



# АГЕНТСТВО ПО ТАРИФАМ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 сентября 2022 года

г. Владивосток

№ 46/2

**О внесении изменений в постановление департамента по тарифам Приморского края от 30 сентября 2015 года № 40/4 «Об утверждении перечня документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению»**

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», Положением об агентстве по тарифам Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 30 сентября 2019 года № 628-па «Об утверждении Положения об агентстве по тарифам Приморского края», решением правления агентства по тарифам Приморского края от 28 сентября 2022 года № 47 агентство по тарифам Приморского края п о с т а н о в л я е т:

1. Внести изменения в приложение № 2 «Данные, необходимые для определения нормативов потребления тепловой энергии в жилых помещениях с применением метода аналогов и расчетного метода» к постановлению департамента по тарифам Приморского края от 30 сентября 2015 года № 40/4

утверждении перечня документов, представляемых организациями для установления и определения нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях и нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» (далее – постановление), приложение № 3 «Данные, необходимые для определения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению» к постановлению, изложив их в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосенцова

Приложение № 1

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 28 сентября 2022 года № 46/2

Приложение № 2

к постановлению  
департамента по тарифам  
Приморского края  
от 30 сентября 2015 года № 40/4

**Данные, необходимые для определения нормативов потребления тепловой энергии в жилых помещениях с применением метода аналогов и расчетного метода**

Адрес дома	Часовая тепловая нагрузка дома на отопление, ккал/ч	Показание прибора учета на вводе в дом				Этажность дома	Материал стен дома	Период (год) постройки дома (до 1999 года включительно или после 1999 года)	Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома или площадь жилого дома, кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв. м	Материал крыши / материал кровли
		На начало отопительного периода (осень 20 __ г.)		На конец отопительного периода (весна 20 __ г.)							
		Гкал	Дата снятия показания прибора учета	Гкал	Дата снятия показания прибора учета						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

**Примечание:**

1. Таблица заполняется по всем домам, в отношении которых определяются нормативы отопления.
2. Графа 2 заполняется по данным проектной документации, паспорту дома.

3. Графы 3-6 заполняются за последний полный отопительный период по домам (жилым, многоквартирным), оснащенным общедомовыми приборами учета тепловой энергии на отопление (т.е. не учитывающие расход тепловой энергии на горячее водоснабжение). При этом должны соблюдаться следующие условия:

- техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем данных домов соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ;
- в течение отопительного периода осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальной услуги по отоплению;
- отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем и не оборудованных индивидуальными приборами учета;
- до проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем дома.

4. При отсутствии показаний приборов учета на дату начала отопительного периода в графах 3 и 4 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты начала отопительного периода) и соответствующая им дата. При отсутствии показаний приборов учета на дату окончания отопительного периода в графах 5 и 6 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты окончания отопительного периода) и соответствующая им дата.

5. Информация предоставляется в случае ее наличия. В ином случае делается отметка об отсутствии информации (н/д – нет данных)

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосензова

Приложение № 2

к постановлению  
агентства по тарифам  
Приморского края  
от 28 сентября 2022 года № 46/2

Приложение № 3

к постановлению  
департамента по тарифам  
Приморского края  
от 30 сентября 2015 года № 40/4

**Данные, необходимые для определения нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению**

Адрес дома	Показание приборов учета на вводе в дом						Наличие наружной сети горячего водоснабжения (да/нет)	Наличие изоляции на стояках ГВС (да/нет)	Наличие полотенцесушителей (да/нет)	Температура горячей воды в точках водоразбора в жилых помещениях, гр.С
	На начало отопительного периода (осень 20__ г.)			На конец отопительного периода (весна 20__ г.)						
	Гкал	куб.м	Дата снятия показания приборов учета	Гкал	куб.м	Дата снятия показания приборов учета				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

**Примечание:**

1. Таблица заполняется по всем домам, в отношении которых определяются нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

2. Графы 2-7 заполняются за последний полный отопительный период по домам (жилым, многоквартирным), оснащенным общедомовыми приборами учета горячей воды и тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При этом должны соблюдаться следующие условия:

- техническая эксплуатация внутридомовых инженерных систем данных домов соответствует правилам пользования жилыми помещениями и содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством РФ;

- в течение отопительного периода осуществлялось бесперебойное предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению и непрерывный ее учет общедомовыми приборами учета;

- отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем и не оборудованных индивидуальными приборами учета;

- до проведения измерений и в период их проведения не должны проводиться внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем дома.

3. При отсутствии показаний приборов учета на дату начала отопительного периода в графах 2-4 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты начала отопительного периода) и соответствующая им дата. При отсутствии показаний приборов учета на дату окончания отопительного периода в графах 5-7 указываются ближайшие по времени данные (как до, так и после даты окончания отопительного периода) и соответствующая им дата.

4. Информация предоставляется в случае ее наличия. В ином случае делается отметка об отсутствии информации (н/д – нет данных).

Руководитель  
агентства по тарифам  
Приморского края



В.И. Мосензова