключением договора управления многоквартирным домом?	часть 7 статьи 162 ЖК РФ		
13.	Осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом и начислению и взиманию платы за жилое помещение после исключения сведений о таком доме из реестра лицензий Приморского края?	- часть 6 статьи 198 ЖК РФ; - подпункт «ж» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 (далее - Положение № 1110)		
14.	Выполняются стандарты управления многоквартирным домом: а) прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с	пункт 4 Правил № 416		

<p>управлением таким домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств, и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им;</p> <p>б) подготовлены предложения по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>в) организовано рассмотрение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом;</p> <p>г) организованы оказание услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания собственников</p>			
---	--	--	--

<p>помещений в многоквартирном доме;</p> <p>д) осуществляется взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>е) обеспечено осуществление контроля за исполнением решений собрания собственников помещений в многоквартирном доме, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания?</p>			
<p>15. Организована деятельность аварийно-диспетчерской службы в многоквартирном доме?</p>	<p>раздел IV Правил № 416</p>		
<p>16. Ведется реестр собственников помещений в многоквартирном доме?</p>	<p>- часть 3.1 статьи 45 ЖК РФ;</p> <p>- подпункт «б» пункта 4 Правил № 416</p>		
<p>17. Заключен договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования?</p>	<p>- пункт 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской</p>		

		<p>Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Минимальный перечень);</p> <p>- пункт 6, пункт 16, подпункт «б» пункта 43 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 (далее - Правила № 410);</p> <p>- абзац 9 пункта 5.5.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 (далее - Правила № 170);</p> <p>- пункт 8 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p>		
--	--	---	--	--

		содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 (далее - Правила № 290)		
18.	Заключен договор на проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования многоквартирных домов, у которых истек нормативный срок эксплуатации? Имеются заключения по результатам технического диагностирования и документы, содержащие сведения о начале срока эксплуатации внутридомового газового оборудования?	<ul style="list-style-type: none"> - пункт 21 Минимального перечня; - пункт 46 Правил № 410; - пункт 5.5.1 Правил № 170 		
19.	Обеспечивается надлежащее состояние вентиляционных каналов и дымоходов, оголовков дымовых и вентиляционных труб, иных элементов системы вентиляции?	<ul style="list-style-type: none"> - пункты 15, 21 Перечня № 290; - пункт 5 Правил № 410; - пункт 5.5.6 Правил № 170 		
20.	Проводятся периодические проверки состояния и функционирования вентиляционных и дымоходных каналов?	<ul style="list-style-type: none"> - подпункт «з» пункта 11 Правил № 491; - пункт 21 Минимального перечня; - пункт 5, подпункт «в» пункта 12 Правил № 410; 		

		- пункт 5.5.12 Правил № 170		
21.	Обеспечено выполнение работ, выполняемых в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме?	- пункт 22 Минимального перечня; - пункт 8 Правил № 290		
22.	Обеспечивается организация аварийно-технического обслуживания лифтов?	- пункт 22 Минимального перечня		
23.	Обеспечивается организация проведения технического освидетельствования лифта (лифтов) в период назначенного срока службы?	- пункт 22 Минимального перечня		
24.	Обеспечивается организация проведения обследования лифта по истечении назначенного срока службы?	- пункт 22 Минимального перечня		
25.	Обеспечивается установка и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащая эксплуатация (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)?	- часть 2 статьи 13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 261); - подпункт «к» пункта 11 Правил № 491		
26.	Имеются в наличии акты об отсутствии технической	- статьи 12, 13 Закона № 261		

	возможности установки общедомового и (или) индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов (услуг) (при необходимости)?			
27.	Проведены обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?	- подпункт «б» пункта 11 Правил № 491; - части 7 и 8 статьи 12 Закона № 261-ФЗ		
28.	Осуществляются проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных ресурсов и их показаний у собственников и пользователей помещений?	- раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее - Правила № 354)		
29.	Обеспечивается организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов?	- пункт 26(1) Минимального перечня; - раздел 3.7.1 Правил № 170		

30.	Обеспечивается сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп?	- подпункт д(1) пункта 11 Правил № 491; - пункт 26(2) Минимального перечня		
31.	Обеспечено проведение испытаний на прочность и плотность (гидравлических испытаний) узлов ввода и систем отопления, промывки и регулировки систем отопления, выполняемых в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах?	- пункт 19 Минимального перечня; - подпункт «б» пункта 4.1 Положения № 1110; - пункты 2.6.10, 2.6.12, 5.1.6, 5.2.10, 5.2.11 Правил № 170		
32.	Имеются в наличии акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду?	- подпункт в(1) пункта 24 Правил № 491		
33.	Проводятся проверки исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах, гидравлические и тепловые испытания?	пункт 17 Минимального перечня		
34.	Заклучены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при	подпункт «г» пункта 4.1 Положения № 1110		

	использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?			
35.	Имеется признанная или подтвержденная вступившим в законную силу судебным актом задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?	подпункт «д» пункта 4.1 Положения № 1110		
36.	Соблюдаются требования к порядку начисления и внесения платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги?	- статьи 154 - 157 ЖК РФ; - раздел VI Правил № 354		
37.	Соблюдаются требования к порядку начисления взносов на капитальный ремонт? <i>(в случае, если субъект проверки является владельцем специального счета)</i>	часть 1 статьи 169 ЖК РФ		
38.	Организован прием и выполнение работ по заявкам населения? Имеется в наличии журнал учета заявок населения на	- абзац 4 подпункта «з» пункта 4 Правил № 416; - пункты 2.2.5, 2.2.6, 2.7.5, Приложение № 5 к Правилам № 170		

	оперативное устранение неисправностей и повреждений инженерного оборудования в жилых домах?			
39.	Проводятся текущие, сезонные (весенние, осенние), внеочередные осмотры общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах? Наличие актов осмотров?	- пункты 2.1.1, 2.1.4 Правил № 170; - подпункт «з» пункта 11, пункт 13(1) Правил № 491		
40.	Имеются договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме?	подпункт д(2) пункта 26 Правил № 491		
41.	Имели место отказы от передачи технической документации и иных связанных с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование?	подпункт «е» пункта 4.1 Положения № 1110		

(инициалы, фамилия, должность
представителя контролируемого лица)

(подпись)

(дата)

(инициалы, фамилия, должность
должностного лица, проводящего
контрольное (надзорное) мероприятие и
заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)
