



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

01 сентября 2022 г.

№287

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание гостиницы», 1938 г.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание гостиницы», 1938 г, регистрационный номер 251711294890005, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, 93, кадастровый номер 25:34:017001:2266.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

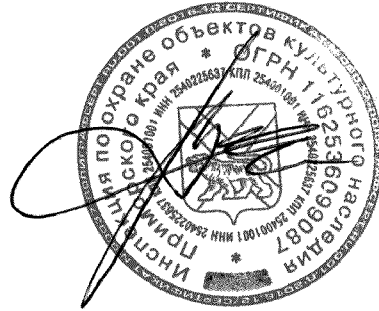
б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего

приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание гостиницы», 1938 г.

1. Местоположение и градостроительная роль памятника в композиции исторической застройки:

- местонахождение в планировочной структуре исторической застройки центральной части г. Уссурийска в районе пересечения улиц Чичерина и Ленина;
- градостроительные характеристики здания, фиксирующего юго-восточный угол квартальной застройки, представляющего собой пример советской архитектуры 30-60 гг.;
- расположение здания: восточное крыло здания вдоль оси ул. Ленина, южное крыло здания – вдоль ул. Чичерина.

2. Объёмно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания

Трёхэтажное сложное Г-образное в плане со скатной кровлей, состоящее из трех, соединенных между собой, объемов: южного (первого) прямоугольного в плане; юго-восточного (второго), представляющего в плане – четверть круга; восточного (третьего) прямоугольного в плане. Первый объем ориентирован южным (главным) фасадом вдоль оси улицы Чичерина; юго-восточный (скругленный) фасад второго объема – на перекресток; восточный (главный) фасад третьего объема вдоль оси улицы Ленина.

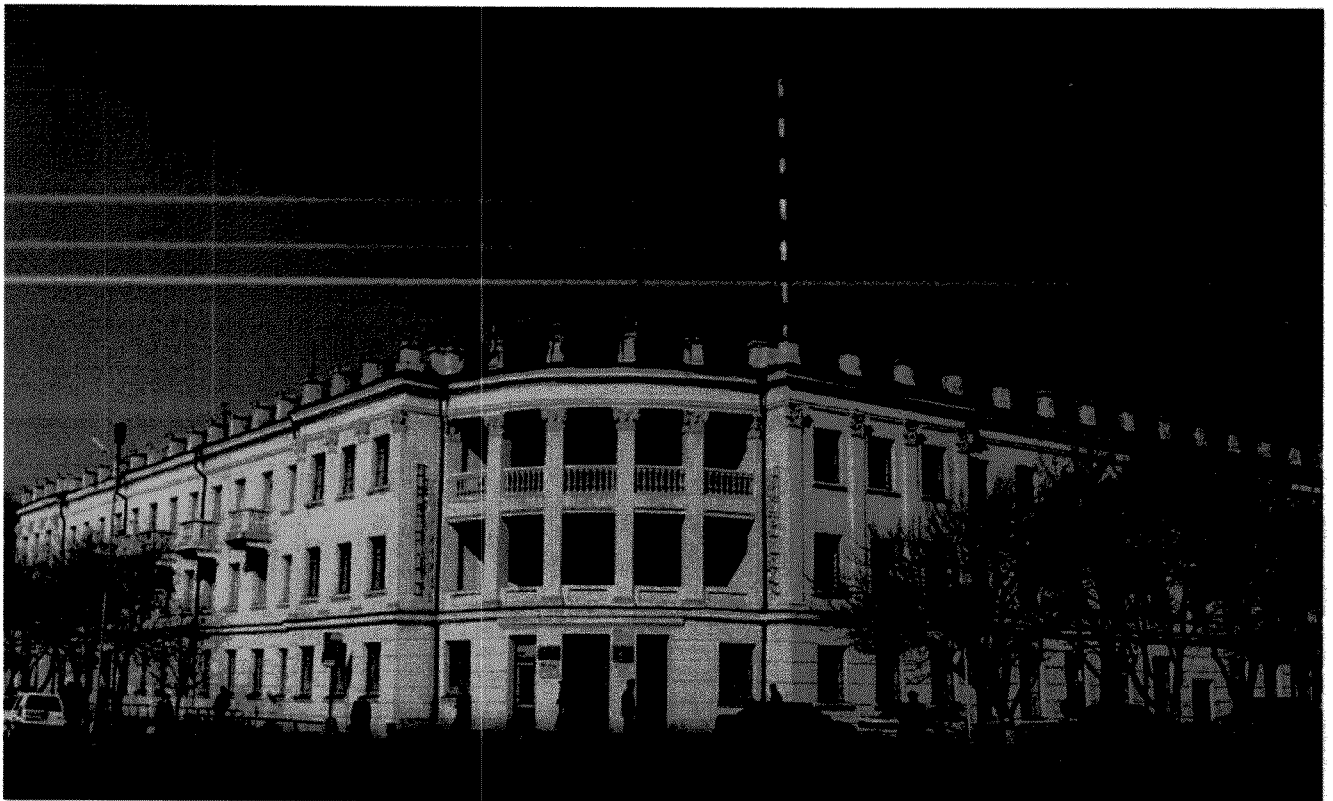
Предметом охраны является: пространственно-планировочная структура здания, образованная наружными, внутренними, продольными и поперечными капитальными несущими стенами, внутренними колоннами и железобетонными перекрытиями в габаритах капитальных стен, сформированная: помещениями, объединенными коридорами - по горизонтали и центральной открытой парадной

лестницей, двумя лестничными клетками в торцевых частях здания - по вертикали.

3. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Здание имеет архитектурно-художественное решение в монументальном стиле советской архитектуры 1930-60-х гг.

Архитектурная детализировка плоскостей фасадов декоративными элементами выполнена выпусками кирпича, скульптурными лепными элементами из бетона и штукатурного раствора. Материал и характер отделки фасадных поверхностей: рустовка и высококачественная штукатурка с последующей окраской.



Центральная закругленная часть здания

Композиционное симметричное построение пятиосной закругленной части здания образовано членением плоскости фасада по горизонтали центрально расположенным главным входом, двумя дополнительными входами, двумя оконными проемами по краям в уровне первого этажа, шестью

пилястрами в уровне второго и третьего этажей; членением плоскости фасада здания по вертикали квадратной рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, прямоугольными лежащими подоконными нишами в уровне второго этажа, нишами с балюстрадой под оконными проемами третьего этажа, профилированным поясом над оконными проемами третьего этажа, широким профилированным венчающим карнизом, парапетными тумбами.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- главный вход с двустворчатыми филенчатыми дверями и фрамугой, обрамленный прямоугольным наличником;
- широкий профилированный пояс над входным порталом;
- оконные проемы, оформленные прямоугольным наличником;
- рустовка простенков первого этажа;
- прямоугольные плоские пилястры с базами и капителями, выполненными с использованием элементов композитного ордера;
- прямоугольные лежащие подоконные ниши в уровне второго этажа;
- ниши с балюстрадой под оконными проемами третьего этажа;
- профилированный пояс над оконными проемами третьего этажа;
- широкий профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов;
- парапетные тумбы с металлическим ограждением в виде колец.

Южный фасад

Композиционное трехчастное симметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали незначительно выступающими из плоскости фасада крайними трехосными ризалитами и двенадцатиосным простенком, членением плоскости фасада здания по вертикали рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, широким профилированным венчающим карнизом, шестью балконами, расположенными на третьем этаже.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка простенков первого этажа;
- прямоугольные плоские пилястры ризалитов с базами и капителями, выполненными с использованием элементов композитного ордера;
- балконы на массивных кронштейнах с ограждением из бетонных балясин с массивными профилированными поручнями;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- профилированный поясок над оконными проемами третьего этажа;
- широкий профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов;
- парапетные тумбы с металлическим ограждением в виде колец.

Восточный фасад

Композиционное двухчастное асимметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали незначительно выступающим из плоскости фасада левым трехосным ризалитом и десятиосной правой частью фасада, членением плоскости фасада здания по вертикали рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, широким профилированным венчающим карнизом, балконами на третьем этаже.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка простенков первого этажа;
- прямоугольные плоские пилястры ризалитов с базами и капителями, выполненными с использованием элементов композитного ордера;
- балконы на массивных кронштейнах с ограждением из бетонных балясин с массивными профилированными поручнями;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- профилированный поясок над оконными проемами третьего этажа;
- широкий профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов;
- парапетные тумбы с металлическим ограждением в виде колец.

Северный фасад южного крыла

Композиционное двухчастное асимметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали значительно выступающим из плоскости фасада одноосным правым ризалитом и симметричной пятнадцатитиосной правой частью фасада, по вертикали - рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, профилированным венчающим карнизом, композиционная ось простенка выявлена двумя балконами расположенными на третьем этаже.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка стен первого этажа;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- балконы с металлическим ограждением в виде колец;
- профилированный поясок над оконными проемами третьего этажа;
- профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов.

Западный фасад восточного крыла

Композиционное двухчастное асимметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали значительно выступающим из плоскости фасада одноосным левым ризалитом и десятиосной правой частью фасада, расположенными на третьем этаже двумя балконами; членением по вертикали - рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, профилированным венчающим карнизом.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка стен первого этажа;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- балконы с металлическим ограждением в виде колец;
- профилированный поясок над оконными проемами третьего этажа;
- профилированный венчающий карниз;

- плоские прямоугольные наличники оконных проемов.

Западный фасад южного крыла.

Композиционное одноосное симметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали дверным и оконными проемами; по вертикали - рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, профилированным венчающим карнизом.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка простенков первого этажа;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- профилированный пояс над оконными проемами третьего этажа;
- профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов.

Северный фасад восточного крыла

Композиционное трехосное асимметричное построение образовано членением плоскости фасада по горизонтали оконными и дверными проемами; по вертикали - рустовкой простенков первого этажа, широким профилированным поясом между первым и вторым этажами, профилированным пояском над оконными проемами третьего этажа, профилированным венчающим карнизом.

Архитектурная детализировка основной плоскости фасада:

- рустовка простенков первого этажа;
- широкий профилированный пояс между первым и вторым этажами;
- профилированный пояс над оконными проемами третьего этажа;
- профилированный венчающий карниз;
- плоские прямоугольные наличники оконных проемов.

Парадная лестница

- открытая парадная лестница с ограждением в виде балясин с массивными перилами;

- конструкции и материал лестничных маршей (ж/бетонные ступени с мраморной крошкой);
- круглые колонны открытой парадной лестницы.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.