



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.08.2023

г. Владивосток

№ 180-ра

**О внесении изменений в распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 59 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании Положения о министерстве строительства Приморского края, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», распоряжения министерства строительства Приморского края от 16 августа 2023 года № 165-ра «О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 21 августа 2023 года № Зк/10,

1. Внести в приложение к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 16 июля 2018 года № 59

«О внесении изменений в правила землепользования и застройки Романовского сельского поселения Шкотовского муниципального района Приморского края» (в редакции распоряжения департамента градостроительства Приморского края от 27 декабря 2019 года № 147, распоряжений министерства строительства Приморского края от 25 октября 2021 года № 86-ра, от 18 октября 2022 года № 90-ра) следующие изменения:

1.1. В главе I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений»:

1.1.1. Дополнить часть 2 статьи 1 абзацем следующего содержания:

«Настоящие правила землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей Закону Приморского края от 27 января 2023 г. № 288-КЗ «О Шкотовском муниципальном округе Приморского края», до утверждения правил землепользования и застройки муниципального образования Шкотовский муниципальный округ Приморского края в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Приморского края.»

1.1.2. В статье 2:

а) дополнить часть 2 подпунктом следующего содержания:

«5) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.»;

б) исключить в подпункте 1 части 4 слово «вновь»;

в) дополнить часть 5 после слов «сельскохозяйственного назначения» словами «, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития»;

г) дополнить подпункт 1 части 19 после слов «земельных участков» словами «, в том числе их площадь»;

1.1.3. В статье 5:

а) дополнить часть 2 подпунктом следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения.»;

б) дополнить часть 3 подпунктом следующего содержания:

«4.1) органы местного самоуправления Романовского сельского поселения в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах поселения;»;

в) изложить подпункт 6 части 3 в следующей редакции:

«6) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу;»;

г) изложить подпункт 7 части 3 в следующей редакции:

«7) Правительство Приморского края, орган местного самоуправления Романовского сельского поселения, принявшие решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, определенное Приморским краем и обеспечивающее реализацию принятого Приморским краем, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано Приморским краем, Романовским сельским поселением или в уставном (складочном) капитале которого доля Приморского края, Романовского сельского поселения составляет более 50 процентов, или дочернее общество, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу, либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. Главу II «Карта градостроительного зонирования Романовского сельского поселения» дополнить разделом 2.3. «Карта градостроительного зонирования Романовского сельского поселения. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 1 к

настоящему распоряжению.

1.3. Главу III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом 3.26. «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2. Отделу развития жилищного строительства обеспечить:

размещение настоящего распоряжения в течение двух рабочих дней со дня принятия на странице министерства строительства Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

размещение настоящего распоряжения на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nraoiv.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия в целях его государственной регистрации;

направление настоящего распоряжения в течение трех рабочих дней со дня его принятия в департамент информационной политики Приморского края для обеспечения официального опубликования;

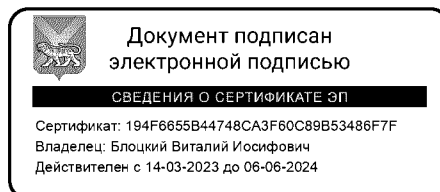
направление в электронном виде копии настоящего распоряжения, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи дней после дня его первого официального опубликования для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации и проведения правовой и антикоррупционной экспертиз;

направление настоящего распоряжения в Законодательное Собрание Приморского края в течение семи дней со дня его принятия;

направление копии настоящего распоряжения в прокуратуру Приморского края в течение десяти дней со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр строительства  
Приморского края

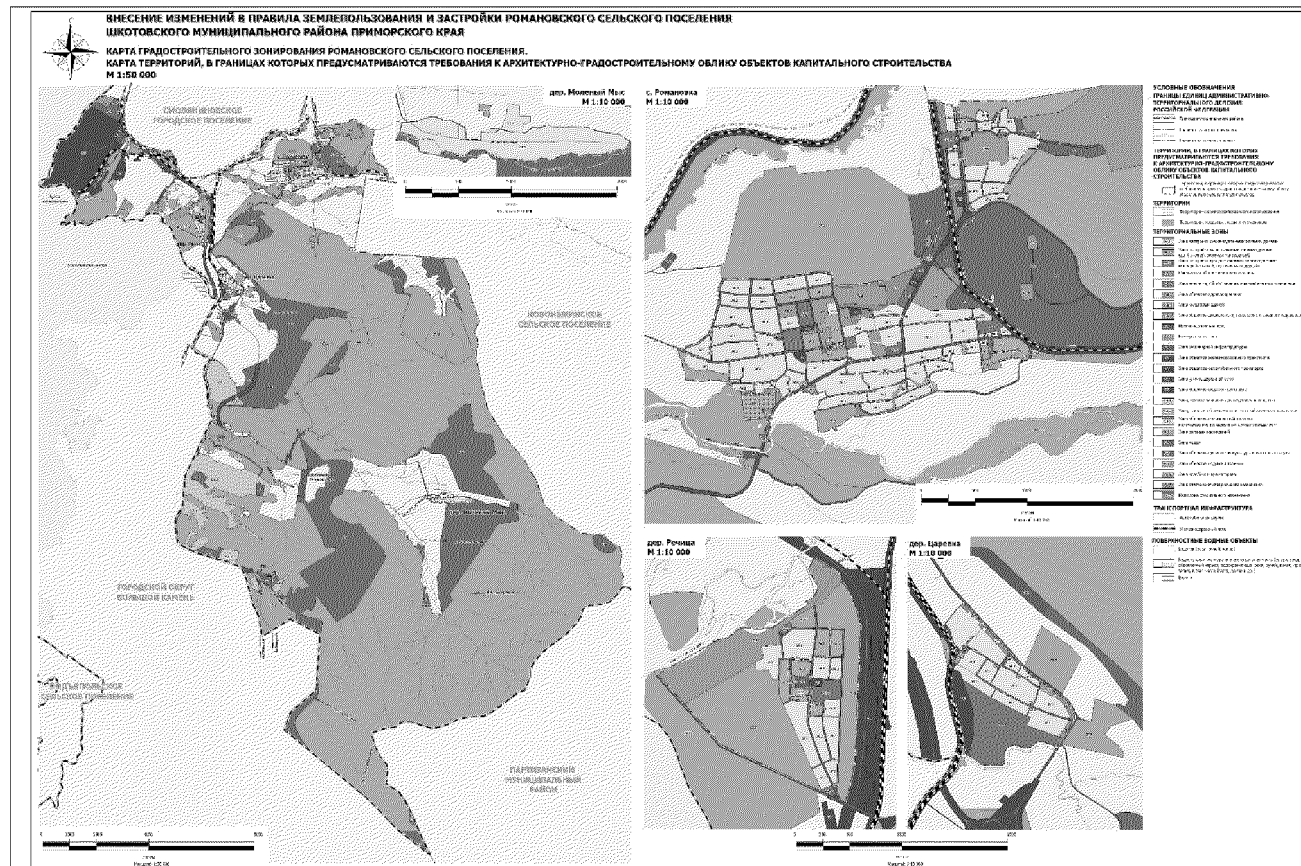


В.И. Блоцкий

# Приложение № 1

к распоряжению  
министерства строительства  
Приморского края

## «2.3. Карта градостроительного зонирования Романовского сельского поселения. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



»

«3.26. Требования к архитектурно-градостроительному облику  
объектов капитального строительства

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.
6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.»