



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2022

г. Владивосток

№ 55-па

**О внесении изменений в распоряжение департамента
градостроительства Приморского края
от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила
землепользования и застройки на территории
Владивостокского городского округа»**

В соответствии с частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 23 июня 2022 года № 54-ра «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа».

1. Внести в главу III «Градостроительные регламенты» приложения к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 28 марта 2018 года № 14 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа» (в редакции распоряжений департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2018 года № 90; от 15 июля 2019 года № 77; от 14 августа 2019 года № 93, от 26 декабря 2019 года № 140, в редакции

распоряжений министерства строительства Приморского края от 15 января 2020 года № 3-ра; от 25 февраля 2020 года № 22-ра, от 10 апреля 2020 года № 35-ра, от 29 июля 2020 года № 98-ра, от 18 сентября 2020 года № 112-ра, от 23 октября 2020 года № 120-ра, от 12 июля 2021 года № 46-ра, от 24 февраля 2022 года № 18-ра, от 31 марта 2022 года № 31-ра) следующие изменения:

исключить из графы 4 пункта 1 подраздела 3.4.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж 4)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка»;

исключить из графы 4 пункта 27 подраздела 3.5.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.5 «Общественно-жилая зона (ОЖ 1)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка»;

исключить из графы 4 пункта 38 подраздела 3.7.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.7 «Специальная общественно-жилая зона (ОЖ 3)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка»;

исключить из графы 4 пункта 7 подраздела 3.10.2 «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.10 «Смешанная общественно-деловая зона пониженной этажности (ОД 1.1)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка»;

исключить из графы 4 пункта 33 подраздела 3.20.1 «Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» раздела 3.20 «Зона исторической застройки (ОД 12)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка»;

исключить из графы 4 пункта 6 подраздела 3.50.2 «Условно разрешенные

строительства» раздела 3.50 «Зона специального назначения, подлежащая градостроительным преобразованиям (СН 7)» слова «, из которых 10% обязательны к размещению на открытых площадках в границах земельного участка».

2. Отделу развития строительного комплекс обеспечить направление: настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня его принятия в отдел развития жилищного строительства для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства
Приморского края



В.И. Блоцкий