



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

г. Владивосток

№ 217-пн

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 217-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Дом первого жителя г. Владивостока
Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного
по адресу (местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46 (далее – Памятник).

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК 25 | | Погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 359642,03 | 1395354,77 | Картометрический метод определения координат Mt=0.02 |
| 2 | 359635,05 | 1395383,21 | |
| 3 | 359634,70 | 1395384,66 | |
| 4 | 359621,78 | 1395437,38 | |
| 5 | 359620,01 | 1395444,59 | |
| 6 | 359618,26 | 1395451,73 | |

| | | |
|----|-----------|--------------|
| 7 | 359617,49 | ✓ 1395454,87 |
| 8 | 359605,82 | 1395451,92 |
| 9 | 359603,96 | 1395451,45 |
| 10 | 359594,28 | 1395448,19 |
| 11 | 359596,08 | 1395441,66 |
| 12 | 359593,79 | 1395441,09 |
| 13 | 359588,44 | 1395439,75 |
| 14 | 359579,84 | 1395437,61 |
| 15 | 359572,22 | 1395435,71 |
| 16 | 359568,01 | 1395434,66 |
| 17 | 359578,22 | 1395387,53 |
| 18 | 359581,20 | 1395388,08 |
| 19 | 359582,85 | 1395381,16 |
| 20 | 359590,74 | 1395375,92 |
| 21 | 359591,26 | 1395374,00 |
| 22 | 359595,79 | 1395356,95 |
| 23 | 359596,81 | 1395357,11 |
| 24 | 359598,97 | 1395347,70 |
| 25 | 359599,56 | 1395345,15 |
| 26 | 359601,72 | 1395335,78 |
| 27 | 359602,32 | 1395335,88 |
| 28 | 359608,58 | 1395337,01 |
| 29 | 359627,35 | 1395341,49 |
| 30 | 359625,17 | 1395350,58 |
| 31 | 359628,50 | 1395351,40 |
| 32 | 359637,90 | 1395353,74 |
| 1 | 359642,03 | 1395354,77 |

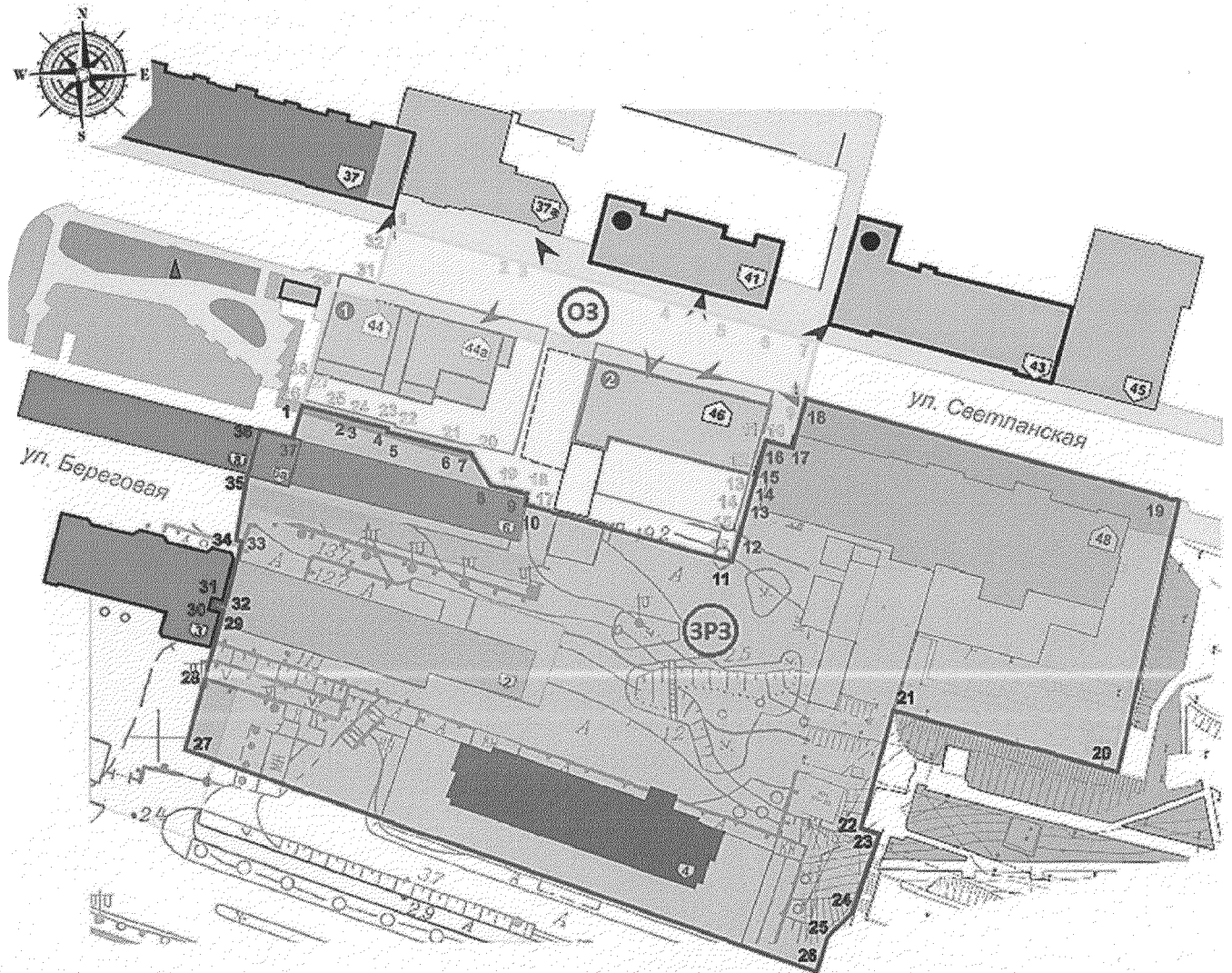
II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника.

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК 25 | | Погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|--|------------|---|
| | X | Y | |
| 1 | 359601,72 | 1395335,78 | Картометрический метод определения координат Mt=0.02 |
| 2 | 359599,56 | 1395345,15 | |
| 3 | 359598,97 | 1395347,70 | |
| 4 | 359596,81 | 1395357,11 | |
| 5 | 359595,79 | 1395356,95 | |
| 6 | 359591,26 | 1395374,00 | |
| 7 | 359590,74 | 1395375,92 | |
| 8 | 359582,85 | 1395381,16 | |
| 9 | 359581,20 | 1395388,08 | |
| 10 | 359578,22 | 1395387,53 | |
| 11 | 359568,01 | 1395434,66 | |
| 12 | 359572,22 | 1395435,71 | |
| 13 | 359579,84 | 1395437,61 | |
| 14 | 359588,44 | 1395439,75 | |
| 15 | 359593,79 | 1395441,09 | |
| 16 | 359596,08 | 1395441,66 | |
| 17 | 359594,28 | 1395448,19 | |
| 18 | 359603,96 | 1395451,45 | |
| 19 | 359581,49 | 1395539,23 | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 20 | 359520,23 | 1395526,28 |
| 21 | 359533,62 | 1395474,81 |
| 22 | 359506,72 | 1395467,80 |
| 23 | 359505,27 | 1395472,45 |
| 24 | 359483,46 | 1395465,35 |
| 25 | 359481,50 | 1395460,22 |
| 26 | 359469,47 | 1395455,78 |
| 27 | 359519,20 | 1395308,61 |
| 28 | 359533,60 | 1395312,08 |
| 29 | 359552,11 | 1395316,53 |
| 30 | 359552,79 | 1395314,05 |
| 31 | 359555,55 | 1395314,71 |
| 32 | 359554,96 | 1395317,10 |
| 33 | 359568,30 | 1395320,48 |
| 34 | 359568,85 | 1395318,52 |
| 35 | 359584,85 | 1395322,36 |
| 36 | 359594,76 | 1395324,66 |
| 37 | 359592,32 | 1395334,09 |
| 1 | 359601,72 | 1395335,78 |


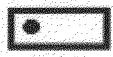



**III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения
«Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год**







Перечень объектов культурного наследия

| № | Местоположение | Наименование объекта культурного наследия | Регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия |
|---|---------------------|--|--|
| 1 | ул. Светланская, 44 | «Доходный дом Шевелева», 1907 год; | 251410155380005 |
| 2 | ул. Светланская, 46 | «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год | 251410098920005 |


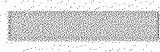

Условные обозначения

-  - историческая застройка;
-  - объекты культурного наследия;
-  - адресные номера домов;
-  - объект культурного наследия (монумент);
-  - границы территорий объектов культурного наследия;

Здания и сооружения:

-  - высотой до 6,0 метра;
-  - высотой от 6,0 до 11,0 метра;
-  - высотой от 11,0 до 22,0 метра;
-  - высотой более 22,0 метра;

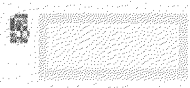

Историческая планировочная структура:

-  - транспортная;
-  - пешеходная;
-  - сохраняемые зеленые насаждения;

Сохраняемые параметры визуального восприятия:

-  - основные точки визуального восприятия Памятника;

Зоны охраны Памятника:

-  - охранная зона ОЗ;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 08.04.2022 № 217-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, д. 46 (далее – Памятник), запрещается:

- изменение исторической планировочной структуры (улицы Светланской в границах красных линий);
- строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;
- прокладка инженерных сетей выше уровня земли;
- установка антенн и мачт;
- размещение автостоянок;
- размещение временных построек, павильонов, киосков, навесов;
- размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к

Памятнику;

земляные работы (за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих наружных инженерных сетей, расположенных в границах охранной зоны Памятника);

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории с основных точек и направлений восприятия;

хозяйственная деятельность, нарушающая пожарную безопасность Памятника;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия территории Памятника;

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров (габаритных характеристик по высоте и в плане);

применение отделочных (фасадных) материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника (в том числе озеленение территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов благоустройства, малых архитектурных форм и светильников);

установка ограждений в виде металлических решеток.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом первого жителя г. Владивостока Семенова Я.Л.», 1910 год

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

установка баннеров, транспарантов; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением указателей расположения туристских ресурсов, шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2,0 метра;

размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

строительство вышек сотовой связи, размещение антенн на крышах зданий;

использование в отделке фасадов сплошного остекления, применение отделочных материалов типа алюкобонд, тонированное и зеркальное стекло.

свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

строительство новых зданий, реконструкция существующих объектов с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.3 настоящего режима;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности.

2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – не более 21,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки крыши;

реконструкция объектов капитального строительства допускается с увеличением до высоты 18,0 метра от нижней планировочной отметки земли у

стен капитального объекта до верхней отметки венчающего карниза либо парапета или до высоты 21,0 метра от нижней планировочной отметки земли у стен капитального объекта до верхней отметки конька крыши;

длина фасадов возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 70,0 метра, ширина фасадов – не более 24,0 метра;

форма крыши – скатная;

для отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо материалы, имитирующие натуральные по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
