



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023

г. Владивосток

№ 809-пп

**О внесении изменений в постановление
Правительства Приморского края от 29 мая
2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского
края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по
восстановлению прав граждан Российской Федерации,
имущество которых привлечено жилищно-строительными
кооперативами для строительства многоквартирных
домов на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 29 мая 2023 года № 353-пп «О реализации Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» (в редакции постановлений Правительства Приморского края от 27 июня 2023 года № 429-пп, от 27 июля 2023 года № 511-пп) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Заменить в составе межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации - пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края (по должностям), утвержденном постановлением, позицию «ведущий специалист 1 разряда отдела правового обеспечения министерства имущественных и

земельных отношений Приморского края» позицией «главный консультант отдела правового обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края»;

1.2. В Положении о межведомственной комиссии по восстановлению прав граждан Российской Федерации - пострадавших участников строительства, чьи денежные средства и (или) иное имущество привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края, утвержденном постановлением:

дополнить абзац второй подпункта 2.1.2 пункта 2.1 после слова «соответствующим» словами «(не соответствующим)»;

1.3. В Порядке ведения краевого реестра пострадавших участников строительства, утвержденном постановлением:

дополнить пункт 1 абзацем следующего содержания:

«В целях настоящего Порядка используются понятия, предусмотренные частью 1 статьи 1 Закона Приморского края от 30 марта 2023 года № 320-КЗ «О мерах по восстановлению прав граждан Российской Федерации, имущество которых привлечено жилищно-строительными кооперативами для строительства многоквартирных домов на территории Приморского края» (далее - Закон № 320-КЗ).»;

в пункте 14:

дополнить в абзаце пятом после слова «недостовверных» словами «и (или) неполных»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«ж) принятие Комиссией решения о признании многоквартирного дома, к застройщику которого гражданин имеет требование о передаче жилого помещения и (или) денежное требование, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ.»;

изложить пункт 15 в следующей редакции:

«15. Решение об исключении гражданина из краевого реестра

принимается Комиссией в течение 15 рабочих дней со дня поступления:

- а) заявления гражданина, указанного в пункте 14 настоящего Порядка;
- б) информации уполномоченного органа, органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края, органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края, с приложением документов, подтверждающих наступление какого-либо из случаев, указанных в пункте 14 настоящего Порядка;
- в) с момента принятия Комиссией решения о признании многоквартирного дома, к застройщику которого гражданин имеет требование о передаче жилого помещения и (или) денежное требование, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ.»;

дополнить в пункте 16 после слов «в его адрес» словами «, а также в адрес органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края.»;

дополнить пунктом 17 в следующего содержания:

«17. В случае принятия в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ) публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» решения о финансировании указанных в пункте 5 части 2 статьи 13.1 Федерального закона № 218-ФЗ мероприятий за счет его имущества в отношении пострадавших

участников строительства многоквартирного дома, ранее признанного Комиссией соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ (далее - решение «Фонда развития территорий»), уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования), или унитарная некоммерческая организация «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Приморского края» направляют в Комиссию решение «Фонда развития территорий».

Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации о решении «Фонда развития территорий» принимает решение о признании многоквартирного дома не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ.

В случае принятия Комиссией решения о признании многоквартирного дома не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня вынесения указанного решения направляет копию соответствующего протокола:

в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление и регулирование в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Приморского края;

в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в сфере социально-трудовых отношений и социальной защиты населения Приморского края;

в орган исполнительной власти Приморского края, осуществляющий в пределах своих полномочий государственное управление в области

градостроительной деятельности (за исключением отдельных вопросов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий и архитектурно-строительного проектирования);

в министерство государственно-правового управления Приморского края;

в унитарную некоммерческую организацию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Приморского края.»;

1.4. В Порядке включения граждан Российской Федерации в краевой реестр пострадавших участников строительства, утвержденном постановлением (далее - Порядок включения в реестр):

дополнить пункт 3 абзацем пятым следующего содержания:

«г) копии документа - основания включения требования кредитора в реестр, указанный в выписке из реестра требований кредиторов.»;

в пункте 5:

изложить абзац первый в следующей редакции:

«5. В случае личного обращения заявителя в Фонд копии документов, указанных в подпунктах «а», «б», «г» пункта 3 настоящего Порядка, представляются с одновременным предъявлением оригиналов для сличения данных, содержащихся в них, а также данных, содержащихся в заявлении, после чего оригиналы подлежат возврату заявителю в день их приема. Сличение производится путем проставления отметки «Копия верна» и подписи лица, принявшего документы.»;

заменить в абзаце втором слова «подпунктах «а» - «б» словами «подпунктах «а», «б», «г»;

заменить в абзаце седьмом подпункта 7.1 пункта 7 слова «документе, указанном» словами «выписке из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований, указанной»;

в пункте 9:

заменить в абзаце первом слово «пяти» словом «десяти»;

дополнить в абзаце четвертом после слов «неполных сведений» словами

«, а также не заверенных Фондом в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка»;

заменить в абзаце седьмом слово «десяти» словом «пятнадцати»;

заменить в абзаце восьмом слова «на срок не более семи рабочих дней» словами «до получения ответа на запрос, но не более одного месяца»;

изложить пункт 10 в следующей редакции:

«10. Решение Комиссии об отказе во включении гражданина в краевой реестр принимается в следующих случаях:

несоответствие гражданина условиям, предусмотренным абзацами вторым, третьим пункта 2 настоящего Порядка;

наличие в документах, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка, неполных и (или) недостоверных сведений;

наличие в документах, указанных в подпункте 7.2 пункта 7 Порядка, противоречивых и (или) не соответствующих друг другу сведений ;

гражданин включен в краевой реестр;

гражданином получена единовременная выплата в соответствии с Законом № 320-КЗ;

в отношении проблемного объекта, указанного в заявлении, комиссией принято решение о его несоответствии условиям, предусмотренным пунктом 1 части 1 статьи 1 Закона № 320-КЗ.»;

изложить пункт 10 рекомендаций по заполнению формы, приведенной в приложении № 2 к Порядку включения в реестр, в следующей редакции:

«10. В поле «Основания возникновения права требования кредитора» указываются все документы, предусматривающие передачу жилого помещения кредитору (наименование, номер, дата документа).»;

1.5. В Порядке предоставления единовременной денежной выплаты пострадавшим участникам строительства, утвержденном постановлением:

изложить пункт 7 в следующей редакции:

«7. Документы, указанные в подпунктах «а» - «ж» пункта 6 настоящего

Порядка, представляются пострадавшим гражданином либо его уполномоченным представителем в уполномоченный орган в сфере управления имуществом.»;

заменить в пунктах 9, 10, 12 цифры «10» цифрами «15».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

И.о. Первого вице-губернатора Приморского края –
Председателя Правительства
Приморского края



Д.А. Мариза