



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2022

г. Владивосток

№ 84-пп

Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и развития территорий Приморского края

На основании Устава Приморского края, постановления Губернатора Приморского края от 6 августа 2019 года № 52-пг «Об утверждении структуры органов исполнительной власти Приморского края», постановления Администрации Приморского края от 20 августа 2019 года № 547-па «О формировании органов исполнительной власти Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте архитектуры и развития территорий Приморского края.
2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 11 мая 2022 года.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства Приморского края
от 21.02.2022 № 84-пп

ПОЛОЖЕНИЕ
о департаменте архитектуры и развития территорий
Приморского края

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Департамент архитектуры и развития территорий Приморского края (далее - департамент) является органом исполнительной власти Приморского края, осуществляющим в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности по отдельным вопросам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования на территории Приморского края.

1.2. Департамент формируется Правительством Приморского края, возглавляющим органы исполнительной власти Приморского края.

1.3. В своей деятельности департамент руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.4. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, в том числе с их территориальными органами, Законодательным Собранием Приморского края и органами исполнительной власти Приморского края, иными государственными органами, органами местного самоуправления муниципальных образований

Приморского края, организациями и гражданами.

1.5. Департамент обладает правами юридического лица в объеме, необходимом для реализации своей компетенции, от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права и несет обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде, имеет печать со своим наименованием и изображением герба Приморского края, другие необходимые печати, штампы и бланки установленного образца, самостоятельный баланс, лицевые счета, открытые в органе Федерального казначейства.

1.6. Финансирование деятельности департамента осуществляется за счет средств краевого бюджета, предусмотренных на содержание органов исполнительной власти Приморского края.

1.7. Место нахождения департамента - г. Владивосток, ул. Светланская, 22.

II. ПОЛНОМОЧИЯ

2.1. Департамент осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Организует подготовку, согласование и утверждение схемы территориального планирования Приморского края, а также внесение изменений в схему территориального планирования Приморского края;

2.1.2. Организует рассмотрение проекта схемы территориального планирования Российской Федерации и осуществляет подготовку сводного заключения для ее согласования (отклонения от согласования с обоснованием причин) Правительством Приморского края;

2.1.3. Осуществляет подготовку заданий на разработку документов территориального планирования Приморского края и его частей, документации по планировке территории Приморского края;

2.1.4. Осуществляет подготовку заключений на проекты схем территориального планирования муниципальных районов и проекты генеральных планов муниципальных округов, городских округов, поселений в целях обеспечения процедуры согласования;

~~2.1.5. Согласовывает задания на разработку документов территориального~~

планирования муниципальных образований Приморского края;

2.1.6. Обеспечивает подготовку и утверждение региональных нормативов градостроительного проектирования;

2.1.7. Обеспечивает систематизацию нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения в порядке, установленном Законом Приморского края от 30 апреля 2015 года № 611-КЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения»;

2.1.8. Обеспечивает согласование документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края в установленном действующим законодательством порядке, подготавливает предложения о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Приморского края;

2.1.9. Организует утверждение документации по планировке территорий для размещения объектов регионального значения в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.10. Формирует предложения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, участвует в работе комиссии по совместной подготовке проектов документов территориального планирования, готовит заключения по предложениям органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края;

2.1.11. Обеспечивает совместную подготовку документа территориального планирования Приморского края в случаях, установленных Положением о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 326;

2.1.12. Осуществляет подготовку предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки в случаях, если правила

землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

2.1.13. Ведет мониторинг подготовки, утверждения и реализации органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий;

2.1.14. Участвует в рассмотрении и подготовке предложений по совершенствованию административно-территориального устройства Приморского края на основании документов территориального планирования;

2.1.15. Участвует в подготовке материалов по передаче земельных участков для строительства в муниципальную, частную собственность, в пользование и аренду в порядке, определенном действующим законодательством;

2.1.16. Осуществляет подготовку градостроительных заключений и осуществляет согласование места размещения объектов федерального и регионального значения;

2.1.17. В области создания искусственных земельных участков:

согласовывает проект разрешения на создание искусственного земельного участка или его части;

создает согласительную комиссию по устранению замечаний по проекту разрешения на создание искусственного земельного участка или его части;

выдает разрешение о создании искусственного земельного участка, расположенного на территории Приморского края, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

выдает разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка на территории двух и более муниципальных образований (городских округов, муниципальных районов и муниципальных округов)

Приморского края;

выдает разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию;

2.1.18. Производит выдачу разрешений на строительство в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.19. Производит выдачу разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в пределах полномочий, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2.1.20. Осуществляет градостроительную деятельность с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

2.1.21. Обеспечивает осуществление согласованной градостроительной политики на приграничной территории в рамках приграничного сотрудничества;

2.1.22. Рассматривает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках, расположенных на территории Приморского края, независимо от форм собственности, а также на зданиях и ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Приморского края или собственности муниципальных образований Приморского края, и вносимые в них изменения;

2.1.23. В соответствии с Законом Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» осуществляет полномочия органов местного самоуправления:

Владивостокского городского округа и Артемовского городского округа по решению вопроса о соответствии рекламной конструкции архитектурному облику сложившейся застройки городского округа;

Шкотовского муниципального района и Надеждинского муниципального района по решению вопроса о соответствии рекламной конструкции

архитектурному облику сложившейся застройки поселений;

2.1.24. Осуществляет разработку проектов законов и иных нормативных правовых актов в пределах компетенции департамента;

2.1.25. Осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности градостроительного совета Приморского края;

2.1.26. Осуществляет реализацию региональных государственных программ, реализацию федеральных целевых и государственных программ по вопросам, входящим в компетенцию департамента;

2.1.27. Осуществляет подготовку предложений к проекту краевого бюджета на очередной финансовый год и плановый период, а также подготовку предложений по внесению изменений в закон Приморского края о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2.1.28. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий;

2.1.29. Осуществляет мониторинг правоприменения в Приморском крае по вопросам, относящимся к компетенции департамента, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.30. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции департамента, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

2.1.31. Осуществляет меры по противодействию терроризму в пределах своих полномочий, в том числе принимает меры по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма, и другие мероприятия по противодействию терроризму, участвует в противодействии экстремистской деятельности в пределах своих полномочий;

2.1.32. Организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности департамента;

2.1.33. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим

законодательством, в сфере реализации государственной политики в области градостроительства и архитектуры.

2.2. Департамент в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности имеет право:

2.2.1. Представлять в пределах своей компетенции интересы Приморского края в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организациях;

2.2.2. Привлекать специалистов и экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию департамента, в том числе и на договорной основе;

2.2.3. Участвовать в определении условий, порядка и формы проведения, а также в организации отраслевых конкурсов в установленной сфере деятельности;

2.2.4. Взаимодействовать с профессиональными и творческими общественными организациями, осуществлять поддержку профессиональных образовательных учреждений, пропагандировать через средства массовой информации достижения в области архитектуры, градостроительства в Приморском крае;

2.2.5. Пользоваться в установленном порядке базами данных информационных систем, введенных в эксплуатацию в Правительстве Приморского края и в иных государственных органах, по согласованию с ними;

2.2.6. Использовать системы связи и коммуникации;

2.2.7. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, в том числе их территориальных органов, Законодательного Собрания Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организаций и должностных лиц для решения вопросов, отнесенных к компетенции департамента;

2.2.8. Заключать договоры, государственные контракты и соглашения по вопросам, отнесенным к ведению департамента;

2.2.9. Создавать координационные и совещательные органы по вопросам, отнесенным к компетенции департамента.

III. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1. Департамент возглавляет директор - главный архитектор Приморского края, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Приморского края.

Директор несет персональную ответственность за выполнение возложенных на департамент задач и осуществление им своих полномочий и функций.

Директор непосредственно подчиняется Губернатору Приморского края.

Директор имеет заместителя, назначаемого на должность и освобождаемого от должности представителем нанимателя по представлению директора.

3.2. Структура, штатная численность и Положение о департаменте утверждаются Правительством Приморского края по представлению директора.

3.3. Директор:

3.3.1. Осуществляет общее руководство деятельностью департамента;

3.3.2. Распределяет обязанности между сотрудниками департамента;

3.3.3. Вносит представителю нанимателя предложения по вопросам структуры и штатной численности департамента, о поощрении сотрудников департамента и применении к ним мер дисциплинарной ответственности;

3.3.4. В установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях департамента и утверждает должностные регламенты сотрудников департамента;

3.3.5. Без доверенности представляет департамент в отношениях с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и организациями;

3.3.6. Участвует в заседаниях, совещаниях, проводимых Губернатором Приморского края, первым вице-губернатором Приморского края -

председателем Правительства Приморского края, вице-губернатором Приморского края - руководителем аппарата Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края, заместителями председателя Правительства Приморского края - министрами, в заседаниях Правительства Приморского края и Законодательного Собрания Приморского края, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции департамента;

3.3.7. Обеспечивает условия для профессионального развития сотрудников департамента;

3.3.8. Заключает государственные контракты, договоры, подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к ведению департамента, выдает доверенности;

3.3.9. В пределах своей компетенции издает правовые акты, регулирующие правоотношения в сфере градостроительной деятельности, приказы по вопросам внутренней организации работы департамента, иным вопросам, относящимся к компетенции департамента.

3.4. В период временного отсутствия директора заместитель директора руководит деятельностью департамента и несет ответственность за работу департамента, если иное не установлено Губернатором Приморского края.

3.5. Заместитель директора в соответствии с распределением обязанностей обеспечивает выполнение задач, возложенных на департамент настоящим Положением, руководит порученным участком работы, выполняет другие функции, делегированные директором.

3.6. Права и обязанности сотрудников департамента определяются законодательством Российской Федерации, Приморского края и должностными регламентами.

IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ДЕПАРТАМЕНТА

4.1. Реорганизация или ликвидация департамента осуществляется на

основании решения Правительства Приморского края в порядке, установленном действующим законодательством.
