



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.12.2022

г. Владивосток

№ 921-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края
от 6 июня 2018 года № 260-па
«О внесении изменений в генеральный план
Штыковского сельского поселения
Шкотовского муниципального района
Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации Приморского края от 6 июня 2018 года № 260-па «О внесении изменений в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 1 октября 2021 года № 649-пп) (далее - постановление), изложив изменения в генеральный план Штыковского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края, утвержденные постановлением, в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШТЫКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

1.1 Объекты культуры и искусства

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1	1.1	Музей	объект культурно-просветительного назначения	создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок
1.1.2	1.2	Культурно-	объект	создание	Планируе-	объект	1	Штыковское	-	первая

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		досуговый центр (недействующий)	культурно-досугового (клубного) типа	условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	мый к реконструкции			сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны		очередь

1.2 Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

№ п/п	Атрибутивный номер объекта на карте объектов местного значения	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
						наименование характеристики	Количественный показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.2.1	Детская игровая площадка	тематический парк	организация благоустройства территории поселения	Планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, зоны рекреационного назначения	-	первая очередь	
1.2.2	Сквер культуры	парк культуры и отдыха	организация благоустройства территории поселения	Планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок	
1.2.3	Учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра)	иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью	Планируемый к размещению	объект	1	Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны	-	расчетный срок	
1.2.4	Подростково-молодеж-	иные объекты регионального	организация и осуществ-	Планируемый к	объект	1	Штыковское сельское	-	расчетный срок	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ный центр (в составе культурно-досугового центра)	значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством	вление мероприятий по работе с детьми и молодежью	размещению			поселение, пос. Штыково, общественно-деловые зоны			

2 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Планируемые для размещения объекты местного значения поселения, для которых требуется установление зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.

3 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		наименование параметра	количественный показатель	
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны	площадь зоны, га	34,06	обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт краевого государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Шкотовская центральная районная больница», регионального значения, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект
		максимальная плотность населения, чел/га	220	
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	340,02	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 6 объектов</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект</p>
		максимальная плотность населения, чел/га	25	
3	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	33,27	

1	2	3	4	5
				<p>бюджетного учреждения здравоохранения «Шкотовская центральная районная больница», региональное значение, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, земельный участок с кадастровым номером 25:24:010201:521, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,05) – 1 объект</p> <p>дошкольная образовательная организация (муниципальная дошкольная образовательная организация п. Штыково, местное значение муниципального района, Планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мест: 90) – 1 объект</p> <p>организация дополнительного образования (школа творчества, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр п. Штыково, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, зрительских мест: 120) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (спортивный комплекс, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>спортивное сооружение (универсальная спортивная площадка, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, площадь плоскостных спортивных сооружений, кв. м: 625) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная ДОУ № 37, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>объект культурно-просветительного назначения (музей, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, объект: 1) – 1 объект</p> <p>объект культурно-досугового (клубного) типа (культурно-досуговый центр (недействующий),</p>

1	2	3	4	5
				<p>местное значение поселения, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>парк культуры и отдыха (сквер культуры, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (подростково-молодежный центр (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством (учреждение профориентации молодежи (в составе культурно-досугового центра), местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p>
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	площадь зоны, га	1,36	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	площадь зоны, га	87,85	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект
6	Зона инженерной инфраструктуры	площадь зоны, га	540,8	<p>водозабор (водозабор, региональное значение, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение) – 1 объект</p> <p>водозабор (Штыковский водозабор, региональное значение, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, региональное значение, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 330) – 1 объект</p> <p>иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности (территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов, региональное значение, планируемый к размещению, Шкотовский муниципальный район, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, земельный участок с кадастровым номером 25:24:010201:522, общая площадь территории зоны (кластера), га: 0,05) – 1 объект</p> <p>электрическая подстанция 35 кВ (ПС 35/6 кВ Многоудобное, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 5, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 35 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый</p>

1	2	3	4	5
				<p>к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, тепловая мощность, Гкал/ч: 3,22) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 1,76) – 1 объект</p> <p>источник тепловой энергии (котельная № 12, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, тепловая мощность, Гкал/ч: 0,69) – 1 объект</p> <p>водозабор (водозабор, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p> <p>водопроводные очистные сооружения (водоочистная станция, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 1) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект</p> <p>очистные сооружения (КОС) (КОС, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/сут: 0,9) – 1 объект</p>
7	Зона транспортной инфраструктуры	площадь зоны, га	423,18	<p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 2 объекта</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 2, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к реконструкции, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,4, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект</p> <p>пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, производительность, тыс. куб. м/час: 1,6) – 1 объект</p>
8	Зоны сельскохозяйственного использования	площадь зоны, га	5405,8	очистные сооружения (КОС) (разрушенные КОС, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение) – 1 объект
9	Зона садоводческих	площадь зоны, га	87,13	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального

1	2	3	4	5
	или огороднических некоммерческих товариществ			значения, объекты местного значения отсутствуют
10	Зоны рекреационного назначения	площадь зоны, га	503,1	детский оздоровительный лагерь (детский оздоровительный лагерь (ДОЛ) Шкотовского муниципального района, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, вместимость объектов, обеспечивающих временное проживание, мест: 250) – 1 объект водозабор (скважина, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект водонапорная башня (водонапорная башня, местное значение муниципального района, планируемый к ликвидации, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект тематический парк (детская игровая площадка, местное значение поселения, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное) – 1 объект
11	Зона лесов	площадь зоны, га	83550,3	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
12	Зона кладбищ	площадь зоны, га	9,05	кладбище (кладбище, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, с. Многоудобное, площадь объекта, га: 1,99) – 1 объект
13	Зона складирования и захоронения отходов	площадь зоны, га	5,3	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
14	Зона озелененных территорий специального назначения	площадь зоны, га	173,77	трансформаторная подстанция (ТП) (ТП 6/0,4 кВ, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, количество трансформаторов: 1, напряжение, кВ: 6 кВ) – 1 объект пункт редуцирования газа (ПРГ) (газорегуляторный пункт, местное значение муниципального района, планируемый к размещению, Штыковское сельское поселение, пос. Штыково, производительность, тыс. куб. м/час: 0,5) – 1 объект
15	Зона режимных территорий	площадь зоны, га	164,92	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
16	Зона акваторий	площадь зоны, га	1283,9	планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют

