



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 ноября 2022 года

г. Владивосток

№ 89-п

Об условиях приватизации находящегося в собственности Приморского края нежилого здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации государственного имущества Приморского края», во исполнение Закона Приморского края от 6 июля 2021 года № 1073-КЗ «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Приморского края на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов», руководствуясь Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности Приморского края нежилого здания, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 2, в том числе подземных 1, общая площадь 180,9 кв. м, адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 4, кадастровый номер 25:28:010007:280, относящегося к объектам культурного наследия регионального значения, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

регистрационный номер в реестре 251711283800005, наименование объекта культурного наследия «Дом Лукьянова», начало XX в., принятого на государственную охрану постановлением Думы Приморского края от 27 марта 1996 года № 314, признанного объектом культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии (Распоряжение Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края об отнесении указанного объекта к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 10 июля 2020 года № 207), с одновременным отчуждением земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины; общественное питание, площадью 709,0 кв. м, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 4, кадастровый номер 25:28:010007:1975 (далее — имущество), путем продажи на конкурсе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, учитывая, что начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю, а стоимость земельного участка определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 10 июня 2022 года № 4163/22, в размере 20 111 001 (двадцать миллионов сто одиннадцать тысяч один) рубль 00 копеек без учета НДС.

3. Обременения продаваемого объекта: выполнение требований охранного обязательства, утвержденного Приказом инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края от 19 ноября 2021 года № 948 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия регионального значения» (прилагается, в том числе с паспортом объекта культурного наследия, являющимся неотъемлемой частью охранного обязательства), в соответствии со ст. 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Срок выполнения условий конкурса, порядок подтверждения выполнения условий конкурса устанавливается договором купли-продажи недвижимого имущества и составляет семь лет с момента заключения договора.

5. Отделу организации торгов, бюджетного учета и администрирования доходов осуществить продажу имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, способом и на условиях, установленных настоящим постановлением, в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации, обеспечить опубликование данного постановления на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — www.torgi.gov.ru, на сайте оператора электронной площадки — www.rts-tender.ru; отделу общего обеспечения обеспечить размещение данного постановления в установленном порядке на официальном сайте Правительства Приморского края, в разделе министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; отделу приватизации и управления государственными предприятиями и учреждениями обеспечить опубликование данного постановления в газете «Приморская газета: официальное издание органов государственной власти Приморского края».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края, курирующего вопросы приватизации.

Министр

В.М. Лунёв