



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2022

г. Владивосток

№ 223-рп

О предоставлении дополнительных мер поддержки арендаторам недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края

В целях обеспечения устойчивости экономики Приморского края в условиях санкций

1. Органам исполнительной власти Приморского края, государственным унитарным предприятиям Приморского края, государственным учреждениям Приморского края, являющимся арендодателями:

1.1. Обеспечить предоставление на условиях, установленных пунктом 2 настоящего распоряжения, отсрочки внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков и иного недвижимого имущества, находящегося в собственности Приморского края, за исключением жилых помещений (далее соответственно - отсрочка, договор аренды), по обращениям арендаторов по договорам аренды (далее – арендатор), при условии:

а) договор аренды заключен не позднее 24 февраля 2022 года;

б) по договору аренды отсутствует задолженность по арендной плате на дату обращения арендатора с требованием о заключении дополнительного соглашения;

в) арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства;

1.2. Обеспечить установление на период до 20 декабря 2022 года фиксированного размера пени, начисляемой в период с 28 февраля 2022 года по 31 декабря 2022 года, составляющего 0,032%, по договорам аренды, заключенным без проведения торгов и предусматривающим начисление пени,

по обращениям арендаторов при условии:

- а) договор аренды заключен не позднее 24 февраля 2022 года;
- б) по договору аренды отсутствует задолженность по арендной плате на дату обращения арендатора с требованием о заключении дополнительного соглашения;
- в) арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства;

1.3. Обеспечить включение в договоры аренды, заключаемые после вступления в силу настоящего распоряжения, условия о фиксированном размере пени, составляющем 0,032%, на период с даты заключения договора аренды по 31 декабря 2022 года;

1.4. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня обращения арендодателя заключение дополнительных соглашений, предусматривающих реализацию мер, предусмотренных подпунктами 1.1, 1.2 настоящего пункта, по соглашению сторон.

2. Установить, что отсрочка, предусмотренная подпунктом 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, предоставляется на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется на период до 31 декабря 2022 года, но не более чем на шесть месяцев начиная с даты заключения дополнительного соглашения о предоставлении отсрочки;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2023 года и не позднее 1 января 2024 года;

в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;

д) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка

по указанной части арендной платы не предоставляется.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина