



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023

г. Владивосток

№ 854-пп

**О межведомственной комиссии
по оценке и обследованию жилых помещений
жилищного фонда Приморского края и иных помещений
в целях признания помещения жилым помещением,
жилого помещения пригодным (непригодным) для
проживания граждан, а также многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Создать межведомственную комиссию по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Утвердить прилагаемые:

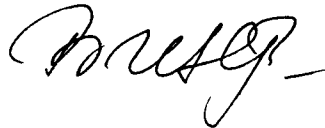
Положение о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

состав межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНО

постановлением
Правительства Приморского края
от 06.12.2023 № 854-пп

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Приморского края, законами Приморского края, правовыми актами Губернатора Приморского края и Правительства Приморского края, а также настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.

II. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является оценка жилых помещений

государственного жилищного фонда Приморского края на предмет признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, а также признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

а) проводит оценку и обследование помещения, жилого помещения или многоквартирного дома, находящихся в собственности Приморского края, на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее соответственно - Положение, утвержденное Постановлением № 47, Постановление Правительства Российской Федерации № 47);

б) проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения непригодным для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию на предмет соответствия их требованиям, установленным Положением, утвержденным Постановлением № 47;

в) принимает одно из решений (в виде заключения), указанных в Положении, утвержденном Постановлением № 47, либо решение о

дополнительном обследовании оцениваемого помещения и (или) многоквартирного дома.

III. Состав Комиссии

3.1. В состав Комиссии входит: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

- а) руководит деятельностью Комиссии, проводит заседания Комиссии;
- б) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- в) назначает дату, время, место проведения заседания Комиссии;
- г) подписывает документы, связанные с деятельностью Комиссии;
- д) формирует повестку дня заседания Комиссии, исходя из предложений членов Комиссии.

3.3. Заместитель председателя Комиссии исполняет обязанности председателя Комиссии во время отсутствия председателя Комиссии.

3.4. Секретарь Комиссии:

- а) осуществляет прием и регистрацию документов;
- б) обеспечивает подготовку документов, необходимых для заседания Комиссии;

в) осуществляет информирование членов Комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее, чем за три дня до заседания Комиссии, любым из перечисленных способов:

по электронной почте;

по телефону;

нарочным вручением под роспись;

посредством факсимильной связи;

г) осуществляет подготовку акта обследования помещения (в случае принятия Комиссией решения о необходимости проведения обследования);

д) ведет протокол заседания Комиссии и обеспечивает его составление в срок не позднее трех дней со дня заседания Комиссии;

- е) обеспечивает подготовку заключений Комиссии;
- ж) выполняет иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности Комиссии.

IV. Порядок организации деятельности Комиссии

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

4.2. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее половины от установленного числа ее членов.

4.3. Комиссия на основании заявления собственника помещения, правообладателя или гражданина (нанимателя), либо на основании заключения государственной жилищной инспекции Приморского края по вопросам, отнесенным к ее компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - заключение экспертизы жилого помещения), либо на основании

сформированного и утвержденного постановлением Правительства Приморского края на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений), либо на основании заявления собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), принимает решения.

Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение государственной жилищной инспекции Приморского края, или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, - в течение 20 календарных дней с даты их регистрации и принимает решение, указанное в пункте 4.6 настоящего Положения, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого объекта (помещения, жилого помещения, многоквартирного дома).

4.4. Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

4.5. Проведение комиссией оценки и обследования помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 47 и настоящим Положением.

4.6. По результатам работы комиссия принимает решение в виде заключения по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47 (далее - заключение Комиссии) с указанием соответствующих оснований принятия решения. Заключение Комиссии оформляется в трех экземплярах.

4.7. Решение принимается большинством голосов присутствующих членов комиссии. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению комиссии.

4.8. Два экземпляра заключения Комиссии в течение трех дней со дня его оформления направляются Комиссией в министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края для последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Приморского края по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома.

В случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением Правительства № 47, заключение Комиссии направляется в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для

проживания) в течение пяти лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, заключение Комиссии направляется в течение пяти дней со дня его принятия в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Заключение Комиссии может быть обжаловано заинтересованными лицами в судебном порядке.

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 06.12.2023 № 854-пп

СОСТАВ

межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Заместитель Председателя Правительства Приморского края - министр жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, председатель межведомственной комиссии;

заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, заместитель председателя межведомственной комиссии;

начальник жилищного отдела министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, секретарь межведомственной комиссии;

министр строительства Приморского края;

министр имущественных и земельных отношений Приморского края;

заместитель начальника Владивостокского территориального отдела государственной жилищной инспекции Приморского края;

директор департамента архитектуры и развития территорий Приморского края - главный архитектор Приморского края;

начальник отдела надзора по коммунальной гигиене Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю (по согласованию);

представитель Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Приморскому краю (по согласованию).
