



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.10.2023

г. Владивосток

№ 738-пп

**Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке, утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны**

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить объединенную зону охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея»,

«Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке, согласно границам объединенной зоны охраны, утвержденным настоящим постановлением.

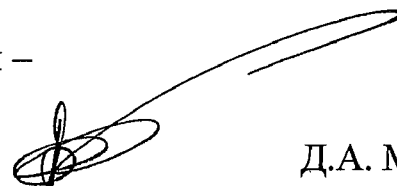
2. Утвердить прилагаемые:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –  
Председателя Правительства  
Приморского края



Д.А. Мариза

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 27.10.2023 № 738-пп

## ГРАНИЦЫ

**объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке**

Объединенная зона охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бархатная, высота 82,1, западный склон высоты в 0,1-0,4 км от вершины в районе отметок 60,8-53,3-44,2-40,3-45,3-48,6-55,9, «Петропавловская мортирная батарея», местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бархатная, высота 84,1, вершина высоты, «Петропавловская пушечная батарея», местонахождение: Приморский край, г. Владивосток, ул. Бархатная, высота 84,1, южный склон высоты в 0,2 км от вершины в районе отметок 52,4-47,1-46,7-51,4, «Пороховой погреб П 1», местонахождение: Приморский край, город Владивосток, ул. Бархатная, высота 82,1, северо-восточный склон высоты в 0,2 км от вершины в районе отметок 63,1-56,1-52,6, входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке (далее – Памятники), устанавливается в составе:

единой охранной зоны (ЕОЗ);

единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ);

единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ), включающей участки (ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2).

**I. Единая охранная зона объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке**

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории единой охранной зоны Памятников:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м Mt=2,40
	X	Y		
1	354664,93	1398051,00	Картометрический метод	
2	354664,17	1398054,83		
3	354663,78	1398064,38		
4	354663,78	1398067,32		
5	354662,38	1398085,54		
6	354661,39	1398100,61		
7	354660,73	1398121,30		
8	354660,09	1398143,72		
9	354659,16	1398170,96		
10	354653,96	1398237,44		
11	354651,90	1398263,79		
12	354635,25	1398476,51		
13	354620,93	1398530,47		
14	354614,88	1398606,82		
15	354599,18	1398605,38		
16	354580,30	1398612,35		
17	354580,30	1398612,35		
18	354530,04	1398637,84		
19	354511,83	1398656,81		
20	354460,21	1398698,40		
21	354447,11	1398704,30		
22	354445,93	1398704,91		
23	354340,06	1398730,97		
24	354340,00	1398730,98		
25	354352,13	1398785,95		
26	354341,03	1398915,51		
27	354314,37	1398982,47		
28	354290,86	1398974,58		
29	354290,01	1398952,73		
30	354289,08	1398952,50		
31	354287,00	1398952,05		
32	354284,65	1398951,69		

33	354283,22	1398951,56
34	354282,05	1398951,17
35	354281,81	1398951,09
36	354275,98	1398949,20
37	354273,70	1398948,54
38	354271,36	1398948,03
39	354269,00	1398947,69
40	354266,63	1398947,47
41	354264,24	1398947,43
42	354261,85	1398947,55
43	354260,89	1398947,64
44	354260,46	1398947,69
45	354260,44	1398947,50
46	354260,02	1398940,25
47	354259,96	1398939,50
48	354259,69	1398937,11
49	354259,27	1398934,77
50	354258,70	1398932,44
51	354257,96	1398930,16
52	354257,09	1398927,93
53	354256,09	1398925,76
54	354254,93	1398923,68
55	354253,91	1398922,05
56	354253,19	1398920,01
57	354250,31	1398909,34
58	354250,08	1398906,98
59	354249,83	1398896,92
60	354249,72	1398894,94
61	354249,45	1398892,57
62	354249,35	1398891,84
63	354247,96	1398883,51
64	354248,07	1398882,93
65	354248,43	1398880,55
66	354248,62	1398878,17
67	354248,67	1398875,81
68	354248,58	1398869,49
69	354249,09	1398866,51
70	354251,01	1398856,74
71	354251,10	1398856,26
72	354251,45	1398853,89
73	354251,66	1398851,51
74	354251,69	1398848,93
75	354251,66	1398847,40
76	354251,76	1398847,25
77	354252,93	1398845,28
78	354254,03	1398843,17
79	354254,87	1398841,24
80	354256,66	1398836,84
81	354256,76	1398836,57
82	354257,57	1398834,32
83	354258,25	1398831,93

84	354260,11	1398824,46
85	354261,16	1398821,80
86	354261,93	1398819,64
87	354261,97	1398819,49
88	354262,30	1398819,16
89	354262,65	1398818,80
90	354266,18	1398815,04
91	354267,42	1398813,65
92	354268,91	1398811,77
93	354270,28	1398809,80
94	354271,51	1398807,76
95	354272,60	1398805,63
96	354273,55	1398803,44
97	354274,36	1398801,18
98	354275,02	1398798,89
99	354275,53	1398796,54
100	354275,88	1398794,17
101	354276,06	1398792,25
102	354276,43	1398786,36
103	354276,88	1398784,49
104	354277,33	1398782,39
105	354277,69	1398780,01
106	354277,89	1398777,63
107	354277,93	1398775,25
108	354277,80	1398765,96
109	354277,69	1398763,56
110	354277,42	1398761,18
111	354277,17	1398759,68
112	354275,97	1398753,27
113	354275,79	1398752,40
114	354275,22	1398750,09
115	354275,04	1398749,44
116	354274,38	1398747,28
117	354279,96	1398745,72
118	354254,44	1398663,57
119	354242,97	1398583,74
120	354246,70	1398545,59
121	354276,65	1398459,14
122	354278,32	1398454,33
123	354349,23	1398398,74
124	354464,07	1398477,92
125	354502,51	1398478,83
126	354575,24	1398465,58
127	354584,58	1398454,00
128	354586,83	1398430,12
129	354557,88	1398384,72
130	354507,74	1398315,58
131	354445,99	1398233,32
132	354437,99	1398209,07
133	354438,89	1398200,81
134	354438,19	1398188,02

135	354438,42	1398176,61		
136	354441,47	1398149,88		
137	354446,05	1398109,68		
138	354453,68	1398042,75		
139	354440,57	1398040,52		
140	354438,98	1398040,42		
141	354438,97	1398031,12		
142	354438,90	1397931,12		
143	354440,50	1397931,22		
144	354473,96	1397929,77		
145	354521,93	1397927,68		
146	354522,37	1397891,02		
147	354541,26	1397877,18		
148	354620,61	1397839,16		
149	354623,58	1397845,30		
150	354633,14	1397868,13		
151	354637,94	1397879,94		
152	354643,00	1397894,67		
153	354646,51	1397905,46		
154	354650,09	1397918,18		
155	354652,86	1397929,96		
156	354655,18	1397940,22		
157	354658,26	1397955,81		
158	354661,04	1397975,90		
159	354662,74	1397989,91		
160	354664,05	1398004,96		
161	354664,47	1398021,86		
162	354664,68	1398035,67		
1	354664,93	1398051,00		
Внутренний контур				
163	354620,54	1398029,27	Картометрический метод	Mt=2,40
164	354619,69	1398113,37		
165	354597,41	1398154,27		
166	354527,96	1398128,50		
167	354527,96	1398076,36		
168	354565,45	1398028,26		
163	354620,54	1398029,27		

**II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке**

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ)

Памятников:

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354614,88	1398606,82	Картометрический метод	Mt=2,40
2	354613,69	1398621,76		
3	354607,97	1398693,52		
4	354606,45	1398713,06		
5	354595,74	1398752,74		
6	354587,83	1398782,08		
7	354585,04	1398792,42		
8	354579,84	1398811,64		
9	354574,52	1398831,37		
10	354569,20	1398851,10		
11	354571,38	1398907,01		
12	354581,02	1398962,51		
13	354591,44	1399004,23		
14	354565,78	1399016,42		
15	354445,52	1399026,52		
16	354445,65	1399027,03		
17	354444,50	1399029,29		
18	354440,21	1399035,38		
19	354434,98	1399040,89		
20	354432,81	1399046,25		
21	354409,39	1399036,76		
22	354398,12	1399034,81		
23	354336,68	1399009,30		
24	354308,20	1398997,96		
25	354314,37	1398982,47		
26	354341,03	1398915,51		
27	354345,52	1398863,12		
28	354352,13	1398785,95		
29	354340,00	1398730,98		
30	354445,93	1398704,91		
31	354447,11	1398704,30		
32	354460,21	1398698,40		
33	354511,83	1398656,81		
34	354529,71	1398638,19		
35	354530,04	1398637,84		
36	354538,13	1398633,73		
37	354550,62	1398627,40		
38	354559,56	1398622,86		
39	354563,79	1398620,54		
40	354569,93	1398617,60		
41	354580,30	1398612,35		
42	354587,26	1398609,80		



43	354599,18	1398605,38		
1	354614,88	1398606,82		

**III. Единая зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке**

Единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников состоит из двух участков: ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2.

3.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) участок ЕЗОПЛ-1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354598,47	1397480,75	Картометрический метод	Mt=2,40
2	354473,04	1397631,92		
3	354487,77	1397665,28		
4	354498,79	1397677,06		
5	354512,59	1397691,89		
6	354524,71	1397705,41		
7	354529,17	1397710,39		
8	354541,13	1397723,31		
9	354555,70	1397740,11		
10	354562,93	1397748,72		
11	354570,24	1397757,83		
12	354577,86	1397767,44		
13	354581,83	1397773,09		
14	354586,62	1397779,98		
15	354591,35	1397787,07		
16	354596,63	1397795,62		
17	354601,02	1397802,95		
18	354603,06	1397806,37		
19	354605,21	1397809,94		
20	354606,22	1397811,75		
21	354608,68	1397816,11		
22	354611,95	1397821,95		
23	354617,63	1397833,02		
24	354620,61	1397839,16		

25	354541,26	1397877,18
26	354522,37	1397891,02
27	354521,93	1397927,68
28	354473,99	1397929,77
29	354440,50	1397931,22
30	354438,90	1397931,13
31	354438,98	1398040,42
32	354440,57	1398040,52
33	354453,68	1398042,75
34	354446,05	1398109,68
35	354441,47	1398149,88
36	354438,42	1398176,61
37	354438,19	1398188,02
38	354438,89	1398200,81
39	354437,99	1398209,07
40	354414,80	1398216,57
41	354336,00	1398332,01
42	354349,23	1398398,74
43	354278,32	1398454,33
44	354271,24	1398447,69
45	354257,83	1398426,54
46	354243,85	1398387,20
47	354240,45	1398369,04
48	354240,67	1398355,08
49	354242,28	1398340,27
50	354248,90	1398316,69
51	354251,98	1398305,69
52	354253,53	1398300,19
53	354255,85	1398291,89
54	354256,93	1398284,06
55	354259,57	1398267,25
56	354260,88	1398258,84
57	354266,92	1398220,38
58	354254,32	1398215,17
59	354228,60	1398245,17
60	354205,77	1398259,73
61	354198,99	1398266,97
62	354190,09	1398276,48
63	354175,20	1398307,15
64	354161,35	1398332,41
65	354161,73	1398375,66
66	354159,70	1398391,77
67	354157,66	1398407,88
68	354136,93	1398409,62
69	354130,87	1398460,93
70	354158,05	1398488,11
71	354186,00	1398501,85
72	354246,70	1398545,59
73	354242,97	1398583,74
74	354254,44	1398663,57

75	354279,96	1398745,72		
76	354274,38	1398747,28		
77	354275,04	1398749,44		
78	354275,22	1398750,09		
79	354275,79	1398752,40		
80	354275,97	1398753,27		
81	354277,17	1398759,68		
82	354277,42	1398761,18		
83	354277,69	1398763,56		
84	354277,80	1398765,96		
85	354277,93	1398775,25		
86	354277,89	1398777,63		
87	354277,69	1398780,01		
88	354277,33	1398782,39		
89	354276,88	1398784,49		
90	354276,43	1398786,36		
91	354276,06	1398792,25		
92	354275,88	1398794,17		
93	354275,53	1398796,54		
94	354275,02	1398798,89		
95	354274,36	1398801,18		
96	354273,55	1398803,44		
97	354272,60	1398805,63		
98	354271,51	1398807,76		
99	354270,28	1398809,80		
100	354268,91	1398811,77		
101	354267,42	1398813,65		
102	354266,18	1398815,04		
103	354262,65	1398818,80		
104	354262,30	1398819,16		
105	354261,97	1398819,49		
106	354261,93	1398819,64		
107	354261,16	1398821,80		
108	354260,11	1398824,46		
109	354258,25	1398831,93		
110	354257,57	1398834,32		
111	354256,76	1398836,57		
112	354256,66	1398836,84		
113	354254,87	1398841,24		
114	354254,03	1398843,17		
115	354252,93	1398845,28		
116	354251,76	1398847,25		
117	354251,66	1398847,40		
118	354251,69	1398848,93		
119	354251,66	1398851,51		
120	354251,45	1398853,89		
121	354251,10	1398856,26		
122	354251,01	1398856,74		
123	354249,09	1398866,51		
124	354248,58	1398869,49		

125	354248,67	1398875,81
126	354248,62	1398878,17
127	354248,43	1398880,55
128	354248,07	1398882,93
129	354247,96	1398883,51
130	354249,35	1398891,84
131	354249,45	1398892,57
132	354249,72	1398894,94
133	354249,83	1398896,92
134	354250,08	1398906,98
135	354250,31	1398909,34
136	354253,19	1398920,01
137	354253,91	1398922,05
138	354254,93	1398923,68
139	354256,09	1398925,76
140	354257,09	1398927,93
141	354257,96	1398930,16
142	354258,70	1398932,44
143	354259,27	1398934,77
144	354259,69	1398937,11
145	354259,96	1398939,50
146	354260,02	1398940,25
147	354260,44	1398947,50
148	354260,46	1398947,69
149	354260,89	1398947,64
150	354261,85	1398947,55
151	354264,24	1398947,43
152	354266,63	1398947,47
153	354269,00	1398947,69
154	354271,36	1398948,03
155	354273,70	1398948,54
156	354275,98	1398949,20
157	354281,81	1398951,09
158	354282,05	1398951,17
159	354283,22	1398951,56
160	354284,65	1398951,69
161	354287,00	1398952,05
162	354289,08	1398952,50
163	354290,01	1398952,73
164	354290,86	1398974,58
165	354314,37	1398982,47
166	354308,20	1398997,96
167	354282,38	1398987,68
168	354279,65	1398986,59
169	354258,41	1398981,01
170	354241,48	1398979,56
171	354243,69	1398987,93
172	354240,65	1398988,76
173	354227,53	1398968,23
174	354226,60	1398948,56

175	354220,04	1398931,70
176	354221,91	1398917,65
177	354213,48	1398890,49
178	354216,29	1398857,70
179	354230,34	1398819,30
180	354244,77	1398777,52
181	354238,77	1398714,39
182	354211,61	1398645,07
183	354187,25	1398601,98
184	354132,93	1398534,54
185	354110,45	1398489,58
186	354091,71	1398457,73
187	354095,46	1398447,43
188	354106,70	1398446,49
189	354107,64	1398421,20
190	354119,81	1398400,59
191	354127,31	1398364,06
192	354127,31	1398335,02
193	354145,10	1398308,79
194	354153,53	1398279,76
195	354166,65	1398243,23
196	354186,32	1398193,58
197	354198,49	1398168,29
198	354201,31	1398121,45
199	354190,06	1398090,54
200	354187,25	1398076,49
201	354195,68	1398069,94
202	354218,17	1398078,37
203	354228,47	1398065,25
204	354219,10	1398054,95
205	354224,72	1398045,58
206	354241,58	1398039,96
207	354250,95	1398026,85
208	354258,44	1397974,39
209	354271,56	1397927,56
210	354274,37	1397888,22
211	354307,15	1397795,48
212	354309,03	1397768,32
213	354292,16	1397694,32
214	354294,98	1397684,02
215	354319,33	1397656,85
216	354339,00	1397606,27
217	354354,92	1397564,12
218	354357,73	1397516,35
219	354402,13	1397451,34
220	354476,69	1397444,22
221	354524,47	1397448,90
222	354542,26	1397455,46
223	354577,86	1397467,64
1	354598,47	1397480,75

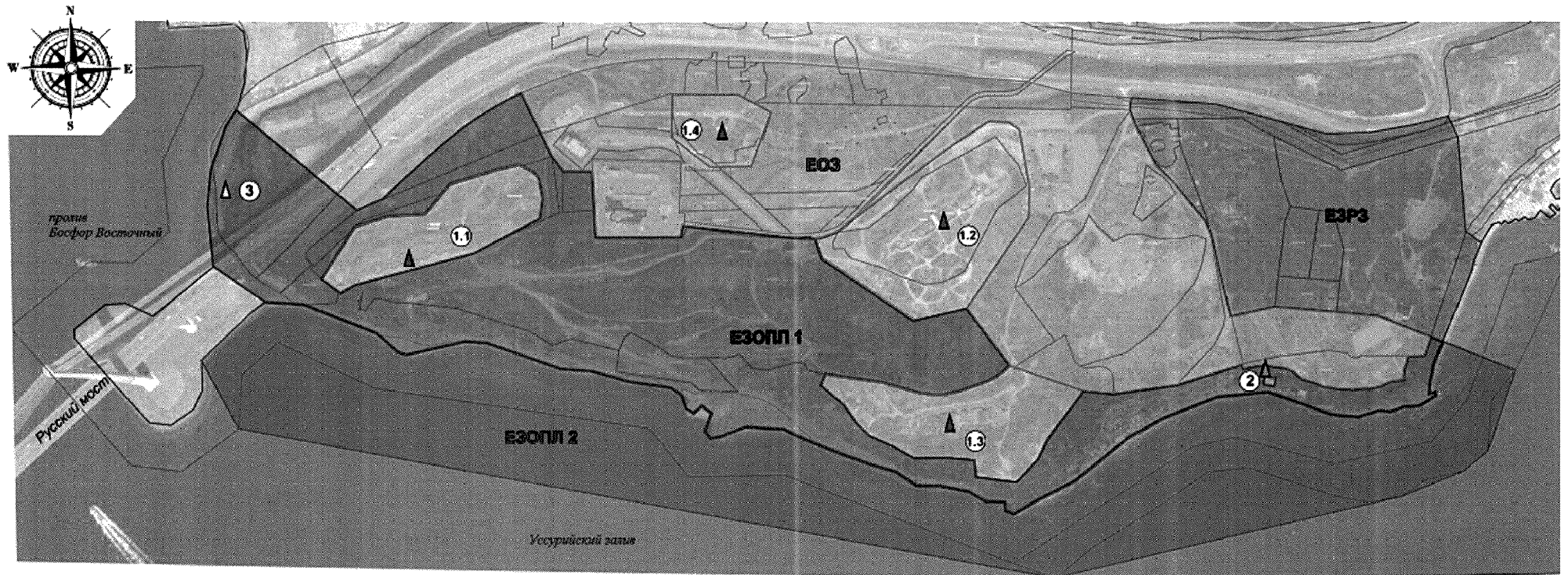
<b>Внутренний контур 1</b>		
224	354467,81	1397719,29
225	354504,62	1397751,64
226	354524,00	1397811,10
227	354529,54	1397838,03
228	354521,14	1397854,52
229	354513,33	1397860,99
230	354487,19	1397865,40
231	354463,39	1397862,43
232	354420,93	1397779,41
233	354380,70	1397629,20
234	354371,27	1397611,91
235	354387,87	1397589,73
236	354451,82	1397632,11
237	354464,84	1397672,09
224	354467,81	1397719,29
<b>Внутренний контур 2</b>		
238	354252,85	1398775,17
239	354259,73	1398776,45
240	354257,89	1398786,28
241	354251,01	1398785,00
238	354252,85	1398775,17

3.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) участок ЕЗОПЛ-2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354283,73	1397435,79	Картометрический метод	Mt=2,40
2	354343,87	1397497,63		
3	354357,73	1397516,35		
4	354354,92	1397564,12		
5	354339,00	1397606,27		
6	354319,33	1397656,85		
7	354294,98	1397684,02		
8	354292,16	1397694,32		
9	354309,03	1397768,32		
10	354307,15	1397795,48		
11	354274,37	1397888,22		
12	354271,56	1397927,56		
13	354258,44	1397974,39		
14	354250,95	1398026,85		
15	354241,58	1398039,96		
16	354224,72	1398045,58		
17	354219,10	1398054,95		

18	354228,47	1398065,25
19	354218,17	1398078,37
20	354195,68	1398069,94
21	354187,25	1398076,49
22	354190,06	1398090,54
23	354201,31	1398121,45
24	354198,49	1398168,29
25	354186,32	1398193,58
26	354166,65	1398243,23
27	354153,53	1398279,76
28	354145,10	1398308,79
29	354127,31	1398335,02
30	354127,31	1398364,06
31	354119,81	1398400,59
32	354107,64	1398421,20
33	354106,70	1398446,49
34	354095,46	1398447,43
35	354091,71	1398457,73
36	354110,45	1398489,58
37	354132,93	1398534,54
38	354187,25	1398601,98
39	354211,61	1398645,07
40	354238,77	1398714,39
41	354244,77	1398777,52
42	354230,34	1398819,30
43	354216,29	1398857,70
44	354213,48	1398890,49
45	354221,91	1398917,65
46	354220,04	1398931,70
47	354226,60	1398948,56
48	354227,53	1398968,23
49	354240,65	1398988,76
50	354243,69	1398987,93
51	354241,48	1398979,56
52	354258,41	1398981,01
53	354279,65	1398986,59
54	354308,17	1398997,94
55	354272,00	1399088,87
56	354170,83	1399055,02
57	354144,82	1399024,57
58	354113,12	1398946,07
59	354010,33	1398509,79
60	354198,08	1397482,53
1	354283,73	1397435,79

IV. Схема расположения границ территории объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ▲ - объект культурного наследия (ОКН)  
 ▲ - выявленный объект культурного наследия  
 ▲ - объект, представляющий историко-культурную ценность

③ - номер объекта по списку объектов

□ - границы территории ОКН

## СПИСОК ОБЪЕКТОВ

№ по списку	Наименование	Местонахождение
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>		
1	«Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости»	ул. Батарейная, 4а, остров Русский, 2,5 км юго-западнее мыса Ахлестышева, остров Попова, в 1,2 км к югу от бухты Алексева, остров Елены, гора Парносова (высота 90,6) вершина горы, б. Горностаи, в 2,4 км к северо-востоку от северного берега бухты
1.1	Назимовская артиллерийская батарея	ул. Бархатная, высота 62,1, западный склон высоты в 0,1-0,4 км от вершины в районе отметок 60,8-53,3-44, 2-40,3-45,3-48,6-56,9
1.2	Петропавловская мортирная батарея	ул. Бархатная, высота 84,1, вершина высоты
1.3	Петропавловская пушечная батарея	ул. Бархатная, высота 84,1, южный склон высоты в 0,2 км от вершины в районе отметок 52,4-47,1-46,7-51,4
1.4	Пороховой погреб П 1	Бархатная ул., высота 82,1, северо-восточный склон высоты в 0,2 км от вершины в районе отметок 63,1-56,1-52,6
<b>Выявленный объект культурного наследия</b>		
2	Петропавловская нижняя батарея	
<b>Объект, представляющий историко-культурную ценность</b>		
3	ОРПК №7	

## ЕДИНЫЕ ЗОНЫ ОХРАНЫ ОКН

- - территория единой охранной зоны (ЕОЗ)  
 ——— - граница единой охранной зоны  
 ■ - территория единой зоны регулирования застройки (ЕЗРЗ)  
 ——— - граница единой зоны регулирования застройки  
 ■ - территория единой зоны охраняемого природного ландшафта 1 (ЕЗОПЛ 1)  
 ——— - граница единой зоны охраняемого природного ландшафта 1  
 ■ - территория единой зоны охраняемого природного ландшафта 2 (ЕЗОПЛ 2)  
 ——— - граница единой зоны охраняемого природного ландшафта 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 27.10.2023 № 738-пп

**ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ  
использования земель и требования к  
градостроительным регламентам в границах территории  
объединенной зоны охраны объектов культурного  
наследия федерального значения «Назимовская  
артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная  
батарея», «Петропавловская пушечная батарея»,  
«Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта  
культурного наследия «Комплекс фортификационных  
сооружений Владивостокской крепости»,  
расположенного в г. Владивостоке**

**I. Особый режим использования земель и земельных  
участков и требования к градостроительным  
регламентам в границах единой охранной зоны объектов  
культурного наследия федерального значения  
«Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская  
мортирная батарея», «Петропавловская пушечная  
батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав  
объекта культурного наследия «Комплекс  
фортификационных сооружений Владивостокской  
крепости», расположенного в г. Владивостоке**

1.1. В границах единой охранной зоны (ЕОЗ) объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1», входящих в состав объекта культурного наследия «Комплекс фортификационных сооружений Владивостокской крепости», расположенного в г. Владивостоке (далее – Памятники), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, новых инженерных сооружений, возвышающихся над поверхностью земли;

прокладка инженерных сетей наземным способом;

установка антенн и мачт;

реконструкции объектов капитального строительства и их частей с увеличением объемных параметров;

проведение земляных, строительных, хозяйственных работ при отсутствии согласованных органом исполнительной власти Приморского края, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края, обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектах проведения таких работ либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включая оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятников и его территорий;

проведение работ, негативно влияющих на Памятники, нарушающих историко-культурный ландшафт;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ, необходимых для современного использования Памятников, а также рекреационного назначения высотой не более 3,0 метра и максимальными габаритами в плане не более 6,0 метра;

размещение отдельно стоящих рекламных объектов, не относящихся к Памятникам;

установка глухих ограждений, за исключением временных на период проведения строительных работ;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на Памятники;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние и гидрогеологические условия ландшафта территории, условия пожарной безопасности Памятников, в том числе свалка мусора, бытовых, строительных и иных отходов.

1.2. В границах единой охранной зоны (ЕОЗ) Памятников разрешается: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, реконструкция и ремонт существующих инженерных сетей, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, с последующей рекультивацией территории;

установка временных некапитальных строений, сооружений на период проведения строительных работ; временных строений, необходимых для современного использования Памятников, а также рекреационного назначения; не нарушающих условия визуального восприятия Памятников с основных точек и направлений восприятия, высотой не более 3,0 метра и максимальными габаритами в плане не более 6,0 метра с применением в архитектурных решениях фасадов и кровель объектов нейтральных цветов пастельных тонов;

устройство автопарковок для кратковременного хранения автомобилей посетителей объектов культурного наследия;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятников, организацию пешеходных площадок, дорожек, тротуаров с использованием в покрытии традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка и иные материалы), а также имитирующих натуральные;

организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности;

размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

установка произведений монументально-декоративного искусства высотой не более 4,0 метра;

установка опор наружного освещения не более 8,0 метра;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного

оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

размещение вывесок и средств наружной информации, не содержащих рекламы, с площадью информационного поля не более 1,0 квадратного метра;

установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

проведение работ по выявлению и научному изучению (раскопок, разведок) объектов археологического наследия (археологические полевые работы) на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Памятников в их историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Земляные, хозяйственные, мелиоративные и иные разрешенные настоящим режимом работы должны проводиться в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ).

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ) Памятников:

высота некапитальных строений, сооружений не более 3,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, размеры в плане не более 6,0 x 10,0 метра.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского

городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

**II. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1»**

2.1. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) Памятников запрещается:

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы на крышах зданий и сооружений;

размещение вывесок и средств наружной информации и рекламы с использованием открытого способа свечения, а также в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

размещение рекламных объектов размерами более чем 1х1,2 метра;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) по фасадам зданий, выходящих на красные линии улиц;

установка вышек сотовой связи;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на объекты культурного наследия, нарушающих историко-культурный ландшафт.

2.2. В границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной

деятельности (ЕЗРЗ) Памятников разрешается:

проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды;

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с видами разрешённого использования, установленными правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа, с учетом ограничений, установленных настоящим режимом;

капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, установленными для данной зоны;

капитальный ремонт, реконструкция, строительство объектов капитального строительства с применением в отделке фасадов натуральных материалов: камень, древесина, кирпич, металл, штукатурка фасадов под покраску, кирпич под покраску, открытый кирпич, а также имитирующих натуральные;

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

ремонт, установка, снос (демонтаж) некапитальных строений, сооружений;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры;

ремонт, реконструкция, установка объектов транспортной инфраструктуры (остановочных павильонов городского пассажирского транспорта и иные);

установка технических средств регулирования дорожного движения высотой не более 4,0 метра;

освоение подземного пространства, вертикальная планировка территорий;

организация подземных и открытых наземных парковок, стоянок на специально отведенных площадках;

благоустройство и озеленение территории, размещение малых архитектурных форм, лестниц, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения, организация пешеходных площадок, дорожек, тротуаров, организация велосипедных дорожек, дорожек для средств индивидуальной мобильности, установка информационных указателей;

установка опор наружного освещения высотой не более 8,0 метра;

организация ночной подсветки фасадов;

санитарные рубки деревьев, рубки ухода, рубки деревьев с проведением компенсационного озеленения;

проведение земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности при наличии заключения о возможности их проведения при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на землях и земельных участках, подлежащих воздействию;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ) Памятников:

процент застройки земельных участков не более 60;

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров;

дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и другое инженерное оборудование, устанавливаемое на крышах, при расчете предельной высоты зданий, строений, сооружений не учитываются;

предельная высота зданий, строений, сооружений измеряется в границах площади застройки объекта от планировочной отметки уровня земли до



верхней отметки объекта (высотный параметр устанавливается в относительных отметках, является величиной постоянной);

реконструкция, строительство объектов капитального строительства в соответствии с предельной высотой зданий, строений, сооружений не более 12,0 метров (от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки конька кровли, венчающего карниза или парапета при устройстве плоской кровли; купола, башни, фронтона выхода на кровлю);

высота некапитальных строений, сооружений не более 6,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

**III. Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта федерального значения «Назимовская артиллерийская батарея», «Петропавловская мортирная батарея», «Петропавловская пушечная батарея», «Пороховой погреб П 1»**

В границах территории единой зоны охраняемого ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников располагаются участки ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ -2

3.1. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников, участок ЕЗОПЛ-1, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на Памятники, влекущих вибрации грунта, фундаментов и

наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами; изменение уровня грунта при откопке котлована глубже подошвы существующих фундаментов; промораживание и оттаивание грунта под фундаментами зданий при зимнем ведении работ; изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологии;

деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических и рекреационных свойств территории;

прокладка линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным, надземным способами;

строительство автодорог, прокладка улиц, размещение автостоянок и парковок;

складирование огнеопасных и взрывопожароопасных объектов и материалов;

вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

установка глухих ограждений;

размещение средств наружной информации и рекламы;

установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных щитов.

3.2. В границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников, участок ЕЗОПЛ-1, разрешается:

проведение работ, направленных на сохранение и восстановление природной среды Памятников, а также композиционной связи с Памятниками природного ландшафта;

ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

снос зданий, строений, сооружений, не имеющих историко-культурной ценности;

установка некапитальных строений, сооружений, за исключением временных на период проведения строительных работ, необходимых для

современного использования объектов культурного наследия, а также рекреационного назначения;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

благоустройство и озеленение территории, включая организацию пешеходных дорожек, размещение малых архитектурных форм, скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения; посадку зеленых насаждений с компактной кроной, разбивку газонов, цветников на основе разработанных проектов;

формирование рекреационной зоны;

организация открытых видовых площадок вдоль береговой линии в целях развития туристической и рекреационной деятельности;

проведение работ по укреплению береговых склонов;

организация мест для купания вдоль береговой линии;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Памятников в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

3.3. В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников, участок ЕЗОПЛ-2, запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка некапитальных строений, сооружений;

ведение хозяйственной деятельности, проведение любых работ, негативно влияющих на композиционные связи с Памятниками природного ландшафта, а также сохранность Памятников в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.

3.4. В границах территории единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников, участок ЕЗОПЛ-2, разрешается:

пользование поверхностными водными объектами в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

ограниченная хозяйственная деятельность в целях сохранения и восстановления композиционной связи с Памятниками природного ландшафта;

соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности Памятников в их историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

проведение работ, связанных с изменением дна и береговой линии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

организация открытых видовых площадок над водой в целях развития туристической и рекреационной деятельности;

размещение сооружений для купания, вышек для прыжков в воду, пирсов;

размещение волнорезов;

размещение мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий.

3.5. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ) Памятников, участки ЕЗОПЛ-1, ЕЗОПЛ-2:

габаритные характеристики временных построек павильонов, киосков, навесов, малых архитектурных форм - не более 4,0 метра от планировочной отметки уровня земли до верхней отметки объекта, размеры в плане не более 5,0x10,0 метра.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что

находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

---