



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2023

г. Владивосток

№ 795-пп

О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 9 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в раздел II региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 9 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы» (в редакции постановления Администрации Приморского края от 31 мая 2019 года № 313-па, постановлений Правительства Приморского края от 21 февраля 2020 года № 141-пп, от 2 июня 2020 года № 490-пп, от 10 декабря 2020 года № 1016-пп, от 12 марта 2021 года № 133-пп, от 30 апреля 2021 года № 279-пп, от 28 февраля 2022 года № 107-пп, от 30 мая 2022 года № 356-пп, от 14 сентября 2023 года № 635-пп), следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 8 в следующей редакции:

«8) предоставление жилого помещения взамен изымаемого жилого помещения осуществляется в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации по соглашению между собственником жилого помещения и уполномоченным органом местного самоуправления:

8.1) в случае если жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равно или меньше по площади изымаемого жилого помещения, то оно признается равнозначным по стоимости;

8.2) в случае наличия согласия собственника на предоставление жилого помещения площадью, превышающей площадь изымаемого жилого помещения, собственником изымаемого жилого помещения осуществляется оплата разницы стоимости предоставляемого и изымаемого жилого помещения. Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до пяти лет. Разница стоимости предоставляемого жилого помещения и изымаемого жилого помещения, подлежащая оплате, рассчитывается по формуле:

$$Ц = (S1 - S2) \times (Cт / S1), \text{ где:}$$

Ц - цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части, превышающей площадь изымаемого помещения;

S1 - площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;

S2 - площадь изымаемого жилого помещения;

Cт - стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения: исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда муниципального образования.»;

1.2. Дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) снос аварийных домов.».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина