



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

19 мая 2022 г.

№192

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом доходный», начало XX в., входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль
застройки общественно–торгового центра г. Никольск–Уссурийского»,
конец XIX –начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный», начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки общественно–торгового центра г. Никольск–Уссурийского», конец XIX – начало XX вв., включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 251711165030155, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Тимирязева, 60 (по Постановлению Администрации Приморского края №339-па и ЕГРОКН адрес: г. Уссурийск, ул. Тимирязева, д. 58).

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

- а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;
- б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;
- в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный»,
начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль застройки общественно–торгового
центра г. Никольск–Уссурийского», конец XIX –начало XX вв.**

Градостроительные характеристики:

- местоположение в планировочной структуре города Уссурийска;
- местоположение здания на северо-восточном углу исторического квартала на пересечении улиц Тимирязева и Калинина.

2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания:

- объёмно-пространственная композиция отдельно стоящего прямоугольного в плане со скошенными углами объёма;
- конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, с несущими кирпичными стенами и колоннами;
- крыша скатная, высотные отметки по карнизу.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Объект культурного наследия выполнен в рациональном «кирпичном» стиле. Фасады памятника проработаны и детализированы равнозначно. Декоративные элементы фасадов выполнены с помощью выпусков кирпича.

Композиционное решение фасадов сформировано по горизонтали членением плоскости стен лопатками, равномерным распределением оконных и дверных проемов, по вертикали – междуэтажным профилированными пояском и карнизами.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасадов:

- прямоугольная форма проемов с выступающей лучковой перемычкой, обрамлением наличниками по бокам, нижняя часть подчеркнута подоконником, верх украшен прямым сандриком;
- рисунок расстекловки оконных блоков;
- лопатки, завершающиеся парапетными тумбами;
- прерывающийся зубчатый поясok выше окон второго этажа в простенках между лопатками;
- профилированный междуэтажный поясok;
- профилированный междуэтажный карниз;
- лежащие ниши, совпадающие по расположению с оконными проемами, ниже междуэтажного карниза;
- аттики, их форма, местоположение, оформление и высотные отметки;
- венчающий карниз по периметру здания, повторяющий форму всех выступающих элементов фасада.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия