



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2022

г. Владивосток

№ 356-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 9 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением Администрации Приморского края от 9 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 313-па, постановлений Правительства Приморского края от 21 февраля 2020 года № 141-пп, от 2 июня 2020 года № 490-пп, от 10 декабря 2020 года № 1016-пп, от 12 марта 2021 года № 133-пп, от 30 апреля 2021 года № 279-пп, от 28 февраля 2022 года № 107-пп) (далее - региональная программа), следующие изменения:

1.1. Заменить в региональной программе гриф приложения грифом утверждения;

1.2. В разделе II региональной программы:

изложить абзацы восьмой - восемнадцатый в следующей редакции:

«1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49

Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

2) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость);

3) предоставление гражданам, указанным в пункте 2 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определяемая по субъектам Российской Федерации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Предоставление субсидии за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее - Фонд) (со дня внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности указанной государственной корпорации в связи с ее присоединением к публично-правовой компании «Фонд развития территорий» с одновременным преобразованием указанной государственной корпорации в соответствии с федеральным законом) может осуществляться не позднее окончания срока деятельности Фонда;

4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате выкупной стоимости в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки. Субсидия предоставляется в размере не более чем двадцать пять процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных во всех многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра. Предоставление субсидии в размере от двадцати пяти до ста процентов указанной нормативной стоимости переселения осуществляется по решению Правительства Российской Федерации в установленных им случаях. В случае

наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, предоставление ему в связи с переселением из таких жилых помещений субсидий, указанных в пункте 4 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, за счет средств Фонда осуществляется в отношении только одного жилого помещения. В отношении других жилых помещений, находящихся в собственности такого гражданина и включенных в региональную программу, предоставляется выкупная стоимость;

5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Приморским краем и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, указанных в пункте 4 части 6 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, и нормативной стоимости квадратного метра;

6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан;

7) в случае предоставления жилых помещений мероприятие осуществляется путем предоставления жилого помещения по договору социального найма и (или) договору мены. Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) в случае предоставления жилого помещения площадью, превышающей площадь расселяемого жилого помещения, возможна оплата стоимости разницы площадей (с возможностью предоставления гражданам отсрочки и (или) рассрочки оплаты стоимости разницы площадей). По соглашению с собственником уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования может рассмотреть вопрос заключения договора мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого

жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равное или меньшее по площади изымаемого жилого помещения, признается равнозначным по стоимости. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, большее по площади изымаемого помещения, может быть оплачено собственником жилого помещения в части, превышающей площадь изымаемого, по цене, определяемой расчетным путем по формуле:

$$Ц = (S1 - S2) \times (Cт / S1), \text{ где:}$$

Ц - цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части, превышающей площадь изымаемого помещения;

S - площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;»;

дополнить новыми абзацами девятнадцатым, двадцать первым следующего содержания:

«S2 - площадь изымаемого жилого помещения;

Cт - стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения: исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда муниципального образования. Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до пяти лет;

снос аварийных домов.»;

считать абзацы девятнадцатый - сороковой абзацами двадцать вторым –

сорок третьим соответственно;

1.3. В приложении № 6 к региональной программе (далее – приложение № 6):

дополнить пункт 2 приложения № 6 абзацем следующего содержания:

«на предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, предоставление субсидии юридическому лицу, созданному Правительством Приморского края и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.»;

в пункте 6 приложения № 6:

изложить подпункт 6.1 в следующей редакции:

«6.1. Единовременно - в срок до 15 марта года предоставления субсидии: заявку на предоставление субсидии с указанием необходимого размера субсидии (далее - заявка);

копию муниципальной программы, включающей перечень аварийных домов, подлежащих расселению, мероприятия по строительству многоквартирных домов или приобретению жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строящихся, мероприятия по осуществлению выплат лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, мероприятия по переселению граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения в многоквартирных домах;

план реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения (на соответствующий этап программы переселения) по форме № 1 приложения 2 к рекомендациям по подготовке заявок на предоставление

финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, а также признанного таковым после 1 января 2017 года применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утвержденным решением правления Фонда 14 марта 2022 года, протокол № 1157 (далее соответственно - приложение 2, Рекомендации);

план мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (на соответствующий этап программы переселения), по форме № 2 приложения 2 к Рекомендациям;

планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года (на соответствующий этап программы переселения), по форме № 3 приложения 2 к Рекомендациям;

перечень муниципальных правовых актов, предусматривающих реализацию мероприятий, направленных на просвещение и информирование населения о принимаемых органами государственной власти и органами местного самоуправления мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства и по вопросам развития общественного контроля в этой сфере, по форме № 4 приложения 2 к Рекомендациям;

проект соглашения о предоставлении и использовании финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемого между министерством и уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования и подготовленного по форме приложения 3 к Рекомендациям (далее - соглашение);

проект дополнительного соглашения к договору, подготовленный по форме приложения 4 к Рекомендациям;

реестр многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в

связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - Реестр аварийных МКД), по форме № 7 приложения 2 к Рекомендациям. Реестр аварийных МКД представляется с приложением:

а) пояснительной записки, содержащей информацию о причинах внесения изменений в ранее представленный перечень МКД;

б) реестра изменений, внесенных в ранее утвержденный перечень МКД.

Реестр аварийных МКД формируется на основании информации, внесенной в автоматизированную информационную систему АИС «Реформа ЖКХ» (далее - АИС «Реформа ЖКХ»);

изложить абзац второй подпункта 6.2 в следующей редакции:

«реестр контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов, заключение договоров о развитии застроенной территории, соглашений на предоставление возмещения за изымаемое жилое помещение и иных типов контрактов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда (далее - реестр контрактов) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.»;

в пункте 9 приложения № 6:

заменить в подпункте 9.1 слова «30 процентов» словами «50 процентов»;

изложить подпункт 9.2 в следующей редакции:

«9.2. Оставшаяся часть субсидии перечисляется в зависимости от промежуточных результатов реализации этапа региональной программы:

по мере заключения контрактов (договоров) на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, на строительство многоквартирных домов - в размере 40 процентов от суммы средств Фонда и краевого бюджета, предусмотренных на их реализацию;

по мере возникновения обязательств по оплате указанных выше контрактов (договоров) - в размере 10 процентов от суммы исполненных или подлежащих исполнению обязательств по оплате заключенных контрактов за счет средств Фонда и средств краевого бюджета;

по мере заключения соглашений о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения, соглашений о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за использование займов или кредитов - в размере 50 процентов от суммы средств Фонда и средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию таких соглашений.

Средства Фонда и средства краевого бюджета перечисляются по мере представления в министерство реестра контрактов.

Реестр контрактов оформляется по каждой заявке каждого этапа региональной программы накопительным итогом, подписывается главой муниципального образования, прошивается, заверяется оттиском гербовой печати и подписью главы муниципального образования и представляется с сопроводительным письмом, подписанным главой муниципального образования.

В сопроводительном письме указывается основание направления реестра контрактов (дата и номер решения правления Фонда о предоставлении финансовой поддержки Фонда с указанием решений о согласовании изменений и дополнений в региональную программу в отношении мероприятий, предусмотренных заявкой) и размер средств Фонда и средств краевого бюджета, определяемый в следующем порядке:

сумма средств Фонда и средств краевого бюджета определяется по формуле:

$$\text{СрФ} = \text{Макс}((0,5 \times \text{Суммазаявки} + 0,4 \times \text{СрФ}_{\text{контр.}} + 0,1 \times \text{СрФ}_{\text{исполнено}} - \text{Сумма}_{\text{пер.ранее}})$$

или 0), где:

СрФ - размер средств Фонда или средств краевого бюджета, подлежащих перечислению;

Макс - максимальное из возможных значений;

Суммазаявки - общая сумма средств финансовой поддержки Фонда или средств краевого бюджета с учетом изменений и дополнений в региональную программу, согласованных Фондом;

$СрФ_{\text{контр.}}$ - общая сумма средств Фонда или краевого бюджета в соответствии с реестром контрактов, учитываемая накопительным итогом (соответствует итоговой сумме по графе 12 реестра контрактов);

$СрФ_{\text{исполнено}}$ - общая сумма обязательств по оплате заключенных контрактов (договоров) за счет средств Фонда или краевого бюджета (накопительным итогом), исполнение которых в соответствии с условиями контракта (договора) не обусловлено выполнением другой стороной обязательств по контракту (договору) либо эти обязательства другой стороной исполнены (что подтверждается документами, установленными законодательством), а также обязательств по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашения о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом).

В данной сумме учитываются обязательства муниципального образования, срок исполнения которых, в соответствии с условиями контракта, наступил либо наступает не позднее 20 дней с даты представления реестра контрактов в министерство (соответствует итоговой сумме по графе 16 реестра контрактов), а также полная сумма обязательств муниципального образования по соглашениям о предоставлении возмещения за изымаемые у граждан жилые помещения и соглашениям о выплате гражданам субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов за использование займов или кредитов независимо от срока и условий исполнения таких обязательств;

$Сумма_{\text{пер.ранее}}$ - общая сумма средств Фонда или средств краевого бюджета, перечисленных ранее в соответствии с решением Фонда о рассмотрении заявки Приморского края на предоставление финансовой поддержки с учетом решения Фонда о согласовании изменений и дополнений в заявку (сумма аванса с учетом зачетов) и последующими решениями правления Фонда о перечислении средств Фонда и средств краевого бюджета на основании предоставленных

реестров контрактов (фактически перечисленные).»;

изложить подпункт 12.1 пункта 12 в следующей редакции:


«12.1. В срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, -ежемесячный отчет о реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по формам № 1-2, 1-3, 2, 3, приложения 3 к Порядку проведения мониторинга реализации региональных адресных программ по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года и применительно к положениям главы 6.5 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» после 1 января 2017 года, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, и выполнения условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденного решением правления Фонда от 14 апреля 2022 года, протокол № 1169 (далее - Порядок мониторинга).

Ежемесячный отчет формируется путем ввода данных в АИС «Реформа ЖКХ»;»;

дополнить приложением в редакции приложения к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
	Итого по муниципальному образования:																x	x	x	x
	Итого по этапу _____ года:																x	x	x	x
Заявка на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда решение Правления от " _____ " _____ 20_____ года № _____ -вн																				
	Итого по заявке:																x	x	x	x
	Итого по муниципальному образованию:																x	x	x	x
1.																				
2.																				

Глава муниципального образования Приморского края

/подпись/

М.П.

/расшифровка подписи/».