



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

23 марта 2022 г.

№114

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание Русско – Азиатского банка»,
1899 – 1903 гг., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Алеутская, 12**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание Русско – Азиатского банка», 1899 – 1903 гг., регистрационный номер 251711129700005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 12.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной

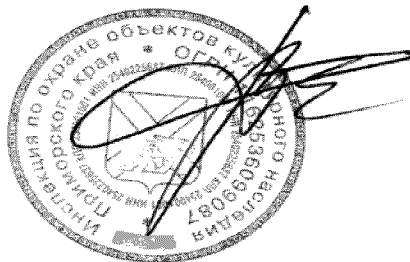
политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Русско – Азиатского банка», 1899 – 1903 гг., расположенного по
адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, 12**

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки:

- местоположение в планировочной структуре исторической застройки центральной части города Владивостока в квартале исторической застройки ограниченном улицами Алеутская, Ланинский и Трудовой переулки;
- градостроительные характеристики здания: парадная историческая застройка начала XX в. по восточной стороне ул. Алеутской;
- расположение здания: главный (западный) фасад - вдоль восточной стороны ул. Алеутской, северный фасад ориентирован в сторону Ланинского переулка, восточный и южный - дворовые.

2. Объемно-пространственная композиция

Многоэтажное здание, Г-образной формы в плане с прямоугольными ризалитами, расположенными на всех фасадах.

Первоначальная пространственно-планировочная структура образована:

- продольными и поперечными капитальными несущими стенами;
- высотными отметками по кровельным карнизам здания и верхним отметкам завершений парапетов ризалитов.

3. Конструктивная система здания

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами.

4. Крыша

Тип крыши здания – многоскатная.

5. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

В архитектуре здания использованы характерные для банковских зданий конца XIX - начала XX века мотивы ренессанса и позднего классицизма. Декоративные элементы фасадов выполнены выпусками кирпича и штукатурным раствором. Материал и характер отделки поверхностей - штукатурка гладкая и рустованная.

Западный (главный) фасад

Композиционное несимметричное четырехчастное построение, образованное двумя ризалитами: широким угловым с выступающим осевым ризалитом северного крыла здания и ризалитом по центру южного крыла. Плоскость фасада расчленена поэтажно по вертикали междуэтажными поясками и карнизами.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- сдвоенные прямоугольные оконные проемы, оформленные общим выступающим сандриком в цокольной части;
- сдвоенные прямоугольные оконные проёмы первого этажа;
- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;
- профильный декоративно оформленный карниз в уровне пят архивольта;
- пояс с архитектурными обломами в виде полок и полувалика с выступом отделяющий цокольную часть фасада;
- пояс с подоконными нишами, состоящий из архитектурных обломов в виде полок между первым и вторым этажом;
- ступенчатые консоли в нишах под оконными простенками;
- тяга в форме полувалика в прикарнизной кровельной части фасада;
- кровельный карниз, оформленный двумя ступенчатыми простыми архитектурными обломами в виде полок;
- столбики в уровне крыши, состоящие из базы, прямоугольного в плане ствола, карниза;
- ажурное металлическое ограждение между столбиками на крыше.

Угловой ризалит северного крыла здания:

- фланкирующие рустованные раскреповки по всей высоте;
- фланкирующие рустованные раскреповки в уровне второго этажа осевого ризалита;

- сдвоенные прямоугольные оконные проемы оформленные общим выступающим сандриком в цокольной части;

- сдвоенные прямоугольные оконные проёмы первого этажа;
- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;
- дверной проём с полуциркульным завершением;
- треугольный фронтон над осевым ризалитом.

Ризалит по центру южного крыла:

- фланкирующие рустованные раскреповки по всей высоте;
- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;
- прямоугольный дверной проём с полуциркульным завершением;
- круглое окно в нише с полуциркульным завершением над дверным проемом;
- аттиковая стенка над ризалитом.

Северный фасад

Композиционное симметричное трехчастное построение, образованное двумя ризалитами по краям. Плоскость фасада расчленена поэтажно по вертикали междуэтажными поясками и карнизами.

Архитектурная детализровка:

- пояс с архитектурными обломами в виде полок и полувалика с выступом отделяющий цокольную часть фасада;
 - пояс с подоконными нишами, состоящий из архитектурных обломов в виде полок между первым и вторым этажом;
 - ступенчатые консоли в нишах под оконными простенками;
 - фланкирующие рустованные раскреповки ризалитов по всей высоте;
-

- сдвоенные узкие оконные проемы прямоугольного очертания в цокольном этаже ризалитов оформленные сандриками «Ш» -образной формы;
- широкие оконные проемы оформленные «П»-образными сандриками на цокольном этаже межризалитной плоскости фасада;
- сдвоенные прямоугольные оконные проемы оформленные карнизным сандриком на первом этаже ризалитов;
- сдвоенные прямоугольные оконные проемы оформленные раскреповками на первом этаже межризалитной плоскости фасада;
- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;
- профильный декоративно оформленный карниз в уровне пят архивольта;
- столбики в уровне крыши, состоящие из базы, прямоугольного в плане ствола, карниза;
- ажурное металлическое ограждение между столбиками на крыше.

Восточный фасад

Состоит из выступающего северного крыла и расположенного в глубине двора южного крыла. Северное крыло восточного фасада здания имеет одночастное композиционное построение, южное крыло - четырехчастное, образованное двумя неглубоко выступающими ризалитами.

Архитектурная детализировка:

- фланкирующие рустованные раскреповки ризалитов по всей высоте;
- пояс с архитектурными обломами в виде полок и полувалика с выступом отделяющий цокольную часть фасада от основной стены;
- пояс с подоконными нишами, состоящий из архитектурных обломов в виде полок между первым и вторым этажом;
- ступенчатые консоли в нишах под оконными простенками;
- дверные проёмы прямоугольного очертания, оформленные сандриком «П» -образной формы в цокольном этаже;
- сдвоенные узкие оконные проемы прямоугольного очертания на цокольном этаже оформленные сандриками «Ш» -образной формы;

- сдвоенные узкие оконные проемы прямоугольного очертания на первом этаже оформленные сандриками «Ш» -образной формы с замковым камнем в центре;

- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;

- профильный декоративно оформленный карниз в уровне пят архивольта.

- ажурное металлическое ограждение на крыше.

Южный фасад

Двухчастное построение определил глубоко выступающий ризалит лестничной клетки в восточной части фасада.

Архитектурная детализировка:

- фланкирующие рустованные раскреповки ризалитов по всей высоте;

- пояс с архитектурными обломами в виде полок и полувалика с выступом отделяющий цокольную часть фасада от основной стены;

- пояс с подоконными нишами, состоящий из архитектурных обломов в виде полок между первым и вторым этажом;

- ступенчатые консоли в нишах под оконными простенками;

- дверные проёмы прямоугольного очертания, оформленные сандриком «П» -образной формы в цокольном этаже;

- сдвоенные узкие окна прямоугольного очертания в цокольном этаже оформленные сандриками «Ш» -образной формы;

- сдвоенные узкие окна прямоугольного очертания на первом этаже оформленные сандриками «Ш» -образной формы с замковым камнем в центре;

- сдвоенные, полуциркульные, обрамлённые профильным архивольтом оконные проёмы второго этажа;

- профильный декоративно оформленный карниз в уровне пят архивольта;

- аттиковая стенка над ризалитом;

- ажурное металлическое ограждение на крыше.

8. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:

- декоративные элементы потолка и стен (пом. №18, 1 этаж);

- декоративные элементы стен, потолка тамбура главного входа (пом. №14, 1 этаж);
- декоративные элементы потолка, историческая вентиляционная решетка (пом. №13, 1 этаж);
- историческая облицовка керамической плиткой (пом. №7, цок. этаж)
- металлическое ограждение главной лестницы;
- дверная решётка входа в хранилище, исторический радиатор отопления (пом. №23, цок. этаж);
- металлическая дверь выхода из «чёрной» лестницы (пом. №24, цок. этаж);
- историческая дверь сейфовой комнаты (пом. №20, цок. этаж).

Номера помещений указаны в соответствии с техническим паспортом здания от 9 июня 2018 г.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.