



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

г. Владивосток

№ 214-п

Об установлении охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43.

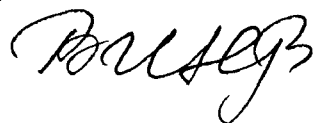
2. Утвердить прилагаемые:

границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 214-пп

ГРАНИЦЫ
охранной зоны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток,
ул. Светланская, д. 43

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год

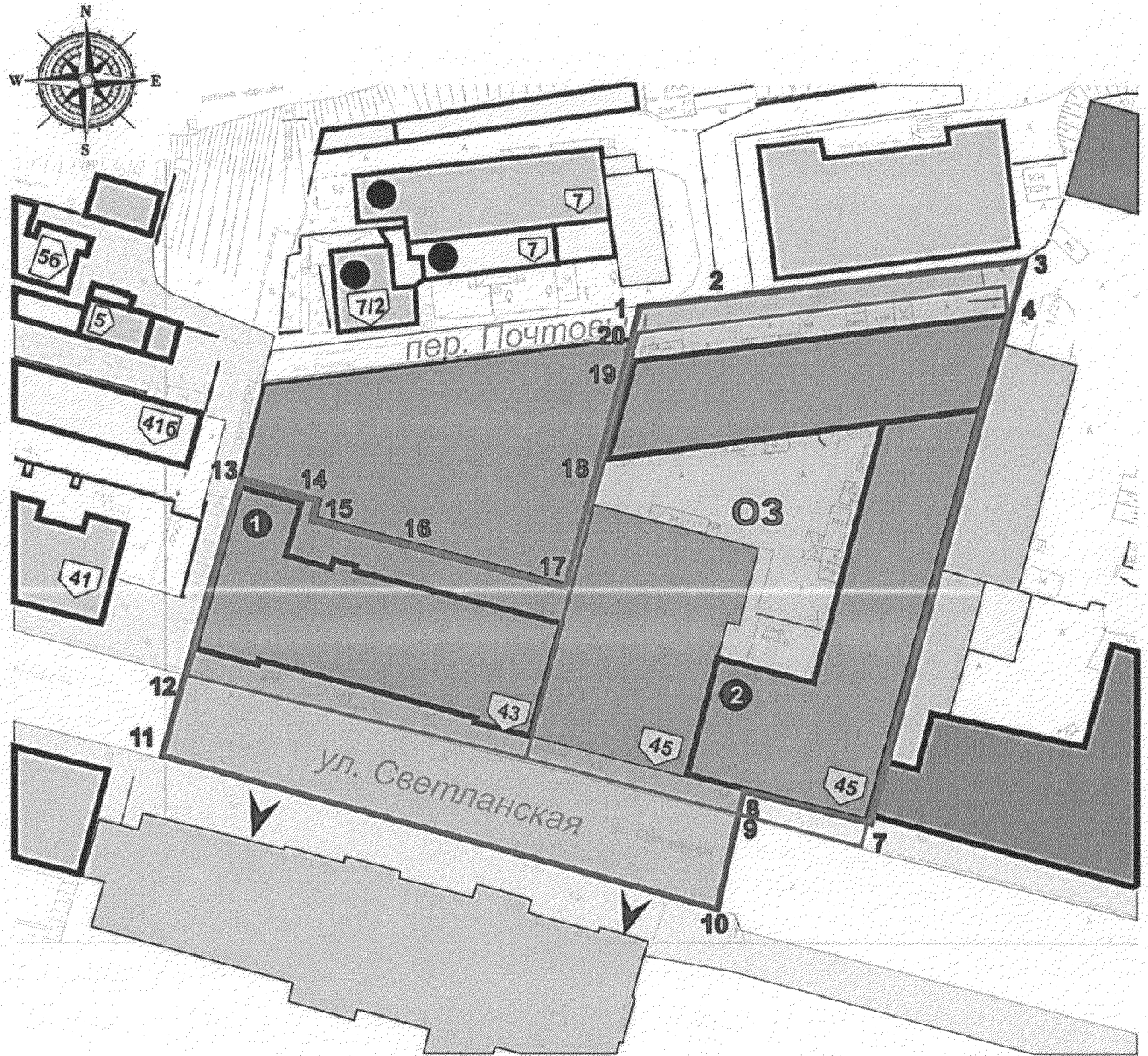
Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359673,84	1395525,05	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359675,52	1395535,60	
3	359682,85	1395581,80	
4	359674,68	1395579,79	
5	359659,82	1395576,13	
6	359605,46	1395562,10	
7	359596,12	1395560,16	

8	359600,39	1395543,23	
9	359595,82	1395542,26	
10	359581,49	1395539,23	
11	359603,96	1395451,45	
12	359617,49	1395454,87	
13	359648,08	1395462,62	
14	359644,80	1395475,37	
15	359641,92	1395474,71	
16	359637,46	1395489,67	
17	359631,60	1395514,12	
18	359651,44	1395519,20	
19	359666,04	1395523,01	
20	359670,45	1395524,16	
1	359673,84	1395525,05	

II. Схема расположения границ территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год

2.1 Карта (схема) расположения границ территории охранной зоны Памятника



Перечень объектов культурного наследия

№	Местоположение	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
1	ул. Светланская, 43	«Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год	251410376950005
2	ул. Светланская, 45	«Здание «Нового магазина Т.Д. Чурин и Касьянов» (филиал ГУМА, гастроном № 4)», 1914 - 1915 годы	251410221180005

Условные обозначения



- историческая застройка;



- объекты культурного наследия;



- адресные номера домов;



- границы территорий объектов культурного наследия;

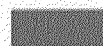
Здания и сооружения:



- высотой до 6,0 метра;



- высотой от 6,0 до 11,0 метра;



- высотой от 11,0 до 22,0 метра;

Историческая планировочная структура:



- транспортная;



- пешеходная;

Сохраняемые параметры визуального восприятия:



- основные точки визуального восприятия Памятника;

Зоны охраны Памятника:

5



- охранная зона ОЗ.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 214-пп

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Доходный дом Пьянкова (Книготорг)», 1903 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 43 (далее – Памятник), запрещается:

изменение исторической планировочной структуры (улицы Светланской в границах красных линий);

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений

восприятия;

хозяйственная деятельность, нарушающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории Памятника;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров (габаритных характеристик по высоте и в плане);

применение отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника (в том числе озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).
