



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.09.2023

г. Владивосток

№ 202-ра

О результатах рассмотрения предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 18 ноября 2014 года № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края», от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», на основании постановления Администрации Приморского края от 18 октября 2019 года № 681-па «Об утверждении Положения о министерстве строительства Приморского края», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Единой комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Приморского края от 12 сентября 2023 года № 3к/11

1. Учесть предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа, в правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра строительства
Приморского края

А.В. Москалев



Приложение № 1

К распоряжению министерства
строительства Приморского края
от 25.09.2023 № 202-ра

Предложения, подлежащие учету при подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для учета предложения
1.	Местная религиозная организация «Православная старообрядческая община во имя святителя Николы» в лице представителя Михалёва В.В.	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25:28:010024:1547, 25:28:010024:1966, 25:28:010024:1972 - Приморский край, г. Владивосток, Махалина, д. 14; - 25:28:010024:194 – Приморский край, ул. Карла Либкнехта, д. 9; - 25:28:010024:1624 – Приморский край, ул. Карла Либкнехта, д. 7; - 25:28:010024:149, 25:28:010024:150 – Приморский край, ул. Карла Либкнехта, д. 20; - 25:28:010024:1645 – Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 16; - 25:28:010024:129 – Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 14; - 25:28:010024:143 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 12; - 25:28:010024:163 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 10 и территории, в границах согласно приложенной схеме, в том числе земельных участков с кадастровыми номерами: - 25:28:010024:69 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, д. 18; - 25:28:010024:1606 – Приморский край, г. Владивосток, ул. Братская, д. 13; - 25:28:010024:197, 25:28:010024:196 – Приморский край, г. Владивосток, ул. Славянская, д. 14; - 25:28:010024:159 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Славянская, д. 12, кв. 4; - 25:28:010024:136, 25:28:010024:135 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Махалина, д. 12, стр. 2; 	<p>Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>

		<p>- 25:28:010024:79 - Приморский край, г. Владивосток. ул. Махалина, д. 12, стр. 1;</p> <p>- 25:28:010024:192/2 - Приморский край, г. Владивосток, ул. Карла Либкнехта, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).</p>	
2.	Открытое акционерное общество «Строитель»	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:030005:281, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир объект незавершенного строительства (10-этажный жилой дом, вторая очередь (4,5 блок секция; В2)), готовностью 2%. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Кипарисовая, дом 2, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).</p>	<p>Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>
3.	Администрация города Владивостока	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельных участков, расположенных в районе просп. Партизанский, ул. 2-я Поселковая (согласно прилагаемым схемам) и земельного участка с кадастровым номером 25:28:030001:65, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Жилой дом. Участок находится примерно в 60 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г. Владивосток, ул. Калинина, дом 84, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).</p>	<p>Изменение возможно с учетом требований Градостроительного кодекса РФ и Земельного кодекса РФ, приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>

Приложение № 2

к распоряжению
 министерства строительства
 Приморского края
 от 25.09.2023 № 202-ра

Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки
 на территории Владивостокского городского округа, в правила
 землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения
 Надеждинского муниципального района Приморского края,
 подлежащие отклонению

№	Предложение внесено (заявитель)	Содержание предложения	Основание для отклонения предложения
1.	Открытое акционерное общество «Строитель»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа в части исключения земельного участка с кадастровым номером 25:28:010023:89, расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Зейская, дом 10, из территорий, в границах которых предусматривается комплексное развитие территорий (КРТ).	Предложение не соответствует требованиям ч. 5.1, ч. 5.2 ст. 30, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 утвержденных изменений правил землепользования и застройки на территории Владивостокского городского округа от 28 марта 2018 года № 14.
2.	Хамидулина Е.В., Сметанникова Ю.В.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края в части установления территориальной зоны, делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2), в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:10:011400:267, расположенного по адресу: Российская Федерация, Приморский край, Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение. с. Вольно-Надеждинское, ул. Удачная, земельный участок 5.	Предложение не соответствует требованиям ст. 30, ст. 34, Градостроительного кодекса РФ, п.1. ст.1 Порядка применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края от 27 февраля 2023 года № 49-ра.