



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

14 марта 2023 г.

№115

г. Владивосток

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX в., входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина
(48 строений)», конец XIX – начало XX вв.**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Ху–Сын–хэ», начало XX в., регистрационный номер 251711286040205, кадастровый номер 25:28:020019:96, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 11б, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить направление настоящего приказа (С.В. Ковалева):

а) в течение трех дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для официального опубликования;

б) в течение пяти дней со дня официального опубликования настоящего приказа собственнику и (либо) законному владельцу объекта культурного наследия;

в) в течение семи дней со дня его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 14.03.2023 №115

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ху–Сын–хэ»,
начало XX в., входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка
улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.**

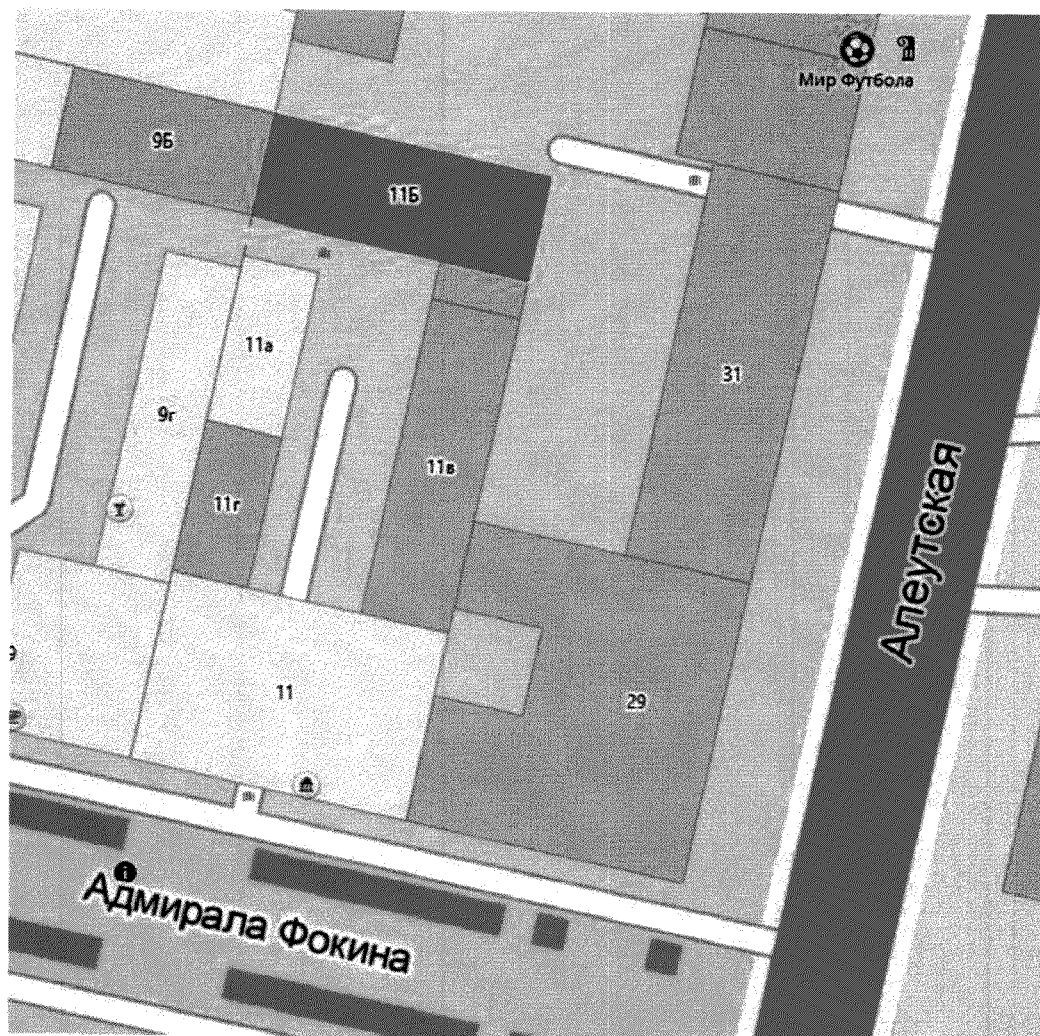
1. Местоположение и градоформирующая роль памятника в композиции исторической застройки

- местоположение в планировочной структуре центральной части города Владивостока, в границах исторической жилой застройки улиц Алеутская, Пограничная, Семеновская и Адмирала Фокина;

- градостроительные характеристики здания, представляющего собой пример рядовой внутриквартальной исторической жилой застройки города Владивостока конца XIX - начала XX века;

- образует вместе с тремя другими зданиями замкнутый двор, соединенный аркой проезда с ул. Адмирала Фокина, южный фасад выходит во двор, к западному фасаду пристроено здание по ул. Адмирала Фокина, д. 9б





2. Объемно-пространственная композиция здания:

- исторический объем прямоугольной формы в плане.

3. Конструкции и материал исторических капитальных стен, отделки фасадной поверхности:

- материал капитальных исторических стен из полнотелого керамического кирпича;
- декоративное оформление главного фасада, выполненное выпусками кирпича из плоскости фасада.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализировка) фасадов

Главный (южный) фасад здания

Композиционное архитектурно-художественное решение главного фасада простое, симметричное, сформировано:

- членением плоскости главного фасада по горизонтали центрально расположенным входом и равномерно расположенными оконными проемами;
- членением плоскости фасада по вертикали двухступенчатым пояском в уровне подоконников оконных проемов и широким венчающим карнизом.

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:



- междуэтажный двухступенный поясок в уровне подоконников 2-го этажа;
- широкий венчающий карниз, оформленный поясом вертикально расположенных между двух полочек прямоугольных нишек и трехступенными кронштейнами;
- местоположение, форма дверных и оконных проемов первого и второго этажей главного фасада.

Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия.