



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2022

г. Владивосток

№ 510-пп

О внесении изменений в постановление Правительства Приморского края от 13 февраля 2020 года № 107-пп «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края»

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Положение о государственной жилищной инспекции Приморского края, утвержденное постановлением Правительства Приморского края от 13 февраля 2020 года № 107-пп «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 26 марта 2020 № 257-пп), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1.2 в следующей редакции:

«1.2. Инспекция формируется Правительством Приморского края, возглавляющим органы исполнительной власти Приморского края.»;

1.2. Изложить пункт 1.7 в следующей редакции:

«1.7. Место нахождения инспекции - г. Владивосток, ул. 1-я Морская, д. 2.»;

1.3. Изложить раздел II в следующей редакции:

«II. ПОЛНОМОЧИЯ

2.1. Инспекция осуществляет следующие полномочия:

2.1.1. Осуществляет региональный государственный жилищный контроль (надзор) в Приморском крае;

2.1.2. Оценку соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг посредством осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) в Приморском крае;

2.1.3. Региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Приморском крае;

2.1.4. Осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.5. Осуществляет контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2.1.6. Осуществляет надзор за соблюдением требований к формированию фонда капитального ремонта;

2.1.7. Осуществляет ведение реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестра специальных счетов;

2.1.8. Осуществляет информирование органа местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

2.1.9. Осуществляет сбор сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на

капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров;

2.1.10. Представляет сведения, указанные в подпунктах 2.1.7 - 2.1.9 пункта 2.1 настоящего Положения, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства;

2.1.11. Осуществляет прием и учет представляемых товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом уведомлений о начале осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.1.12. Осуществляет во исполнение Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 209-ФЗ):

ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - Система) реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

ведение в Системе реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

ведение в Системе реестра счетов, в том числе специальных счетов,

открытых в целях формирования фондов капитального ремонта;

размещение в Системе информации, предусмотренной Федеральным законом № 209-ФЗ;

2.1.13. Осуществляет обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам (зданиям, строениям, сооружениям, помещениям) в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством;

2.1.14. Обеспечивает при реализации своих полномочий приоритет целей и задач по содействию развитию конкуренции на товарных рынках в установленной сфере деятельности;

2.1.15. Разрабатывает проекты правовых актов Приморского края по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.1.16. Обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

2.1.17. Обеспечивает мобилизационную подготовку инспекции;

2.1.18. Осуществляет функции главного распорядителя и получателя средств краевого бюджета, предусмотренных на реализацию возложенных на инспекцию полномочий, в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2.1.19. Осуществляет противодействие коррупции в пределах своих полномочий;

2.1.20. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

2.1.21. Осуществляет мониторинг правоприменения в Приморском крае по вопросам, относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном действующим законодательством;

2.1.22. Осуществляет внутренний финансовый контроль и внутренний финансовый аудит в пределах своих полномочий;

2.1.23. Осуществляет меры по противодействию терроризму в пределах своих полномочий, в том числе принимает меры по выявлению и устранению факторов, способствующих возникновению и распространению идеологии терроризма, и другие мероприятия по противодействию терроризму, участвует в противодействии экстремистской деятельности в пределах своих полномочий;

2.1.24. Осуществляет закупку товаров, работ, услуг, связанных с обеспечением деятельности инспекции, а также в целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.1.25. Организует хранение, комплектование, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции;

2.1.26. Выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении контрольных (надзорных) мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований в пределах своей компетенции;

2.1.27. Составляет протоколы об административных правонарушениях и осуществляет производство по делам об административных правонарушениях в пределах своей компетенции в случаях и порядке, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях, направляет протоколы об административных правонарушениях в установленном порядке в судебные органы;

2.1.28. Обращается в судебные органы по вопросам, относящимся к компетенции инспекции;

2.1.29. Направляет материалы о нарушениях законодательства Российской Федерации в области жилищного надзора в органы внутренних дел, прокуратуру, судебные органы;

2.1.30. Осуществляет иные полномочия в установленной сфере деятельности, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. В целях реализации полномочий в установленной сфере деятельности инспекция имеет право:

2.2.1. Направлять представителей инспекции в контрольные и надзорные органы для участия в проводимых ими проверках;

2.2.2. Организовывать проведение совещаний, семинаров, конференций и других мероприятий по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.2.3. Создавать и участвовать в работе комиссий, советов по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

2.2.4. Пользоваться в установленном порядке базами данных информационных систем, введенных в эксплуатацию в Правительстве Приморского края и в иных государственных органах, по согласованию с ними;

2.2.5. Использовать системы связи и коммуникации;

2.2.6. Представлять в пределах своей компетенции интересы Приморского края в органах государственной власти, органах местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организациях;

2.2.7. Привлекать для проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отдельных специалистов и экспертов, организации, органы исполнительной власти Приморского края, территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы местного самоуправления муниципальных образований Приморского края (по согласованию с руководителями соответствующих органов);

2.2.8. Запрашивать в установленном порядке необходимые материалы и информацию от федеральных органов исполнительной власти, в том числе их территориальных органов, Законодательного Собрания Приморского края, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления муниципальных образований Приморского края, а также организаций и должностных лиц для решения вопросов, отнесенных к компетенции инспекции;

2.2.9. Создавать координационные и совещательные органы по вопросам, отнесенным к компетенции инспекции.»;

1.4. В пункте 3.1:

дополнить абзац первый после слов «Губернатором Приморского края» словами «либо уполномоченным им должностным лицом»;

изложить абзац третий в следующей редакции:

«Руководитель инспекции непосредственно подчиняется заместителю Председателя Правительства Приморского края, курирующему деятельность инспекции.»;

1.5. Изложить пункт 3.3 в следующей редакции:

«3.3. Руководитель инспекции:

осуществляет общее руководство деятельностью инспекции;

распределяет обязанности между заместителями руководителя и сотрудниками инспекции;

представляет в Правительство Приморского края предложения по вопросам структуры и штатной численности инспекции;

вносит представителю нанимателя предложения о поощрении сотрудников инспекции и применении к ним мер дисциплинарной ответственности;

в установленном порядке утверждает положения о структурных подразделениях инспекции и утверждает должностные регламенты сотрудников инспекции;

без доверенности представляет инспекцию в отношениях с иными органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и организациями;

участвует в заседаниях, совещаниях, проводимых Губернатором Приморского края, Первым вице-губернатором Приморского края - Председателем Правительства Приморского края, вице-губернатором Приморского края — заместителем Председателя Правительства Приморского края, заместителями Председателя Правительства Приморского края, заместителями Председателя Правительства Приморского края - министрами, в заседаниях Правительства Приморского края, в других совещаниях и заседаниях федерального и регионального уровня при обсуждении вопросов, отнесенных к компетенции инспекции;

обеспечивает условия для профессионального развития сотрудников инспекции;

заключает государственные контракты, договоры, подписывает соглашения по вопросам, отнесенным к ведению инспекции;

в пределах своей компетенции издает приказы по вопросам внутренней организации работы инспекции, иным вопросам, относящимся к компетенции инспекции, выдает доверенности.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 В.Г. Щербина