



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

09 марта 2023 г.

№111

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», начало XX в., расположенного
по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 31**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Доходный дом», начало XX в., регистрационный номер 251711284930005, кадастровый номер 25:28:020019:109, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 31.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего

приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель руководителя инспекции



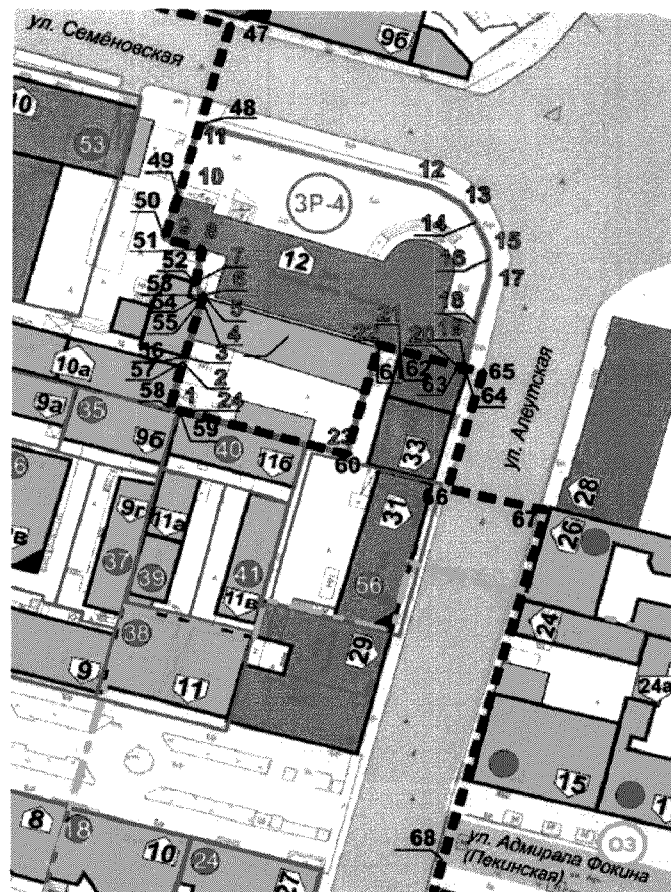
А.С. Зуев

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом»,
начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край,
г. Владивосток, ул. Алеутская, д. 31

1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки улиц Алеутская, Пограничная, Семеновская и Адмирала Фокина;
- расположение в ряду сплошной застройки улицы Алеутская, примыкает торцевыми фасадами к соседним зданиям по ул. Алеутская, д. 29, д. 33;
- восточный (главный) фасад здания ориентирован вдоль оси улицы Алеутской, западный фасад - во внутриквартальное пространство, проезд во двор осуществляется со стороны ул. Алеутской через арку в уровне первого этажа правой части главного фасада здания.



2. Объемно-пространственная композиция здания:

- исторический объем прямоугольной формы в плане.

3. Конструкции и материал исторических капитальных стен, отделки фасадной поверхности:

- материал капитальных исторических стен из полнотелого керамического кирпича;
- декоративное оформление главного фасада, выполненное выпусками кирпича из плоскости фасада и штукатурного раствора (междуэтажные пояски, карнизы, лопатки и декоративные детали фасадов);
- характер отделки фасадных поверхностей: отделка штукатурным раствором с последующей окраской.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Главный (восточный) фасад здания



Композиционное архитектурно-художественное решение сформировано:

- членением плоскости главного фасада по горизонтали четырьмя средними и двумя боковыми лопатками на четыре трехосных части и одну двухосную, с аркой проезда во двор;

- членением плоскости фасада по вертикали междуэтажным карнизом и поясками.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- лопатки, рустованные до междуэтажного пояска в уровне первого этажа, плоские – в уровне второго этажа;

- арочный проезд во двор в уровне первого этажа правой части фасада;

- полуциркулярная перемычка арки проезда с выступающим замковым камнем;

- оконные проемы первого этажа с лучковыми перемычками, которые оформлены замковыми камнями с незначительно выступающими карнизами.

- междуэтажный карниз с двухступными кронштейнами и узким пояском, проходящим в уровне подоконников второго этажа;

- прямоугольные лежащие ниши с прямоугольными накладками под оконными проемами;

- пояс с часто расположенными квадратными нишками в верхней части простенков второго этажа в уровне impostов оконных проемов;

- оконные проемы второго этажа с лучковыми перемычками, которые оформлены плоскими выступающими замковыми камнями трапецевидной формы;

- междуэтажный карниз над вторым этажом состоящий из пояса вертикально расположенных между двух полочек прямоугольных нишек и широкого трехступенчатого карниза.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.