



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.06.2022

г. Владивосток

№ 391-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113.

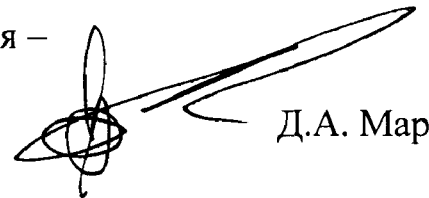
2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 07.06.2022 № 391-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Школа средняя № 28, построенная в память о
защитниках города от контрреволюционеров»,
1967 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	432180,41	1401434,98	0,1
2	432253,70	1401514,97	0,1
3	432256,99	1401512,12	0,1
4	432265,86	1401522,16	0,1
5	432262,55	1401525,07	0,1
6	432284,57	1401550,19	0,1
7	432251,34	1401580,67	0,1
8	432254,45	1401583,95	0,1

9	432248,56	1401589,12	0,1
10	432245,86	1401585,94	0,1
11	432191,79	1401633,24	0,1
12	432090,35	1401515,52	0,1
1	432180,41	1401434,98	0,1

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены следующими территориями: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 2 (далее – ЗРЗ-2)

2.1. Зона ЗРЗ 1 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-1 Памятника.

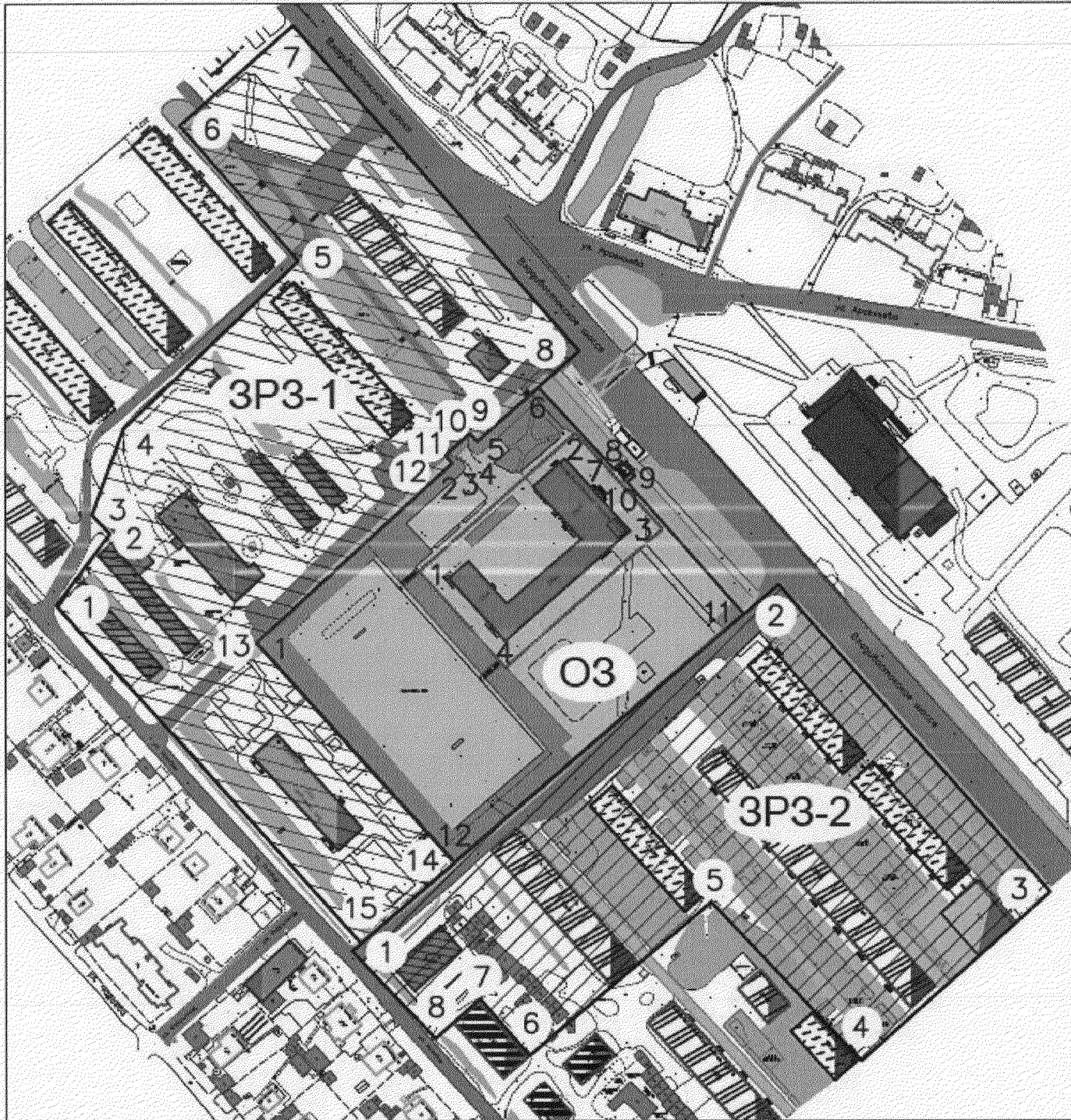
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Мт), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	432195,87	1401353,64	0,1
2	432225,12	1401375,61	0,1
3	432232,75	1401368,18	0,1
4	432268,03	1401380,98	0,1
5	432336,39	1401452,24	0,1
6	432391,79	1401403,82	0,1
7	432432,86	1401450,21	0,1
8	432299,48	1401566,59	0,1
9	432262,55	1401525,06	0,1
10	432265,86	1401522,16	0,1
11	432256,99	1401512,12	0,1
12	432253,70	1401514,97	0,1
13	432180,41	1401434,98	0,1
14	432090,37	1401515,50	0,1
15	432057,47	1401477,36	0,1
1	432195,87	1401353,64	0,1

2.2. Зона ЗРЗ-2 Памятника.


Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ-2 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	432054,29	1401473,67	0,1
2	432203,89	1401647,29	0,1
3	432078,27	1401757,86	0,1
4	432009,03	1401680,82	0,1
5	432074,10	1401619,64	0,1
6	432008,48	1401544,94	0,1
7	432031,32	1401524,83	0,1
8	432017,10	1401508,83	0,1
1	432054,29	1401473,67	0,1

III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г.



Условные обозначения

 Объект культурного наследия «Школа средняя №28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967г., расположенный по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, д. 113

 адрес памятника

Планировочная структура

 транспортная


 пешеходная

 озеленение и благоустройство

Объемно–пространственная структура застройки

 до 11 м

 до 18 м

 историческая застройка предположительно до 1930х гг.

 жилая застройка 1950х–1960х–гг.

 жилая панельная застройка 1960х–1970х–гг.

 жилая кирпичная застройка 1950–1970х–гг.

 частная малоэтажная застройка

 административное здание

 культурное учреждение


 детский сад


 хозяйственные постройки до 3х м


 капитальные хозяйственные постройки до 3х м


 торговые объекты

 капитальное хозяйственное здание

 граница территории объекта культурного наследия

 граница территории охранной зоны ОКН и точки ее поворота (ОЗ)

 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–1)

 граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ–2)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 07.06.2022 № 391-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, Владивостокское шоссе, д. 113

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г. (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение автостоянок для длительного хранения автомобилей;

земляные работы, за исключением работ, необходимых для ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей и элементов благоустройства; хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и

гидрогеологические условия ландшафта, не соответствующая функциональному назначению территории;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника с основных точек и направлений восприятия, затрудняющая доступ к Памятнику;

размещение некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов), препятствующих обзору Памятника с основных точек и трасс восприятия и панорам, раскрывающихся с территории Памятника;

установка отдельно стоящих рекламных объектов с площадью информационного поля более 1,9 кв. м., а также размещение рекламных полотен (растяжек);

размещение рекламных объектов и инженерного оборудования на крышах существующих капитальных объектов, на подпорных стенах и ограждениях;

установка глухих ограждений выше 1,0 метра;

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

размещение малых архитектурных форм;

размещение некапитальных объектов, необходимых для современного использования Памятника (павильонов, киосков, навесов, рекламных объектов), высотой не более 2,5 метра от уровня земли;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сооружений;

ремонт и реконструкция элементов благоустройства.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Школа средняя № 28, построенная в память о защитниках города от контрреволюционеров», 1967 г.

2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-1.

2.1.1. В границах территории зоны ЗРЗ-1 Памятника запрещается:

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

установка глухих ограждений;

размещение рекламных полотен (растяжек);

строительство вышек сотовой связи;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

размещение промышленных и коммунально-складских объектов;

применение в отделке фасадов новых и реконструируемых объектов ярких цветовых решений.

2.1.2. В границах территории зоны ЗРЗ-1 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, а также ремонт и реконструкция существующих объектов в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.1.3 настоящего режима;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

прокладка подземных инженерных сетей;

размещение некапитальных объектов, не перекрывающих визуальное восприятие Памятника;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;
озеленение территории;

проведение санитарных рубок, кронирование древесных и кустарниковых насаждений;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций;

возведение ограждений в виде металлических решеток;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля не более 2,5 метра.

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ-1 Памятника:

форма крыши – плоская либо скатная;

предельная высота объекта капитального строительства – 18,0 метра от уровня земли до конька крыши;

размеры в плане – не более 13,0 x 40,0 метра;

в отделке фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо современные фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ-2.

2.2.1. В границах территории зоны ЗРЗ-2 Памятника запрещается:

строительство объектов, нарушающих условия визуального восприятия Памятника в его исторической среде с основных точек и направлений восприятия;

применение в отделке фасадов новых и реконструируемых объектов ярких цветовых решений;

строительство новых инженерных сооружений, прокладка инженерных коммуникаций, возвышающихся над поверхностью земли;

установка глухих ограждений;

установка отдельно стоящих рекламных конструкций с площадью информационного поля более 2,5 кв. м;

размещение рекламных полотен (растяжек).

2.2.2. В границах территории зоны ЗРЗ-2 Памятника разрешается:

возведение объектов капитального строительства и инженерных сооружений, а также ремонт и реконструкция существующих объектов в соответствии с параметрами разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренными пунктом 2.1.3 настоящего режима;

снос глухих ограждающих конструкций, установка ограждений в виде металлических решеток с прозрачностью не менее 50 процентов;

строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую застройку;

снос зданий и сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, кромирование древесных и кустарниковых насаждений;

установка временных некапитальных объектов, не перекрывающих визуальное восприятие Памятника;

установка произведений монументально-декоративного искусства;

размещение малых архитектурных форм, осветительных конструкций, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, возведение оград в виде металлических решеток;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля менее 2,5 метра;

прокладка подземных инженерных сетей.

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ-2 Памятника:

форма крыши – плоская либо скатная;

предельная высота объекта капитального строительства - 18,0 метра от уровня земли;

размеры в плане – не более 13,0 x 30,0 метра;

в отделке фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо современные фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Уссурийского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
