



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2023

г. Владивосток

№ 828-пп

**Об утверждении Порядка подведения итогов
продажи имущества, находящегося в собственности
Приморского края, без объявления
цены и заключения с покупателем соответствующего
договора купли-продажи имущества, находящегося
в собственности Приморского края**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Устава Приморского края, в соответствии с Законом Приморского края от 1 июня 2004 года № 109-КЗ «О приватизации имущества Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края, без объявления цены и заключения с покупателем соответствующего договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Приморского края
от 29.11.2023 № 828-пп

ПОРЯДОК
подведения итогов продажи имущества, находящегося
в собственности Приморского края
без объявления цены и заключения с покупателем
соответствующего договора купли-продажи
имущества, находящегося в собственности
Приморского края

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Приморского края (далее - краевое имущество) без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи краевого имущества без объявления цены (далее - договор купли-продажи).

Продажа краевого имущества без объявления цены осуществляется в электронной форме в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее - постановление Правительства РФ № 860).

2. Подведение итогов продажи краевого имущества без объявления цены и заключение с покупателем договора купли-продажи осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Приморского края (далее - продавец).

3. В срок не позднее третьего рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене краевого имущества продавец по результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимает по каждой зарегистрированной заявке решение о рассмотрении предложения о цене приобретения краевого имущества.

Решение оформляется протоколом об итогах продажи краевого имущества без объявления цены в соответствии с настоящим Порядком.

4. Покупателем краевого имущества признается:

1) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене краевого имущества - участник, представивший это предложение;

2) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене краевого имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое краевое имущество;

3) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое краевое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

5. Протокол об итогах продажи краевого имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи краевого имущества без объявления цены и должен содержать сведения, определенные постановлением Правительства РФ № 860.

6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже краевого имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене краевого имущества не было принято к рассмотрению, продажа краевого имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Решение о несостоявшейся продаже краевого имущества без объявления цены оформляется протоколом об итогах продажи краевого имущества без объявления цены и подписывается продавцом в день подведения итогов продажи краевого имущества без объявления цены.

7. Процедура продажи краевого имущества без объявления цены считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах продажи краевого имущества без объявления цены.

8. Уведомление о признании победителем с приложением протокола об итогах продажи краевого имущества без объявления цены направляется победителю в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ № 860.

Иным участникам торгов в течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи краевого имущества без объявления цены

на электронной площадке направляется уведомление о подведении итогов продажи краевого имущества без объявления цены.

9. Договор купли-продажи заключается между продавцом и победителем на электронной площадке в электронной форме в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи краевого имущества без объявления цены.

10. В случае предоставления рассрочки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации оплата краевого имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

11. Оплата в рассрочку краевого имущества производится ежемесячно равными долями, с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов, исходя из ставки, равной 1/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

12. Покупатель вправе оплатить приобретаемое краевое имущество досрочно с уплатой процентов за фактическое время рассрочки, при этом проценты начисляются до дня полной оплаты краевого имущества покупателем.

13. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. В договоре купли - продажи предусматривается оплата покупателем неустойки в размере 20 % от цены продажи краевого имущества в случае его уклонения или отказа от оплаты краевого имущества.

15. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа краевого имущества без объявления цены признается несостоявшейся.
