



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2022

г. Владивосток

№ 799-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, 70.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и

культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, 70;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, расположенного по адресу: Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, 70.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.11.2022 № 799-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Артём, ул. Гагарина, 70

I. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год

Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, 70 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	384045.93	1410558.04	Картометрический метод определения координат Mt=0,14
2	384045.37	1410556.63	
3	384006.80	1410572.11	
4	383966.53	1410585.79	
5	383944.85	1410593.05	
6	383901.34	1410606.60	
7	383875.32	1410614.75	
8	383833.15	1410628.67	

9	383767.67	1410647.61	
10	383739.24	1410657.02	
11	383725.46	1410658.81	
12	383706.31	1410665.46	
13	383715.83	1410702.68	
14	383733.73	1410695.76	
15	383822.26	1410672.49	
16	383867.06	1410660.72	
17	383884.78	1410731.57	
18	383844.42	1410741.31	
19	383873.07	1410798.36	
20	383905.77	1410789.94	
21	383899.42	1410778.22	
22	383934.33	1410769.22	
23	383943.36	1410766.46	
24	383938.61	1410744.31	
25	383934.86	1410726.73	
26	383933.49	1410720.34	
27	383921.19	1410662.87	
28	383917.67	1410647.46	
29	383983.46	1410630.20	
30	383993.27	1410628.19	
31	383992.76	1410625.70	
32	384074.03	1410596.66	
1	384045.93	1410558.04	

II. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника определены следующими территориями: зона регулирования застройки и

хозяйственной деятельности Памятника 1 (далее – ЗРЗ 1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 2 (далее – ЗРЗ 2).

2.1. Зона ЗРЗ 1 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 1 Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	383993.27	1410628.19	Картометрический метод определения координат Mt=0.14
2	383983.46	1410630.20	
3	383917.67	1410647.46	
4	383921.19	1410662.87	
5	383933.49	1410720.34	
6	383934.86	1410726.73	
7	383938.61	1410744.31	
8	383943.36	1410766.46	
9	383934.33	1410769.22	
10	383899.42	1410778.22	
11	383905.77	1410789.94	
12	383873.07	1410798.36	
13	383844.42	1410741.31	
14	383884.78	1410731.57	
15	383867.06	1410660.72	
16	383822.26	1410672.49	
17	383733.73	1410695.76	
18	383715.83	1410702.68	
19	383740.46	1410717.73	
20	383748.53	1410722.24	
21	383785.54	1410747.41	
22	383822.54	1410777.83	
23	383841.59	1410795.87	

24	383869.99	1410827.14	
25	383894.16	1410817.33	
26	383919.45	1410807.23	
27	383919.15	1410806.50	
28	383944.21	1410797.51	
29	384022.78	1410770.97	
1	383993.27	1410628.19	

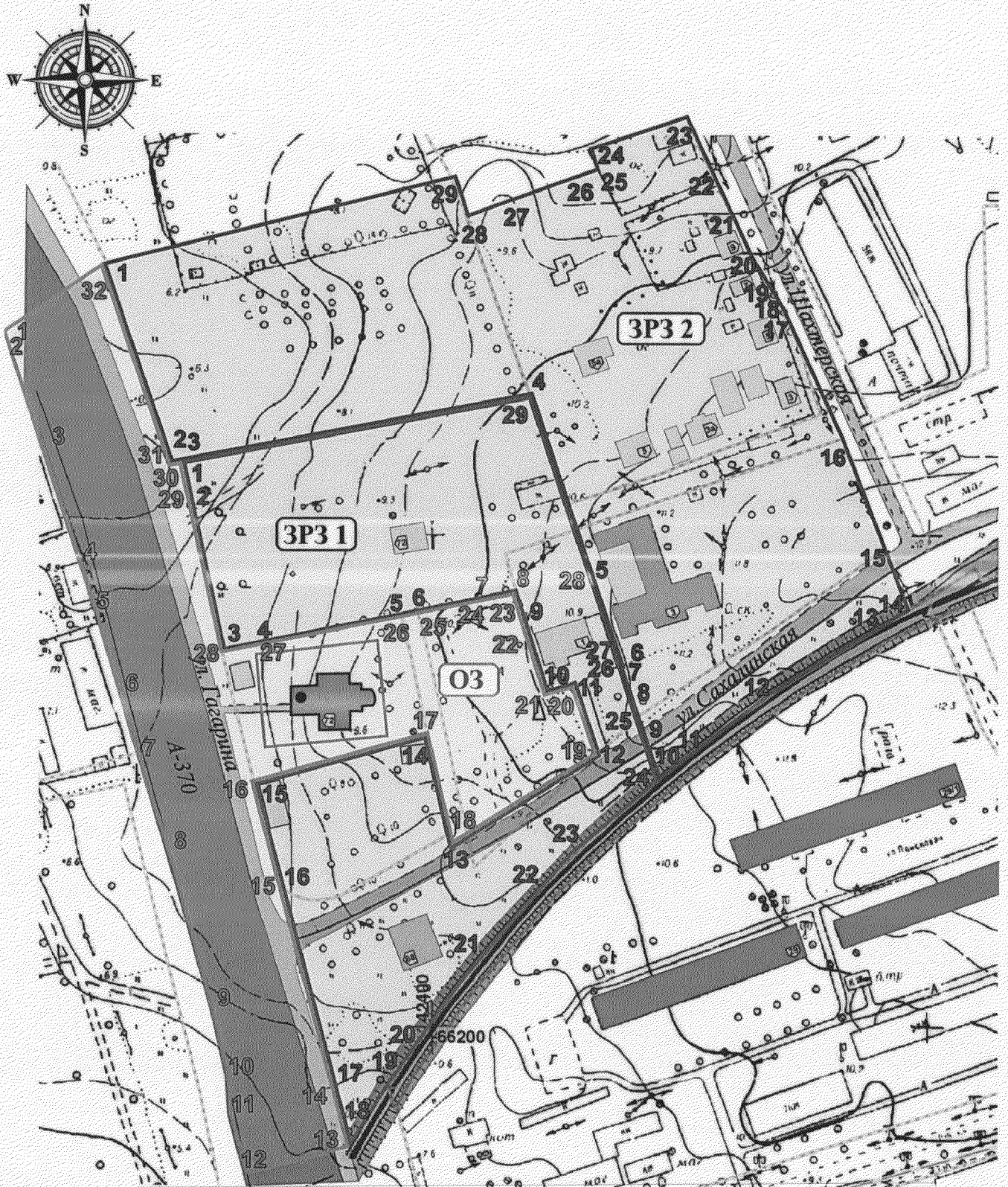
2.2. Зона ЗРЗ 2 Памятника.

Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны ЗРЗ 2 Памятника.







Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
1	384074.03	1410596.66	
2	383992.76	1410625.70	
3	383993.27	1410628.19	
4	384022.78	1410770.97	
5	383944.21	1410797.51	
6	383919.15	1410806.50	
7	383919.45	1410807.23	
8	383914.21	1410809.34	
9	383894.16	1410817.33	
10	383869.99	1410827.14	
11	383876.33	1410834.11	
12	383905.16	1410872.69	
13	383931.53	1410913.73	
14	383938.32	1410924.34	
15	383963.19	1410914.72	
16	384008.09	1410897.52	
17	384037.95	1410881.34	

18	384044.19	1410879.02	
19	384044.31	1410878.38	
20	384061.72	1410871.05	
21	384079.91	1410859.93	
22	384110.64	1410843.97	
23	384137.11	1410830.96	
24	384123.77	1410792.30	
25	384115.84	1410796.04	
26	384113.28	1410789.38	
27	384102.69	1410761.30	
28	384096.56	1410743.37	
29	384111.00	1410737.97	
1	384074.03	1410596.66	



III. Схема расположения границ территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год (далее – Памятник);
-  - нумерация домов;
-  - граница территории Памятника;
-  - характерные (поворотные) точки и граница охранной зоны Памятника;
-  - характерные (поворотные) точки и граница ЗРЗ 1 Памятника;
-  - характерные (поворотные) точки и граница ЗРЗ 2 Памятника;

Историческая планировочная структура:

-  - транспортная;
-  - пешеходная;

Высота здания:

-  - до 6,0 метра;
-  - от 6,0 до 11,0 метра;
-  - от 11,0 до 22,0 метра.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 25.11.2022 № 799-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год,
расположенного по адресу: Приморский край,
г. Артём, ул. Гагарина, 70

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год

1.1 Режим использования земель в границах территории охранной зоны (далее – ОЗ) объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Артём, ул. Гагарина, 70 (далее – Памятник).

1.1.1. В границах ОЗ запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника и его территории;

строительство объектов капитального строительства;

строительство новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей, возвышающихся над поверхностью земли;

установка антенн и мачт;

размещение автостоянок;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятнику;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и (или) оказывающих негативное воздействие на Памятник;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и (или) гидрогеологические условия территории;

хозяйственная деятельность, ухудшающая пожарную безопасность Памятника, в том числе: свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов;

применение в отделке фасадов материалов из алюминиевых композитных панелей (алюкобонд), тонированного, зеркального стекла;

устройство глухих ограждений.

1.1.2. В границах ОЗ разрешается:

капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенной реконструкции, предусмотренных пунктом 1.1.3 настоящего режима;

ремонт, капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция инженерных сетей;

прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующим проведением рекультивации и благоустройства территории;

размещение временных сезонных построек рекреационного назначения и (или) функционально связанных с использованием Памятника, соответствующих характеристикам элементов исторической среды, не нарушающих условия визуального восприятия Памятника, высотой не более 3,0 метра и максимальными габаритами в плане не более 6,0 метра;

благоустройство территории, в том числе:

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, кронирование и подрезка ветвей древесно-кустарниковой растительности;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства (малых архитектурных форм, оборудования наружного освещения), соответствующих характеристикам исторической среды Памятника;

ограждение территории в виде кованых или литых металлических решеток.

1.1.3. Параметры разрешенной реконструкции в границах ОЗ:

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства и их частей осуществляются без изменения их объемных параметров, с сохранением архитектурно-стилистического и цветового оформления фасадов;

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание бывшей церкви св. Богородицы», 1912 год

2.1. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 1 (далее – ЗРЗ 1).

2.1.1. В границах ЗРЗ 1 запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение многоярусных автостоянок;

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

строительство вышек связи;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц;

ограждение земельных участков глухими заборами.

2.1.2. В границах ЗРЗ 1 разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктом 2.1.3 настоящего режима;

прокладка подземных инженерных сетей, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их перекладкой в подземные трассы) с последующей рекультивацией нарушенных земель и благоустройством территории;

благоустройство территории, в том числе:

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, кронирование и подрезка ветвей древесно-кустарниковой растительности;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства (малых архитектурных форм, оборудования наружного освещения).

2.1.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ 1:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства (расстояние по вертикали, измеренное от нижнего уровня отмостки или спланированной поверхности земли, примыкающей к

зданию, до наивысшей отметки конструктивного элемента здания (верхней отметки конька скатной крыши или верхней отметки наиболее выступающих объемов) – не более 12,0 метра;

тип крыши – скатная;

ритм архитектурных членений фасадов новых и реконструируемых объектов капитального строительства выполняется в соответствии с архитектурными решениями исторической застройки, расположенной на окружающей территории;

для наружной отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов существующих и возводимых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

2.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника 2 (далее – ЗРЗ 2).

2.2.1. В границах территории зоны ЗРЗ 2 запрещается:

строительство и размещение объектов промышленного, коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

строительство вышек связи;

размещение антенн на фасадах зданий, выходящих на красные линии улиц.

2.2.2. В границах ЗРЗ 2 разрешается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением параметров разрешенного строительства и реконструкции, предусмотренных пунктом 2.2.3 настоящего режима;

прокладка подземных инженерных сетей, ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (в том числе наземных и надземных с их перекладкой в подземные трассы) с последующей рекультивацией нарушенных земель и благоустройством территории;

благоустройство территории, в том числе:

озеленение территории;

проведение санитарных рубок, рубок ухода, кронирование и подрезка ветвей древесно-кустарниковой растительности;

ремонт существующих элементов благоустройства;

замена или размещение новых элементов благоустройства (малых архитектурных форм, оборудования наружного освещения).

2.2.3. Параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства в границах зоны ЗРЗ 2:

максимальная высота возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства – не более 28,5 метра в абсолютных отметках;

для наружной отделки фасадов существующих и возводимых зданий применяются традиционные строительные материалы (керамический лицевой кирпич, минеральная штукатурка с покраской, дерево, камень) либо фасадные материалы, соответствующие традиционным по фактуре, текстуре поверхности и цветовым параметрам;

в цветовых решениях фасадов существующих и возводимых капитальных объектов принимаются нейтральные пастельные тона.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Артемовского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
