



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023

г. Владивосток

№ 511-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Приморского края от 29 мая  
2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского  
края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по  
восстановлению прав граждан Российской Федерации,  
имущество которых привлечено жилищно-строительными  
кооперативами для строительства многоквартирных  
домов на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 29 мая 2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» (в редакции от 27 июня 2023 года № 429-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить подпункт 2.1.2 пункта 2.1 Положения о межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации – пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края, утвержденного постановлением, абзацем следующего содержания:

«о возврате документов, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка

включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства, в некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края», с указанием причин возврата;»;

1.2. В Порядке включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства, утвержденном постановлением (далее — Порядок):

в подпункте 7.1 пункта 7 Порядка:

дополнить в абзаце первом после слова «уведомления» словами «способом, указанным в заявлении»;

дополнить в абзаце седьмом после слова «помещения» словами «, размер денежного требования»;

дополнить новыми абзацами девятым - десятым следующего содержания:

«несоответствие гражданина условию, предусмотренному пунктом 4 настоящего Порядка;

поступление в Фонд обращения гражданина об отзыве ранее поданного заявления;»;

изложить абзац третий подпункта 7.2 пункта 7 Порядка в следующей редакции:

«заявление, документы и подготовленный Фондом расчет подлежащего определению Комиссией размера единовременной денежной выплаты по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (в случае наличия отчета об оценке). При наличии у гражданина денежного требования расчет в соответствии с частью 3 статьи 4 Закона № 320-КЗ Фондом не подготавливается, размер денежного требования указывается в выписке из реестра требований кредиторов о размере, составе и очередности удовлетворения требований;»;

изложить пункт 9 Порядка в следующей редакции:

«9. Комиссия не позднее пяти рабочих дней со дня поступления

документов, указанных в подпункте 7.2, абзаце втором подпункта 7.3 пункта 7 настоящего Порядка, рассматривает указанные документы и принимает одно из следующих решений:

о признании либо непризнании проблемного объекта соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ;

о включении гражданина в краевой реестр и определении размера единовременной выплаты либо об отказе во включении гражданина в краевой реестр;

о возврате документов, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка, в Фонд для устранения замечаний (в случае выявления в документах, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 настоящего Порядка, недостоверных и (или) неполных сведений).

Срок рассмотрения заявления гражданина о включении в краевой реестр пострадавших участников строительства может быть продлен Комиссией в следующих случаях:

если в отношении проблемного объекта, указанного в заявлении, отсутствует отчет об оценке, - на срок не более одного месяца;

если документы, указанные в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка, возвращены в Фонд для устранения замечаний в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта — на срок не более десяти рабочих дней;

в случае направления Комиссией запроса, предусмотренного подпунктом 3.1.1 пункта 3.1 Положения о Комиссии, утвержденного Правительством Приморского края, в целях получения дополнительных документов и сведений - на срок не более семи рабочих дней.

Комиссия вправе повторно продлить срок рассмотрения заявления по основанию, предусмотренному абзацем шестым настоящего пункта, на срок не более месяца и не более одного раза.

В случае продления Комиссией срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, уполномоченный орган исполнительной власти

Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - уполномоченный орган), уведомляет гражданина в течение трех рабочих дней со дня принятия Комиссией соответствующего решения посредством направления уведомления способом, указанным в заявлении.»;

исключить абзацы третий, четвертый пункта 10 Порядка;

дополнить Порядок пунктом 16 следующего содержания:

«16. Уполномоченный орган не позднее двух рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце четвертом пункта 9, направляет в Фонд копию протокола Комиссии о возвращении документов, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 настоящего Порядка, для устранения замечаний.

Фонд в течение пяти рабочих дней со дня получения документов в соответствии с абзацем первым настоящего пункта устраняет нарушения и повторно направляет указанные документы на рассмотрение в Комиссию либо возвращает заявление и документы гражданину (в случае предоставления заявления и (или) документов, содержащих недостоверные и (или) неполные сведения).»;

дополнить Порядок включения в реестр приложением № 3 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

Форма

Приложение

к постановлению  
Правительства приморского края  
от 27.07.2023 № 511-пп  
«Приложение

к Порядку включения граждан  
Российской Федерации в краевой  
реестр пострадавших участников  
строительства, утвержденном  
постановлением

### РАСЧЕТ

**подлежащего определению межведомственной комиссией по восстановлению прав граждан Российской Федерации – пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края, размера единовременной денежной выплаты пострадавшему участнику строительства**

ФИО заявителя, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность		
Наименование проблемного объекта		
Дата и № выписки из реестра требований кредиторов		
<i>Наименование показателя</i>	<i>Обозначение показателя</i>	<i>Значение показателя</i>
общая площадь жилого помещения, подлежащего передаче пострадавшему участнику строительства согласно реестру требований участников строительства (кв.м)	S	
рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения, определяемая в соответствии с отчетом оценщика, привлеченного УНО «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Приморского края» (руб.)	R	
<i>*В случае, если рыночная стоимость 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения превышает показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года, утвержденный нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, значение рыночной стоимости 1 кв. м общей площади равнозначного жилого помещения принимается равным указанному показателю средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года</i>		

рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения в Приморском крае на I квартал 2023 года, в соответствии с приказом Минстроя России от 22.12.2022 № 1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года» (руб.)	R*	150 287,00
доля пострадавшего участника строительства в праве собственности на жилое помещение, которой он обладал бы после государственной регистрации права собственности	k	
доля исполненного пострадавшим участником строительства обязательства по оплате стоимости жилого помещения, $m = M / P$ (без округления)	m	
размер денежных средств и (или) иного имущества (в денежном выражении), фактически внесенных пострадавшим участником строительства застройщику (руб.)	M	
стоимость жилого помещения согласно реестру требований участников строительства (руб.)	P	
<b>Размер единовременной денежной выплаты: <math>B = S \times R \times k \times m</math></b>		
<b><math>B = \underline{\quad} \times \underline{\quad} \times \underline{\quad} \times \underline{\quad}</math> (рублей)</b>		

Расчет размера единовременной выплаты пострадавшему участнику строительства выполнен по формуле в соответствии с частью 2 статьи 4 Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края».

**Расчет подготовлен:**

_____	_____	_____	_____
(должность специалиста Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края)	(ФИО)	(подпись)	(дата)

».