



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.06.2023

г. Владивосток

№ 439-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Приморского края от 5 октября  
2022 года № 677-пп «О предоставлении денежной выплаты  
на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения  
которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации,  
обусловленной комплексом неблагоприятных  
метеорологических явлений, произошедших  
в июле - сентябре 2022 года на  
территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 5 октября 2022 года № 677-пп «О предоставлении денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле - сентябре 2022 года на территории Приморского края» (в редакции постановления Правительства Приморского края от 3 ноября 2022 года № 749-пп) (далее — постановление) следующие изменения:

1.1. В Порядке предоставления денежной выплаты гражданам, жилые помещения которых утрачены в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле - сентябре 2022 года на территории Приморского края, на приобретение ими жилых помещений, утвержденном постановлением (далее – Порядок):

изложить пункт 3 Порядка в следующей редакции:

«3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением

денежных выплат, производится за счет средств:

иных межбюджетных трансфертов, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, предоставленных краевому бюджету в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2019 года № 1327 «Об утверждении Правил предоставления иных межбюджетных трансфертов из федерального бюджета, источником финансового обеспечения которых являются бюджетные ассигнования резервного фонда Правительства Российской Федерации, бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации, возникающих при выполнении полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по финансовому обеспечению реализации мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены и (или) повреждены в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также в результате террористических актов и (или) при пресечении террористических актов правомерными действиями» (далее соответственно — иной межбюджетный трансферт, Правила);

краевого бюджета с последующим возмещением понесенных краевым бюджетом затрат, направленных на осуществление денежных выплат, за счет средств иного межбюджетного трансферта в порядке, установленном Правилами.»;

заменить в абзаце первом пункта 18 Порядка слова «долевого участия в» словами «участия в долевом»;

изложить пункт 26 Порядка в следующей редакции:

«26. Право на получение денежной выплаты удостоверяется свидетельством на получение денежной выплаты на приобретение жилого помещения по форме согласно приложению № 8 к настоящему Порядку (далее - свидетельство).

Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право гражданина на получение денежной выплаты путем перечисления средств денежной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения на

основании договора купли-продажи (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи) или на счет, указанный в договоре участия в долевом строительстве, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 214-ФЗ) (в случае участия гражданина в долевом строительстве).»;

дополнить пункт 27 Порядка словами «или средств, предусмотренных на эти цели в краевом бюджете в текущем финансовом году»;

заменить в абзаце третьем пункта 28 Порядка слова «1 октября» словами «10 декабря»;

дополнить пункт 30 Порядка абзацами следующего содержания:

«В день получения свидетельства гражданин (уполномоченный представитель) подписывает уведомление об изменении обязательства № 1 по форме согласно приложению № 4.1 к настоящему Порядку (в случае обращения граждан, указанных в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка, являющихся нанимателями по договору социального найма утраченного жилого помещения), обязательства № 2 - по форме согласно приложению № 5.1 к настоящему Порядку (в случае обращения граждан, указанных в подпункте «а» пункта 4 настоящего Порядка, являющихся собственниками утраченного жилого помещения), обязательства № 3 - по форме согласно приложению № 6.1 к настоящему Порядку (в случае обращения граждан, указанных в подпункте «б» пункта 4 настоящего Порядка, имеющих на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченное жилое помещение).

Оригинал уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, передается структурным подразделением КГКУ в орган местного самоуправления по месту жительства гражданина в течение пяти рабочих дней со дня подписания соответствующего уведомления.»;

исключить пункты 33, 34 Порядка;

исключить в абзаце первом пункта 35 Порядка слово «(договорам)»;

в пункте 36 Порядка:

исключить в абзаце первом слова «, находящихся на специальном счете,»;

исключить в абзаце четвертом слова «жилого помещения (договора купли-продажи с рассрочкой платежа)»;

изложить пункт 41 Порядка в следующей редакции:

«41. В случае принятия решения о перечислении денежной выплаты министерство направляет гражданину уведомление о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи) или на счет, указанный в договоре участия в долевом строительстве, оформленном в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ (в случае участия гражданина в долевом строительстве) (далее - уведомление об оплате), способом, указанным в заявлении о предоставлении денежной выплаты, в течение пяти рабочих дней со дня перечисления денежных средств с указанием в уведомлении об оплате о необходимости принятия мер по исполнению обязательств, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.»;

исключить пункт 42 Порядка;

изложить пункт 43 Порядка в следующей редакции:

«43. Для перечисления средств денежной выплаты министерство в течение пяти рабочих дней со дня поступления копии договора купли-продажи либо копии договора участия в долевом строительстве (далее - договор) готовит и направляет в краевое государственное казенное учреждение «Центр бухгалтерского обслуживания» (далее - Центр бухгалтерского обслуживания) реестр граждан - получателей денежной выплаты с указанием суммы денежной выплаты, реквизитов свидетельства и договора.

Центр бухгалтерского обслуживания во исполнение соглашения о передаче централизуемых полномочий Центру бухгалтерского обслуживания, заключенного с министерством, и на основании реестра граждан - получателей денежной выплаты в течение пяти рабочих дней со дня поступления средств

на лицевой счет министерства, открытый в Управлении Федерального казначейства по Приморскому краю (далее - УФК по Приморскому краю), готовит и представляет в УФК по Приморскому краю распоряжение о совершении казначейских платежей на перечисление денежной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения на основании договора купли-продажи или на счет, указанный в договоре участия в долевом строительстве.»;

дополнить Порядок приложением № 4.1 в редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

дополнить Порядок приложением № 5.1 в редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

дополнить Порядок приложением № 6.1 в редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.2. В Порядке исполнения гражданами, утратившими жилые помещения в результате чрезвычайной ситуации природного характера, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле - сентябре 2022 года на территории Приморского края, обязательств в целях получения ими денежной выплаты на приобретение жилых помещений, утвержденном постановлением (далее — Порядок исполнения обязательств):

в пункте 1 Порядка исполнения обязательств:

заменить в абзаце пятом слова «в течение 30 календарных дней со дня данного этим гражданином поручения кредитной организации о перечислении средств денежной выплаты в соответствии с пунктом 42 Порядка предоставления денежной выплаты.» словами «в течение 30 календарных дней со дня:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«получения от министерства труда и социальной политики Приморского края (далее - министерство) уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения);

подписания акта приема-передачи жилого помещения, приобретенного по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома,

индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса, оформленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве) (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве).»;

изложить пункт 6 Порядка исполнения обязательств в следующей редакции:

«6. В целях исполнения требований пунктов 3 - 5 настоящего Порядка гражданин обращается в ОМСУ с заявлением о расторжения договора социального найма, договора безвозмездного отчуждения утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность в течение 30 календарных дней со дня:

получения от министерства уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи);

подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве).»;

изложить пункт 7 Порядка исполнения обязательств в следующей редакции:

«7. Министерство уведомляет ОМСУ о направлении гражданину уведомления, предусмотренного пунктом 41 Порядка предоставления денежной выплаты, с указанием даты его отправки и информации о перечислении денежной выплаты на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) или на счет, указанный в договоре участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве), в течение пяти рабочих дней со дня направления министерством указанного уведомления.»;

изложить абзац первый пункта 8 Порядка исполнения обязательств в следующей редакции:

«8. ОМСУ в течение трех месяцев со дня получения от министерства уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения) или подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) направляет в министерство копию соглашения о расторжении договора социального найма или копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), подтверждающих регистрацию права муниципальной собственности на переданное гражданином утраченное жилое помещение (утраченное жилое помещение и земельный участок, на котором оно расположено), и (или) о снятии иных обременений, или копию договора безвозмездного отчуждения утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в муниципальную собственность, предусмотренного абзацем вторым пункта 4, абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка, и информацию, подтверждающую направление указанных договоров в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края

 В.Ф. Щербина

Приложение № 1

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 29.06.2023 № 439-пп

«Приложение № 4.1

к Порядку  
предоставления денежной выплаты  
гражданам, жилые помещения которых  
утрачены в результате чрезвычайной  
ситуации, обусловленной комплексом  
неблагоприятных метеорологических  
явлений, произошедших в июле -  
сентябре 2022 года на территории  
Приморского края, на приобретение ими  
жилых помещений

Форма

**Уведомление об изменении обязательства  
о расторжении договора социального найма утраченного жилого  
помещения и об освобождении занимаемого жилого помещения**

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года  
обязуюсь совершить следующие действия.

Уведомлен (а), что в связи с внесением изменений в порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле-сентябре 2022 года на территории Приморского края, срок заключения соглашения о расторжении договора социального найма утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) составляет 60 календарных дней с даты:

направления министерством труда и социальной политики Приморского



края уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения);

со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса).

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 29.06.2023 № 439-пп

«Приложение № 5.1

к Порядку  
предоставления денежной выплаты  
гражданам, жилые помещения которых  
утрачены в результате чрезвычайной  
ситуации, обусловленной комплексом  
неблагоприятных метеорологических  
явлений, произошедших в июле -  
сентябре 2022 года на территории  
Приморского края, на приобретение ими  
жилых помещений

Форма

**Уведомление об изменении обязательства  
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения (утраченного  
жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) в  
муниципальную собственность**

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года,

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения гражданина)

паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ года,

(заполняется собственником или участниками долевой (или совместной) собственности  
утраченного жилого помещения)

обязуюсь (обязуемся) совершить следующие действия.

Уведомлен (а), что в связи с внесением изменений в порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле-сентябре 2022 года на территории Приморского края, срок заключения договора безвозмездного отчуждения утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) составляет 60 календарных дней с даты:

направления министерством труда и социальной политики Приморского края уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения);

со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса).

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 3

к постановлению  
Правительства Приморского края  
от 29.06.2023 № 439-пп  
«Приложение № 6.1

к Порядку  
предоставления денежной выплаты  
гражданам, жилые помещения которых  
утрачены в результате чрезвычайной  
ситуации, обусловленной комплексом  
неблагоприятных метеорологических  
явлений, произошедших в июле - сентябре  
2022 года на территории Приморского края,  
на приобретение ими жилых помещений

Форма

**Уведомление об изменении обязательства  
о безвозмездном отчуждении утраченного жилого помещения  
(жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено)  
в муниципальную собственность после  
осуществления государственной регистрации права  
собственности на указанное жилое помещение**

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года,

Я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),

\_\_\_\_\_,  
(дата рождения гражданина)  
паспорт \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года,

(заполняется собственником или участниками долевой (или совместной) собственности  
утраченного жилого помещения)

Уведомлен (а), что в связи с внесением изменений в порядок предоставления денежной выплаты на приобретение жилых помещений гражданам, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации, обусловленной комплексом неблагоприятных метеорологических явлений, произошедших в июле-сентябре 2022 года на территории Приморского края, срок заключения договора безвозмездного отчуждения утраченного жилого помещения (утраченного жилого помещения и земельного участка, на котором оно расположено) составляет 60 календарных дней с даты:

направления министерством труда и социальной политики Приморского края уведомления о перечислении денежных средств на расчетный счет продавца жилого помещения (в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения);

со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (в случае приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса).

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

---

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года