



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2023

г. Владивосток

№ 962-пп

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Приморского края  
от 6 декабря 2023 года № 854-пп  
«О межведомственной комиссии по оценке и обследованию  
жилых помещений жилищного фонда Приморского края и  
иных помещений в целях признания помещения жилым  
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным)  
для проживания граждан, а также многоквартирного дома  
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Приморского края от 6 декабря 2023 года № 854-пп «О межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В Положении о межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением:

изложить пункты 2.1, 2.2 в следующей редакции;

«2.1. Основной задачей Комиссии является оценка жилых помещений государственного жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

проводит оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее соответственно - Положение, утвержденное Постановлением № 47, Постановление Правительства Российской Федерации № 47);

проводит оценку и обследование помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию;

принимает одно из решений, указанных в Положении, утвержденном

Постановлением № 47.»;

исключить пункт 4.1;

дополнить абзац первый пункта 4.3 словами «в порядке, предусмотренном Положением, утвержденным Постановлением № 47»;

исключить в пункте 4.5 слова «и настоящим Положением»;

исключить в пункте 4.6 слова «по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации № 47»;

изложить пункт 4.8 в следующей редакции:

«4.8. Два экземпляра заключения Комиссии в трехдневный срок направляются Комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, орган местного самоуправления для последующего принятия решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, утвержденного Постановлением № 47, и направления заявителю и (или) в государственную жилищную инспекцию Приморского края.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения, утвержденного Постановлением № 47, заключение Комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.»;

дополнить пунктом 4.9 следующего содержания:

«4.9. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в

отношении жилых помещений жилищного фонда Приморского края и многоквартирных домов, находящихся в собственности Приморского края, принимает министерство жилищно-коммунального хозяйства Приморского края.»;

1.2. В составе межведомственной комиссии по оценке и обследованию жилых помещений жилищного фонда Приморского края и иных помещений в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденном постановлением:

заменить позицию «министр имущественных и земельных отношений Приморского края» позицией «заместитель министра имущественных и земельных отношений Приморского края»;

заменить позицию «начальник жилищного отдела министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края, секретарь межведомственной комиссии» позицией «начальник отдела капитального ремонта многоквартирных домов, секретарь межведомственной комиссии».

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края -  
Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина