



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2023

г. Владивосток

№ 265-пп

**О внесении изменений в постановление Администрации  
Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па  
«Об отборе инвестиционных проектов в целях признания  
их приоритетными инвестиционными проектами  
Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 3 августа 2021 года № 504-пп, от 14 января 2022 года № 12-пп, от 16 июня 2022 года № 409-пп, от 19 сентября 2022 года № 636-пп, от 26 октября 2022 года № 727-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. В Порядке отбора приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

в пункте 2.1 Порядка:

изложить подпункт «б» в следующей редакции:

«б) бизнес-план инвестиционного проекта, содержащий описание проекта, которое включает в себя основные параметры проекта, структуру финансирования проекта, показатели эффективности проекта, маркетинговый анализ рынка, сметную стоимость проекта, финансовую модель проекта, социальный эффект от реализации проекта, месторасположение проекта с приложением схемы планировки земельного участка (в случае если инициатор планирует получение статуса масштабного инвестиционного проекта);»;

изложить подпункт «л» в следующей редакции:

«л) документы, подтверждающие обязательство инициатора осуществить мероприятия, имеющие социально значимый эффект, на территории Приморского края:

в виде услуг, работ или товаров (передача жилых помещений детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, передача жилых помещений для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Приморском крае, предоставление льгот для отдельных категорий граждан, принятие мер по восстановлению прав граждан Российской Федерации, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края и чьи права нарушены, работы по восстановлению объектов муниципальной собственности и другие социальные обязательства), за исключением инициаторов, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта;

в виде передачи в муниципальную и (или) краевую собственность не менее 5% от площади жилых помещений в реализуемом проекте - в случае если инициатором планируется получение статуса масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства;»;

дополнить подпунктом «м» в следующей редакции:

«м) заявление о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным статьей 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», по форме, установленной постановлением Администрации Приморского края от 29 апреля 2016 года № 173-па «О мерах по реализации статьи 14 Закона Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», - в случае если инициатором планируется получение статуса масштабного инвестиционного проекта.»;

изложить пункты 2.2 - 2.3 Порядка в следующей редакции:

«2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, представляются в виде одного тома, прошитого и пронумерованного, или, в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта, – в виде двух томов, прошитых и пронумерованных. Количество листов указывается на обороте последнего листа на месте прошивки, подтверждается подписью инициатора или исполнительного органа инициатора или лица, имеющего полномочия от имени инициатора свидетельствовать своей подписью достоверность копий его документов (при представлении копии доверенности инициатора на такое лицо, в которой должны содержаться полномочия по заверению копий документов).

2.3. Инициатор представляет в адрес уполномоченного органа (г. Владивосток ул. Светланская, д. 22) заявление и прилагаемые к нему документы, предусмотренные пунктом 2.1 настоящего Порядка, на бумажном и электронном носителях (USB-флеш-накопитель, компакт-диск, электронная почта: [mineconom@primorsky.ru](mailto:mineconom@primorsky.ru));

изложить пункты 2.7 – 2.10 Порядка в следующей редакции:

«2.7. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов рассматривает представленные инициатором документы на соответствие требованиям пунктов 2.1, 2.3, 2.5 настоящего Порядка и готовит заключение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям Методики.

По результатам рассмотрения уполномоченный орган направляет инициатору уведомление:

а) о принятии заявления к рассмотрению (далее — уведомление о принятии заявления);

б) об отказе в принятии заявления к рассмотрению в следующих случаях:  
непредставление (представление не в полном объеме) инициатором документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка;

несоответствие документов, представленных инициатором, требованиям, установленным пунктами 2.3, 2.5 настоящего Порядка;

заключение уполномоченного органа о несоответствии инвестиционного проекта требованиям Методики.

2.8. В течение трех рабочих дней, следующих за днем принятия заявления к рассмотрению, уполномоченный орган направляет документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка:

в органы исполнительной власти Приморского края, наделенные полномочиями в установленной действующим законодательством сфере деятельности, где планируется реализация инвестиционного проекта, которые в течение 20 дней готовят заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта;

в орган местного самоуправления муниципального образования Приморского края, где планируется реализация инвестиционного проекта (далее - орган местного самоуправления), который в течение 20 дней готовит заключение о возможности (невозможности) реализации инвестиционного проекта, в том числе о достаточности (недостаточности), а также о наличии (отсутствии) потребности в мероприятиях, имеющих социально значимый эффект, предусмотренных в рамках заявленного инвестиционного проекта;

в министерство строительства Приморского края, которое в течение 20 дней готовит заключение о возможности (невозможности) реализации проекта, а также о соответствии (несоответствии) заявленного в инвестиционном проекте объема площади жилых помещений, передаваемых в муниципальную и (или) краевую собственность в реализуемом проекте жилищного строительства, требованиям подпункта «л» пункта 2.1 настоящего Порядка;

в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта - в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края, которое в течение 20 рабочих дней готовит заключение о возможности (невозможности) предоставления инициатору земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, в аренду без проведения торгов в случае присвоения инвестиционному

проекту статуса масштабного инвестиционного проекта, направляет его в уполномоченный орган и уведомляет уполномоченный орган о заключениях федерального органа исполнительной власти, органов местного самоуправления, уполномоченных на распоряжение испрашиваемым земельным участком, о возможности (невозможности) предоставления такого земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.9. Уполномоченный орган в течение 30 дней (в случае заявления инициатора о планируемом получении статуса масштабного инвестиционного проекта - в течение 30 рабочих дней) со дня направления инициатору уведомления о принятии заявления рассматривает заключения, представленные в соответствии с пунктом 2.8 настоящего Порядка, и по результатам их рассмотрения направляет инициатору уведомление:

о направлении инвестиционного проекта на рассмотрение Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края при Губернаторе Приморского края (далее - Совет) в случае поступления положительных заключений, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка;

об отказе в направлении инвестиционного проекта на рассмотрение Совета в случае поступления одного и более отрицательного заключения, указанного в пункте 2.8 настоящего Порядка.

2.10. В случае принятия решения о направлении инвестиционного проекта на рассмотрение в Совет уполномоченный орган не позднее чем за три дня до заседания Совета направляет в Совет презентационные и справочные материалы по проектам, которые планируются к рассмотрению на заседании Совета.»;

исключить пункты 2.11 - 2.13 Порядка;

изложить приложение № 1 к Порядку в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. В Методике оценки эффективности приоритетных инвестиционных проектов Приморского края, утвержденной постановлением (далее - Методика):

изложить пункт 8 Методики в следующей редакции:

«8. Инвестиционный проект может претендовать на статус приоритетного инвестиционного проекта Приморского края при условии, если он удовлетворяет требованиям, указанным в настоящей Методике, и итоговое количество набранных баллов по критериям, указанным в приложении к настоящей Методике, составляет не менее:

3 баллов;

2,5 балла в случае, если инвестиционный проект не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее;

2 баллов в случае, если инвестиционный проект предполагает модернизацию действующего производства, по которому не осуществляется увеличение штатной численности сотрудников, и (или) в случае если инвестиционный проект является инновационным проектом согласно Федеральному закону от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике» (далее — Закон № 127-ФЗ);

2 баллов в случае, если инвестиционный проект является инновационным проектом согласно Закону № 127-ФЗ, не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее;

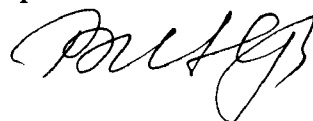
1,5 балла в случае, если инвестиционный проект предполагает модернизацию действующего производства, по которому не осуществляется увеличение штатной численности сотрудников и который не имеет государственной финансовой поддержки и не претендует на нее.»;

изложить приложение к Методике в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -

Председатель Правительства  
Приморского края



В.Ф. Щербина

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 21.04.2023 № 265-пп

Форма

«Приложение № 1  
к Порядку  
отбора приоритетных  
инвестиционных проектов  
Приморского края

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять инвестиционный проект \_\_\_\_\_,  
(наименование инвестиционного проекта) (далее - проект)

инициатором которого является \_\_\_\_\_,  
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

\_\_\_\_\_  
(Идентификационный номер (ИНН))

\_\_\_\_\_  
(адрес)

на участие в отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края.

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

С условиями признания инвестиционных проектов приоритетными инвестиционными проектами Приморского края, а также с условиями принятия решения о снятии статуса приоритетного инвестиционного проекта Приморского края, установленными постановлением Администрации Приморского края от 29 августа 2019 года № 560-па «Об отборе инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами Приморского края», ознакомлен(а).

Достоверность представленной информации гарантирую.

Данным заявлением даю свое согласие на обработку и распространение персональных данных, в том числе бизнес-плана и прочих представленных документов, в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 27 июля 2022 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Планирую/не планирую (нужное подчеркнуть) присвоить проекту статус масштабного инвестиционного проекта

\_\_\_\_\_  
(Должность)

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Приложение № 2

к постановлению  
 Правительства Приморского края  
 от 21.04.2023 № 265-пп  
 «Приложение  
 к Методике оценки эффективности  
 приоритетных инвестиционных проектов  
 Приморского края

**РАСЧЕТ**  
**критериев эффективности инвестиционного проекта**

№ п/п	Наименование критерия	Оценка в баллах		
		0	0,5	1
<b>Критерии экономической эффективности</b>				
1	Сумма капитальных вложений в инвестиционный проект (без НДС)	От 0 до 50 млн рублей	От 50 до 200 млн рублей	Более 200 млн рублей
<b>Критерии бюджетной эффективности</b>				
2	Бюджетная эффективность	< 1	-	> 1
<b>Критерии социальной эффективности</b>				
3	Количество рабочих мест	< 2 % от численности зарегистрированных безработных по муниципальному образованию Приморского края, в котором планируется к реализации инвестиционный проект, по последним опубликованным данным Федеральной службы государственной статистики на дату подачи заявления	2%-2,5%	>2,5 %
4	Среднемесячный размер заработной платы	менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников организаций (за	-	не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников



		отчетный период нарастающим итогом) по муниципальному образованию Приморского края, в котором планируется реализация инвестиционного проекта, по данным Федеральной службы государственной статистики на дату подачи заявления		организаций (за отчетный период нарастающим итогом) по муниципальному образованию Приморского края, в котором планируется реализация инвестиционного проекта, по данным Федеральной службы государственной статистики на дату подачи заявления
--	--	--	--	--