



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2022

г. Владивосток

№ 771-пп

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, 26 км трассы Владивосток–Хабаровск, территория в/ч.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, 26 км трассы Владивосток–Хабаровск, территория в/ч;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, 26 км трассы Владивосток–Хабаровск, территория в/ч.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 14.11.2022 № 771-пп

**ГРАНИЦЫ**  
**зон охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в**  
**боях за Родину в 1941–1945 гг.», расположенного**  
**по адресу (местонахождение): Приморский край,**  
**г. Владивосток, 26 км трассы Владивосток–**  
**Хабаровск, территория в/ч**

**I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.»**

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.» (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	377661,71	1407291,95	0,10
2	377665,88	1407311,30	0,10
3	377577,66	1407326,34	0,10
4	377586,62	1407304,75	0,10
1	377661,71	1407291,95	0,10


**II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.»**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
1	377691,27	1407286,91	0,10
2	377699,19	1407305,63	0,10
3	377665,88	1407311,30	0,10
4	377661,71	1407291,95	0,10
1	377691,27	1407286,91	0,10







## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - объект культурного наследия  
(монумент)




### ВЫСОТА СТРОЕНИЙ:


 - до 6 м

### ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

 - транспортная  
 - пешеходная  
 - зеленые насаждения  
 - морская акватория

### ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОКН

 - граница территории ОКН  
**5**  - граница охранной зоны ОКН  
и точка ее поворота (ОЗ)  
**5**  - граница зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

 - граница земельного участка,  
сведения о котором внесены в ЕГРН

25:28:050024:67 - кадастровый номер земельного участка,  
сведения о котором внесены в ЕГРН

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 14.11.2022 № 771-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ**  
**использования земель и требования к**  
**градостроительным регламентам в границах**  
**территорий зон охраны объекта культурного**  
**наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального**  
**значения «Памятник авиаторам–пограничникам,**  
**павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.»,**  
**расположенного по адресу (местонахождение):**  
**Приморский край, г. Владивосток, 26 км**  
**трассы Владивосток–Хабаровск, территория в/ч**

**I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.»**

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.» (далее – Памятник) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, в том числе новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей выше уровня земли;

установка антенн и мачт;

земляные работы (за исключением работ по благоустройству территории);

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность визуального восприятия Памятника и (или) создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта территории, условия пожарной безопасности Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

устройство глухих ограждений земельных участков;

размещение всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, связанных с деятельностью по популяризации Памятника;

устройство свалок;

размещение организованных и неорганизованных мест для сбора мусора.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов пешеходной инфраструктуры, с последующей рекультивацией территории;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе:

озеленение территории;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства, включая размещение малых архитектурных форм и оборудования наружного освещения;

ограждение территории в виде кованных или литых металлических решеток.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от



25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник авиаторам–пограничникам, павшим в боях за Родину в 1941–1945 гг.»**

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением параметров, установленных для данной зоны пунктом 2.2 настоящего режима.

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

ограждение земельных участков глухими заборами.

2.2. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника:

максимальная высота возводимых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (парапет, конек скатной крыши, выход на кровлю, надстройка для размещения технического оборудования), выполненного в капитальных конструкциях – не более 5,0 метра (в абсолютных отметках – не более 9,0 метра);

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---