



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

г. Владивосток

№ 216-п

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 216-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание Алексеевской женской гимназии – ныне
школа № I», расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359821,17	1395313,48	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
2	359814,70	1395341,85	
3	359810,12	1395340,70	
4	359805,22	1395360,00	
5	359803,10	1395359,47	
6	359798,70	1395375,33	
7	359797,59	1395374,98	

8	359786,13	1395373,85	
9	359785,77	1395373,81	
10	359766,90	1395367,69	
11	359762,88	1395366,38	
12	359757,33	1395364,58	
13	359748,43	1395379,29	
14	359743,59	1395387,29	
15	359743,35	1395387,90	
16	359743,13	1395388,46	
17	359715,55	1395372,78	
18	359714,00	1395371,80	
19	359718,22	1395356,92	
20	359732,75	1395360,85	
21	359742,62	1395363,52	
22	359746,54	1395364,58	
23	359753,85	1395339,99	
24	359762,87	1395309,63	
25	359765,59	1395300,46	
1	359821,17	1395313,48	

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»

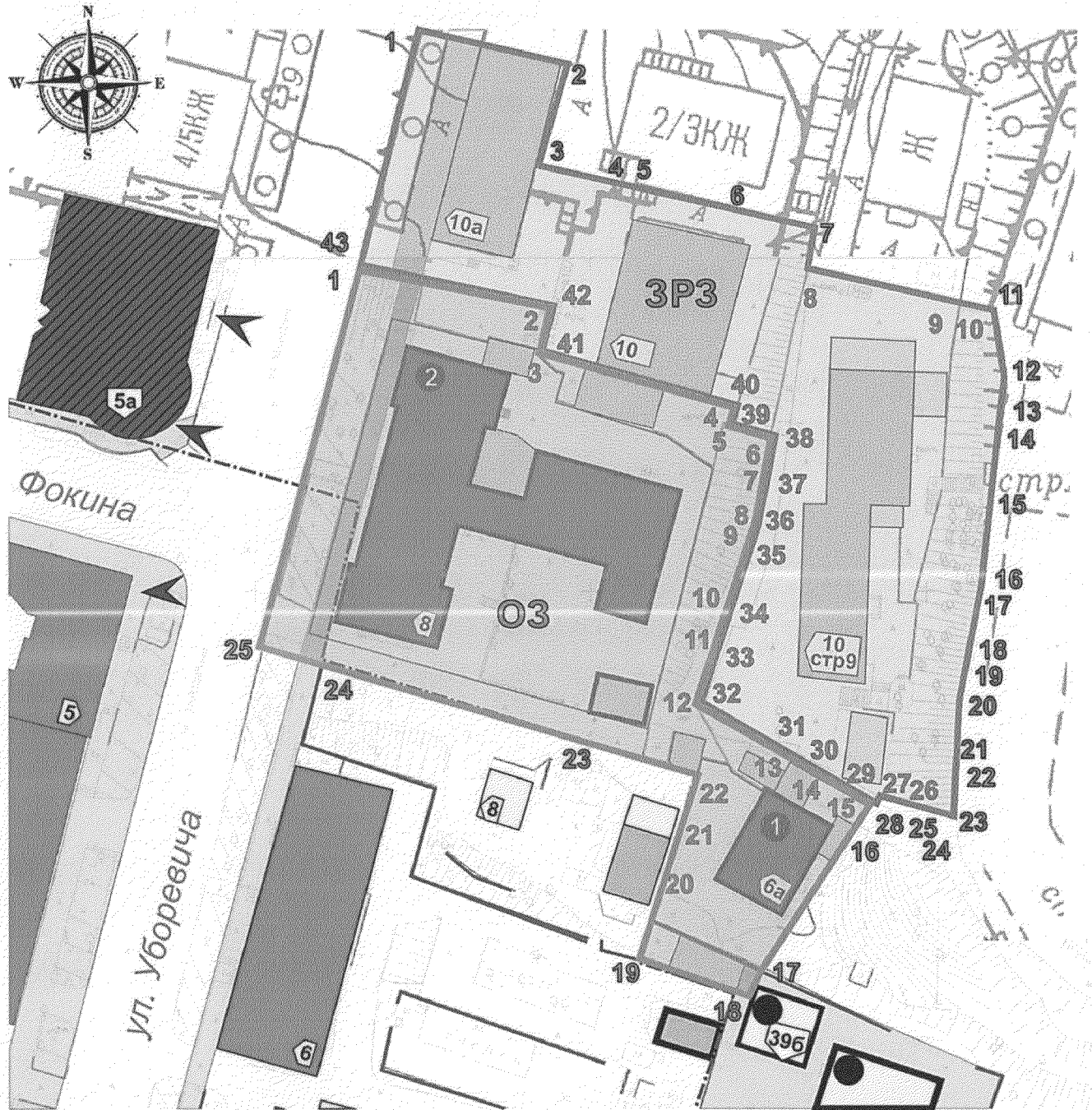
Координаты характерных (поворотных) точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	359855,34	1395321,49	
2	359848,92	1395348,62	

3	359837,19	1395345,71	Картометрический метод определения координат Mt=0.02
4	359835,07	1395354,41	
5	359834,61	1395356,25	
6	359831,15	1395370,40	
7	359828,28	1395382,15	
8	359822,75	1395380,92	
9	359817,84	1395403,60	
10	359816,79	1395407,27	
11	359815,73	1395410,94	
12	359810,25	1395413,20	
13	359808,11	1395412,90	
14	359806,19	1395412,63	
15	359790,48	1395410,45	
16	359783,37	1395409,42	
17	359781,85	1395409,17	
18	359766,49	1395406,68	
19	359761,05	1395405,80	
20	359754,39	1395404,09	
21	359741,12	1395402,68	
22	359740,96	1395402,69	
23	359735,53	1395402,97	
24	359737,30	1395399,78	
25	359739,70	1395395,46	
26	359740,96	1395393,17	
27	359743,47	1395388,65	
28	359743,13	1395388,46	
29	359743,35	1395387,90	
30	359743,59	1395387,29	
31	359748,43	1395379,29	
32	359757,33	1395364,58	
33	359762,88	1395366,38	
34	359766,90	1395367,69	

35	359785,77	1395373,81	
36	359786,13	1395373,85	
37	359797,59	1395374,98	
38	359798,70	1395375,33	
39	359803,10	1395359,47	
40	359805,22	1395360,00	
41	359810,12	1395340,70	
42	359814,70	1395341,85	
43	359821,17	1395313,48	
1	359855,34	1395321,49	





III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
 «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»




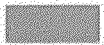


Перечень объектов культурного наследия

№	Местоположение	Наименование объекта культурного наследия	Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия
1	ул. Уборевича, д. 6А	«Дом Даттана», начало XX в;	251410122110005
2	ул. Уборевича, д. 8	«Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»	251711130180005




Условные обозначения

-  - историческая застройка;
-  - объекты культурного наследия;
-  - адресные номера домов;
-  - границы территорий объектов культурного наследия;

Здания и сооружения:

-  - высотой до 6,0 метра;
-  - высотой от 6,0 до 11,0 метра;
-  - высотой от 11,0 до 22,0 метра;
-  - высотой более 22,0 метра;

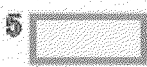

Историческая планировочная структура:

-  - транспортная;
-  - пешеходная;
-  - сохраняемые зеленые насаждения;

Сохраняемые параметры визуального восприятия:

-  - основные точки визуального восприятия Памятника;

Зоны охраны Памятника:

-  - охранная зона ОЗ;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 216-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения «Здание
Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 8 (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в

границах охранной зоны Памятника);

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия;

хозяйственная деятельность, нарушающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории Памятника;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров (габаритных характеристик по высоте и в плане);

применение отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника (в том числе озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников).

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание Алексеевской женской гимназии – ныне школа № I»

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий и подпорных стенах;

строительство вышек сотовой связи, размещение антенн на крышах зданий;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, применение отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло;

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

строительство новых зданий, реконструкция существующих объектов с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего режима;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

реконструкция объектов капитального строительства допускается с увеличением до высоты 12,0 метра от нижней планировочной отметки земли у

стен капитального объекта до верхней отметки венчающего карниза либо парапета или до высоты 15,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки конька крыши;

длина фасадов возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 30,0 метра, ширина фасадов – не более 15,0 метра;

форма крыши – скатная;

для отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
