



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.05.2022

г. Владивосток

№ 50-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Артемовского городского округа Приморского края»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 17 мая 2022 года № 48-ра «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края».

1. Внести изменение в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 сентября 2020 года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра), дополнив подраздел 3.26.1 «Основные виды и параметры разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.26 «Зона зеленых насаждений (Р 1)» новым основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу исполнения полномочий муниципальных образований обеспечить направление:

настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

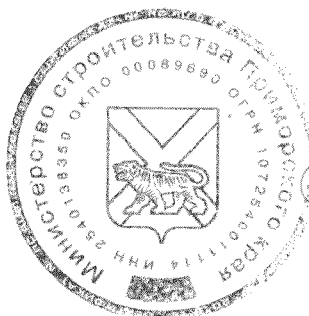
в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение
к распоряжению
министерства строительства
Приморского края
от 17.05.2022 № 50-ра

Изменения, вносимые в подраздел 3.26.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.26 «Зона зеленых насаждений (Р 1)» главы III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 25 сентября 2019 года № 110 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Артемовского городского округа Приморского края» (в редакции распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 сентября 2020 года № 31-ра, от 20 июля 2021 года № 55-ра)

1	2	3	4
7.	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Вспомогательные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков – не менее 500 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 30%.</p> <p>Минимальное количество мест для стоянки автомобилей – 7 машино-мест на 100 посещений, но не менее 2 машино-места на 1 объект.</p> <p>Предельные параметры для фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения не подлежат установлению</p>