



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2022

г. Владивосток

№ 347-пп

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского

в г. Владивостоке, согласно границам объединенной зоны охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

  
В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 25.05.2022 № 347-пп

## ГРАНИЦЫ

**объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке:

«10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, бухта Промежуточная, в 1,0 км к западу от западного берега бухты, высота 125,6, вершина высоты в районе отметок 124,7–124,8–124,7–122,8;

«Береговая батарея № VII», адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, гора Горностай, высота 114,00 вершина, склоны высоты, в районе отметок 105,1-113,1-112,5-104,7-100,7;

«Береговой противодесантный полукапонир № 3», адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, гора Горностай, в 0,21 км к юго-востоку от вершины (далее – Памятники), устанавливается в составе границ единой охранной зоны, единой зоны охраняемого природного ландшафта и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

**I. Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой охранной зоны Памятников ОЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	
1	357531.80	1403079.60	0.02
2	357562.60	1403248.97	0.02
3	357540.27	1403281.07	0.02
4	357574.18	1403474.45	0.02
5	357608.06	1403579.77	0.02
6	357654.15	1403648.40	0.02
7	357595.77	1403696.07	0.02
8	357632.93	1403730.75	0.02
9	357724.46	1403651.14	0.02
10	357736.29	1403622.78	0.02
11	357778.54	1403488.15	0.02
12	357778.03	1403445.61	0.02
13	357777.82	1403427.76	0.02
14	357741.06	1403401.29	0.02
15	357730.97	1403136.74	0.02
16	357668.83	1403011.83	0.02
17	357564.06	1403055.34	0.02
1	357531.80	1403079.60	0.02

**II. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны охраняемого природного ландшафта Памятников ЗЛ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	
1	357204.16	1403367.53	0.02
2	357245.64	1403439.34	0.02
3	357366.48	1403542.38	0.02
4	357417.20	1403566.85	0.02
5	357478.16	1403639.02	0.02
6	357526.48	1403729.22	0.02
7	357615.66	1403837.67	0.02
8	357680.43	1403835.80	0.02
9	357753.97	1403881.16	0.02
10	357808.79	1403746.78	0.02
11	357798.24	1403657.10	0.02
12	357837.59	1403607.60	0.02
13	357847.02	1403588.84	0.02
14	357862.57	1403563.36	0.02

15	357941.25	1403508.59	0.02
16	357856.95	1403436.35	0.02
17	357778.03	1403445.61	0.02
18	357778.54	1403488.15	0.02
19	357736.29	1403622.78	0.02
20	357724.46	1403651.14	0.02
21	357632.93	1403730.75	0.02
22	357595.77	1403696.07	0.02
23	357654.15	1403648.40	0.02
24	357608.06	1403579.77	0.02
25	357574.18	1403474.45	0.02
26	357540.27	1403281.07	0.02
27	357343.60	1403219.37	0.02
28	357275.88	1403172.91	0.02
1	357204.16	1403367.53	0.02

**III. Единая зона регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности объектов культурного  
наследия федерального значения «10—ти дюймовая  
батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII»,  
«Береговой противодесантный полукапонир № 3»,  
расположенных в районе улицы Добровольского  
в г. Владивостоке**

В составе единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников расположены следующие зоны: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3.

3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1 Памятников.

Координаты характерных (поворотных) точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников ЗР-1 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Mt), м
	X	Y	
1	357275.88	1403172.91	0.02
2	357343.60	1403219.37	0.02
3	357540.27	1403281.07	0.02
4	357562.60	1403248.97	0.02
5	357531.80	1403079.60	0.02
6	357408.10	1403068.71	0.02
7	357357.80	1403052.86	0.02
8	357318.99	1403040.34	0.02
9	357278.87	1403088.36	0.02
1	357275.88	1403172.91	0.02

### 3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 Памятников.

Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗР-2 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	
1	357668.83	1403011.83	0.02
2	357730.97	1403136.74	0.02
3	357741.06	1403401.29	0.02
4	357777.82	1403427.76	0.02
5	357778.03	1403445.61	0.02
6	357856.95	1403436.35	0.02
7	357941.25	1403508.59	0.02
8	357944.86	1403380.99	0.02
9	357963.34	1403295.19	0.02
10	358043.31	1403161.92	0.02
11	357946.25	1403066.65	0.02
12	357877.74	1403011.75	0.02
13	357805.23	1402987.06	0.02
14	357728.92	1402994.42	0.02
1	357668.83	1403011.83	0.02

### 3.3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятников.

Координаты точек границы единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3 Памятников.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки(Мт), м
	X	Y	
1	357318.99	1403040.34	0.02
2	357357.80	1403052.86	0.02
3	357408.10	1403068.71	0.02
4	357531.80	1403079.60	0.02
5	357564.06	1403055.34	0.02
6	357668.83	1403011.83	0.02
7	357728.92	1402994.42	0.02
8	357805.23	1402987.06	0.02
9	357855.41	1402912.44	0.02
10	357815.17	1402855.73	0.02
11	357752.86	1402820.30	0.02
12	357733.65	1402790.00	0.02
13	357706.76	1402793.74	0.02

14	357683.21	1402755.72	0.02
15	357635.72	1402714.40	0.02
16	357562.18	1402721.83	0.02
17	357461.18	1402782.63	0.02
18	357339.09	1402750.12	0.02
19	357342.67	1402895.23	0.02
1	357318.99	1403040.34	0.02

**IV. Схема расположения границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке»**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Объекты культурного наследия и историческая среда**



- бетонные сооружения объектов культурного наследия



- подземные сооружения объектов культурного наследия



- адресные номера домов



- полевые укрепления, земляные сооружения фортификационного назначения

- границы территорий объектов культурного наследия

**Планировочная структура**



- историческая планировочная структура










- современная планировочная структура







- линия железной дороги








**Ландшафт территории**

-  - озеленённые откосы и склоны
-  - лес
-  - спланированные площадки, придомовые территории, автостоянки и проезды
-  - автостоянки
-  - пустыри, навал грунта, нарушенные формы рельефа
-  - скальные обрывы
-  - побережье

**Здания и сооружения высотой:**

-  - до 11 метров
-  - от 11 до 21 метров
-  - некапитальные одноэтажные сооружения
-  - подземный резервуар

**Границы единых зон охраны объектов культурного наследия**

-  - единая охранная зона ОЗ
-  - единая зона охраняемого природного ландшафта ЗЛ
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2
-  - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3

**Сохраняемые условия визуального восприятия объектов культурного наследия и исторической среды**

- основные точки визуального восприятия объектов культурного наследия



- наилучшие точки и сектора раскрытия панорам

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 25.05.2022 № 347-пп

### ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

1.1. В границах территории единой охранной зоны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке:

«10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», адрес (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, бухта Промежуточная, в 1,0 км к западу от западного берега бухты, высота 125,6, вершина высоты в районе отметок 124,7–124,8–124,7–122,8;

«Береговая батарея № VII», адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, гора Горностай, высота 114,00 вершина, склоны высоты, в районе отметок 105,1-113,1-112,5-104,7-100,7;

«Береговой противодесантный полукапонир № 3», адрес (местоположение): Приморский край, г. Владивосток, залив Уссурийский, гора Горностай, в 0,21 км к юго-востоку от вершины (далее – Памятники), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия объектов культурного наследия с основных точек и направлений восприятия;

изменение местоположения зелёных насаждений;

изменение, разрушение или перепланировка исторической планировочной структуры;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли, за исключением опор уличного освещения;

строительство новых улиц и дорог, размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта, нарушающая визуальное восприятие объектов культурного наследия, затрудняющая доступ к объектам культурного наследия, не соответствующая функциональному назначению территории;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, рекламных объектов на крышах зданий, а также рекламных объектов и инженерного оборудования на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границах территории единой охранной зоны Памятников разрешается:

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

использование земельных участков для обслуживания зданий и для рекреационных целей, размещения площадок для отдыха;

благоустройство территории с применением элементов, соответствующих характеристикам исторической среды;

земляные работы по восстановлению разрушенных участков ландшафта, благоустройству территории, а также необходимые для обеспечения использования памятников и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с условием восстановления ландшафта;

размещение некапитальных объектов, устанавливаемых на срок проведения публичного мероприятия, необходимых для современного использования объектов культурного наследия;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей посетителей объектов культурного наследия;

посадка и реконструкция зеленых насаждений с подбором пород, не образующих во взрослом возрасте препятствий для обзора объектов культурного наследия;

реконструкция и ремонт улиц и дорог без расширения проезжей части;

прокладка подземных инженерных сетей;

реконструкция инженерных сооружений с условием приведения их в соответствие с настоящим режимом;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, не возвышающихся над поверхностью земли, с условием восстановления исторического ландшафта;

установка указателей и дорожных знаков;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

установка следующих средств наружной рекламы и информации: мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, связанных с использованием объектов культурного наследия;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная

конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам:

высота некапитальных объектов - не выше 4,0 м от уровня земли.

реконструкция объектов капитального строительства допускается без увеличения габаритных размеров.

**II. Режимы использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в  
границах территории единой зоны охраняемого  
природного ландшафта объектов культурного  
наследия объектов культурного федерального  
значения, «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты»,  
«Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный  
полукапонир № 3», расположенных в районе  
улицы Добровольского в г. Владивостоке**

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ Памятников

В границах территории ЗЛ Памятников запрещается:

строительство капитальных зданий и сооружений, устройство складов, площадок для хранения веществ, материалов и оборудования, а также

инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка новых улиц и дорог;

использование земельных участков для размещения производств и процессов, загрязняющих окружающую среду и ухудшающих экологическое состояние территории, в том числе: для размещения промышленных и коммунально-складских объектов, кладбищ, скотомогильников, полигонов для хранения и утилизации бытовых отходов, хранения горючих и легковоспламеняющихся материалов, хранения химических веществ; хранения и сжигания мусора и т.п.;

изменение планировочного положения зеленых насаждений;

размещение автопарковок и автостоянок;

хозяйственная деятельность и земляные работы, в том числе по планировке территории, ухудшающая гидрогеологические условия, необходимые для сохранения природного ландшафта, а также изменяющая исторические ландшафтные характеристики склонов;

организация временной торговли: ярмарка, ярмарка-выставка, рынок;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

размещение рекламных объектов;

установка глухих ограждений.

2.2. В границах территории ЗЛ Памятников разрешается:

рекультивация и восстановление участков ландшафта с нарушенными природными формами;

санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

устройство прогулочных пешеходных дорожек, видовых площадок;

создание проездов не шире 3-х метров для обслуживания территории;

возведение некапитальных сооружений рекреационного назначения (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм и др.) в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны;

террасирование с целью устройства рекреационных площадок и

возведение подпорных стен высотой не более 2,0 м из природного камня или из железобетона с облицовкой природным камнем;

прокладка инженерных сетей подземным способом с последующей рекультивацией нарушенного поверхностного слоя;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

землеустроительные работы по формированию земельных участков для рекреационных, спортивных или развлекательных целей;

размещение информационных щитов и конструкций размером не более 2,0\*2,0 м, разработанных по специальным проектам и согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия, с учётом сохранения условий восприятия исторически сложившейся градостроительной среды и отсутствия негативного влияния на композиционно-видовые связи (панорамы), а также видовые раскрытия с территорий объектов культурного наследия;

защита исторических элементов рельефа от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв).

Требования к градостроительным регламентам:

габаритные характеристики временных построек (павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм): размеры в плане не более 5,0x10,0 м, высота не более 5 м.

**Ш. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного федерального значения «10—ти дюймовая батарея 55-й высоты», «Береговая батарея № VII», «Береговой противодесантный полукапонир № 3», расположенных в районе улицы Добровольского в г. Владивостоке**

В границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятников расположены следующие зоны: ЗР-1, ЗР-2, ЗР-3.

3.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-1 Памятников.

3.1.1. В границах территории ЗР-1 Памятников запрещается:

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства,

размещение некапитальных объектов, перекрывающих раскрытие панорам, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов и крыш новых объектов капитального строительства ярких и контрастных цветовых решений;

установка глухих ограждений;

размещение кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах зданий, крышах, подпорных стенах и ограждениях;

размещение открытых автостоянок для длительного хранения автотранспорта;

строительство вышек сотовой связи.

3.1.2. В границах территории ЗР-1 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток, и т.п.;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением настоящего режима и требований к градостроительным регламентам;

применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов нейтральных пастельных тонов;

строительство подземных сооружений;

реконструкция и ремонт улиц без расширения проезжей части;

прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;



размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды;

благоустройство и озеленение территории;

установка ограждений в виде решёток с просветами между конструкциями не менее 0,15 м, высотой не более 2,5 м;

возведение подпорных стен из природного камня либо из железобетона с облицовкой природным камнем;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка инженерных сетей подземным способом;

размещение некапитальных объектов;

установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

настенных информационных вывесок в виде отдельных, в том числе объёмных, букв и знаков высотой не более 0,6 м, с размещением на внешних поверхностях зданий, сооружений не выше 3,0 м от уровня земли; консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,2 м от плоскости фасада, а крайняя точка её лицевой стороны – на расстоянии более 0,8 м. Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м;

вывесок, содержащих сведения, предусмотренные законодательством по защите прав потребителей, размещаемых на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, сооружение. Допустимый размер вывесок составляет не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края вывески не должно превышать 2,0 м;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с

требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства – 15,0 м от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки конструктивных элементов крыши здания, но не более 116,0 м в абсолютных отметках;

габаритные размеры возводимых объектов капитального строительства – не более 15,0x15,0 м;

высота возводимых подпорных стен – не более 4,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены;

высота некапитальных объектов - не выше 4,0 м от уровня земли.

3.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-2 Памятников.

3.2.1. В границах территории ЗР-2 Памятников запрещается:

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных объектов, перекрывающих раскрытие панорам, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов ярких и контрастных цветовых решений;

строительство вышек сотовой связи.

3.2.2. В границах территории ЗР-2 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток, и т.п.;

применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов нейтральных цветов;

строительство подземных сооружений;  
устройство автопарковок и автостоянок;  
реконструкция и ремонт улиц и дорог;  
прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;  
ремонт существующих элементов благоустройства;  
размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;  
благоустройство и озеленение территории;  
установка глухих и решётчатых ограждений высотой не более 2,5 м;  
возведение подпорных стен;  
снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;  
прокладка подземных и надземных инженерных сетей;  
размещение некапитальных объектов;  
строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки конструктивных элементов крыши здания – в зависимости от положения на рельефе от 2,0 до 25,0 м, но не более 120,0 м в абсолютных отметках;

высота возводимых подпорных стен – не более 5,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены, но не выше 120,0 м в абсолютных отметках;

высота некапитальных объектов – в зависимости от положения на рельефе от 2,0 до 5,0 м, но не более 120,0 м в абсолютных отметках.

3.3. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗР-3 Памятников.

3.3.1. В границах территории ЗР-3 Памятников запрещается:

хозяйственная деятельность, строительство объектов капитального

строительства, размещение некапитальных объектов, перекрывающих раскрытие панорам, нарушающих условия визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов ярких и контрастных цветовых решений.

3.3.2. В границах территории ЗР-3 Памятников разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, соответствующих настоящему режиму и требованиям к градостроительным регламентам, по индивидуальным проектам, с обязательным условием выполнения исследований сочетания проектируемых объектов с объектами культурного наследия - фотомонтажей, разверток, и т.п.;

применение в цветовых решениях фасадов и крыш новых и реконструируемых капитальных объектов нейтральных цветов;

строительство подземных сооружений;

устройство автопарковок и автостоянок;

реконструкция и ремонт улиц и дорог;

прокладка новых улиц и дорог, устройство проездов;

ремонт существующих элементов благоустройства;

размещение малых архитектурных форм, произведений монументально-декоративного искусства, осветительных конструкций;

благоустройство и озеленение территории;

установка глухих и решётчатых ограждений;

возведение подпорных стен;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

прокладка подземных и надземных инженерных сетей;

размещение некапитальных объектов;

строительные, земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные данным режимом работы необходимо проводить в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Требования к градостроительным регламентам:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства от нижней планировочной отметки земли у стен здания до верхней отметки конструктивных элементов крыши здания – не более 20,0 м;

высота возводимых подпорных стен – не более 5,0 м от нижней планировочной отметки земли до верха стены.

---