



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2022

г. Владивосток

№ 54-па

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края»

1. Отделу развития строительного комплекса совместно с краевым государственным бюджетным учреждением Приморского края «Центр развития территорий» обеспечить подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа.

2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Градостроительное зонирование осуществляется в один этап применительно на части территории Владивостокского городского округа по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Отделу развития строительного комплекса обеспечить:

направление настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий

Приложение

к распоряжению
министерства строительства
Приморского края

Порядок и сроки

проведения работ по подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа

1. Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа (далее – проект внесения и изменений в Правила) в части однократного изменения предельного параметра разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не более чем на десять процентов “минимальное количество мест для хранения автомобилей – 1 машино-место на 100 кв. м жилой площади, но не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка”, установленного градостроительным регламентом для следующих территориальных зон: застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4) (для основного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)); общественно-жилой зоны (ОЖ 1) (для основного вида разрешенного использования “многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»); специальной общественно-жилой территориальной зоны (ОЖ 3) (для основного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»); смешанной общественно-деловой территориальной зоны пониженной этажности (ОД 1.1) (для условно разрешенного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»); территориальной зоны исторической застройки (ОД 12) (для основного вида разрешенного использования

«многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»); территориальной зоны специального назначения, подлежащей градостроительным преобразованиям (СН 7) (для условно разрешенного вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»), исключив слова «из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка» по основаниям части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации – июнь 2022 года.

2. Проверка проекта внесения изменений в Правила, доработка в случае обнаружения несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации - июнь 2022 года.

3. Утверждение проекта внесения изменений в Правила – июнь 2022 года.