



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2022

г. Владивосток

№ 120-пп

**О внесении изменений в постановление  
Администрации Приморского края  
от 17 сентября 2012 года № 258-па  
«Об утверждении Методики определения  
размера платы за наем жилого помещения  
жилищного фонда Приморского края  
коммерческого использования»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

Внести в Методику определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 17 сентября 2012 года № 258-па «Об утверждении Методики определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 28 мая 2013 года № 203-па, постановлений Правительства Приморского края от 22 мая 2020 года № 455-пп, от 15 октября 2020 года № 887-пп, от 2 июля 2021 года № 412-пп) (далее - Методика), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.1 раздела II «Методика определения размера платы за наем» в следующей редакции:

«2.1. Размер месячной платы за наем рассчитывается по формуле:

$Пк.и. = Нб.с. \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times S$ , где:

Пк.и. - плата за наем;

Нб.с. - базовая ставка платы за наем, руб./кв. м общей площади жилого

помещения;

К1 - коэффициент потребительских качеств жилого помещения жилищного фонда Приморского края коммерческого использования (приложение № 1 к настоящей Методике);

К2 - коэффициент, учитывающий месторасположение жилого помещения (приложение № 2 к настоящей Методике);

К3 - коэффициент коммерческого найма, равный 3;

К4 - коэффициент определения восстановительной стоимости (амортизации) жилого помещения, равный 1,1;

S - общая площадь жилого помещения, кв. м.»;

1.2. Изложить приложение № 1 к Методике в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;

1.3. Заменить в наименовании приложения № 2 к Методике слова «К3» словами «К2».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. первого вице-губернатора Приморского края –  
председателя Правительства  
Приморского края



Д.А. Мариза

Приложение  
к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 04.03.2022 № 120-пп

«Приложение № 1  
к Методике  
определения размера платы  
за наем жилого помещения  
жилищного фонда Приморского  
края коммерческого  
использования

**КОЭФФИЦИЕНТ**  
**потребительских качеств жилого помещения жилищного фонда**  
**Приморского края коммерческого использования (К1)**

№ п/п	Характеристика	Значения коэффициента
1.	Многоквартирные жилые дома с полным благоустройством (наличие центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, предусмотренных проектом лифта и мусоропровода)	1
2.	Многоквартирные жилые дома с частичным благоустройством (наличие холодного водоснабжения, канализации)	0,9

».