



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2022

г. Владивосток

№ 409-пп

**О внесении изменений в отдельные постановления
Администрации Приморского края по вопросам
предоставления юридическим лицам земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной
собственности, по договору аренды без проведения торгов с
целью реализации приоритетных инвестиционных
проектов Приморского края**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 3 августа 2021 года № 504-пп, от 14 января 2022 года № 12-пп) (далее — Порядок), следующие изменения:

1.1. Изложить подпункт «б» пункта 2.1 в следующей редакции:

«б) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае следующую информацию:

сведения о земельных участках, необходимых для реализации инвестиционного проекта, с указанием кадастрового номера (при наличии), площади, адреса (местоположения);

источники финансирования, предполагаемый объем и сроки финансирования с разбивкой по годам;

объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в бюджет Приморского края и бюджет муниципального образования Приморского края,

на территории которого будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, с разбивкой по годам;

срок окупаемости инвестиционного проекта;»;

1.2. Дополнить пунктами «з», «и», «к» следующего содержания:

«з) документ, подтверждающий полномочия руководителя или уполномоченного представителя инициатора (в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае);

и) проект схемы планировочной организации земельного участка (земельных участков) и (или) иные графические материалы, отражающие предложения по использованию земельного участка (земельных участков), с расчетом показателей в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае);

к) схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (в случае образования земельного участка и заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае).»;

1.3. Дополнить пункт 2.2 после слов «одного тома, прошитого и пронумерованного» словами «, или в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае – в виде трех томов, прошитых и пронумерованных.»;

1.4. Изложить пункт 2.8 в следующей редакции:

«2.8. В течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия заявления к рассмотрению, уполномоченный орган направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка:

в органы исполнительной власти Приморского края, наделенные полномочиями в установленной действующим законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация инвестиционного проекта (далее - отраслевой орган), для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям, установленным Методикой (далее — заключение);

в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае — в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края для подготовки заключения о соответствии документов требованиям, установленным Порядком определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (далее – Порядок определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям), и получения заключения федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на распоряжение земельным участком, находящимся в собственности Российской Федерации (далее – федеральный орган исполнительной власти), органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, на территории которых планируется реализация инвестиционного проекта, уполномоченных на распоряжение испрашиваемым земельным участком (далее – органы местного самоуправления), о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с Порядком определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям;»;

1.5. Дополнить пункт 2.9 абзацем следующего содержания:

«Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае, в течение 20 рабочих дней готовит заключение о соответствии документов требованиям, установленным Порядком определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, направляет его в уполномоченный орган и уведомляет уполномоченный орган о заключениях федерального органа исполнительной власти, органов местного самоуправления о возможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

1.6. Изложить абзац первый пункта 2.10 в следующей редакции:

«2.10. Уполномоченный орган в течение 30 дней, а в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае в течение 30 рабочих дней, со дня направления инициатору решения о принятии заявления к рассмотрению:»;

1.7. Дополнить пункт 2.13 абзацем следующего содержания:

«в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае — наличие заключения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края о несоответствии документов требованиям, установленным Порядком определения соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, и (или) заключения федерального органа исполнительной власти, органов местного самоуправления о невозможности предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

1.8. Дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7. В случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта в Приморском крае и принятия Советом решения о признании инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом Приморского края уполномоченный орган в течение трех дней со дня принятия такого решения или, в случае принятия такого решения с указанием предложений и замечаний к инвестиционному проекту, в течение трех дней со дня предоставления инициатором в уполномоченный орган документов в соответствии с пунктом 3.5 настоящего Порядка направляет в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края уведомление о принятом Советом решении и один экземпляр документов, на основании которых указанное решение принято.»;

1.9. Изложить приложение № 1 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах

по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2017 года № 38-па, от 23 апреля 2018 года № 183-па, от 16 июля 2018 года № 325-па, от 18 января 2019 года № 19-па, от 30 апреля 2019 года № 268-па, постановлений Правительства Приморского края от 18 июня 2020 года № 541-пп, от 28 сентября 2021 года № 641-пп) (далее – Порядок МИП), следующие изменения:

2.1. Изложить пункт 2 в следующей редакции:

«2. Юридическое лицо, заинтересованное в определении соответствия объекта или проекта критериям в целях предоставления земельного участка без проведения торгов для размещения объекта или реализации проекта, или министерство экономического развития Приморского края от лица инициатора приоритетного инвестиционного проекта Приморского края в соответствии с Порядком отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края» (далее соответственно – заявитель, Порядок отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края), подает в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее – Министерство) заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).»;

2.2. Исключить подпункт 3.5 пункта 3;

2.3. Дополнить подпункт 4.2 пункта 4 словами «на земельный участок (земельные участки), на территории которых планируется реализация объекта или проекта»;

2.4. Изложить абзац первый пункта 8 в следующей редакции:

«8. В течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов Министерство в случае, если заявителем не выступает министерство экономического развития Приморского края от лица инициатора приоритетного инвестиционного проекта Приморского края в соответствии с Порядком отбора приоритетных инвестиционных проектов

Приморского края:»;

2.5. В пункте 10:

изложить абзац четвертый-девятый в следующей редакции:

«Министерство, в случае если заявителем выступает министерство экономического развития Приморского края от лица инициатора приоритетного инвестиционного проекта Приморского края в соответствии с Порядком отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления подготавливает проект решения.

Решение принимается в течение 20 дней со дня получения заключений от всех органов исполнительной власти Приморского края и федерального органа исполнительной власти, органов местного самоуправления:

о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным частью 1 или 2 статьи 14 Закона № 90-КЗ, - в форме распоряжения Первого вице-губернатора Приморского края - Председателя Правительства Приморского края;

о признании проекта соответствующим критериям, установленным частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ, - в форме распоряжения заместителя Председателя Правительства Приморского края, курирующего вопросы строительства, архитектуры и развития территорий Приморского края, регионального государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства.

Решение в течение трех рабочих дней со дня его принятия направляется:

заявителю посредством почтового отправления;»;

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«Фонду посредством межведомственного электронного документооборота (для проектов, реализуемых в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Закона № 90-КЗ).»;

2.6. В пункте 11:

исключить в абзаце втором слова «в органы исполнительной власти Приморского края, а также»;

исключить в абзаце третьем слова «в министерство строительства Приморского края, а также»;

в абзаце четвертом:

исключить слова «Уполномоченные органы, а также»;
заменить слово «министерство» словом «Министерство»;
изложить абзац пятый в следующей редакции:

«Министерство в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения направляет заявителю проект соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, с согласованием министерства государственно-правового управления Приморского края посредством почтового отправления в двух экземплярах для подписания.»;

2.7. Дополнить пункт 12 абзацами следующего содержания:

«срок действия распоряжения в течение трех лет с момента подписания.

Допускается однократное продление срока действия распоряжения на три года при наличии обоснования причин, препятствующих заключению договора аренды земельного участка, с приложением подтверждающих документов.»;

2.8. Дополнить в приложении № 1 к Порядку МИП после слов «Руководитель (представитель) юридического лица» словами «или министр экономического развития Приморского края».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина

Приложение
к постановлению
Правительства Приморского края
от 16.06.2022 № 409-пп

«Приложение № 1
к Порядку
отбора приоритетных
инвестиционных проектов
Приморского края

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять инвестиционный проект _____

(наименование инвестиционного проекта)

(далее – проект), инициатором которого является _____,

(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

(Идентификационный номер (ИНН) _____

(адрес)

на участие в отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

С условиями признания инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами Приморского края, а также с условиями принятия решения о снятии статуса приоритетного инвестиционного проекта Приморского края, установленными постановлением Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края», ознакомлен(а). Достоверность представленной информации гарантирую.

Планирую/не планирую (нужное подчеркнуть) присвоить проекту статус масштабного инвестиционного проекта.

(Дата)

(подпись) м.п.

(ФИО)»