

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

12.03.2024

г. Владивосток

№ 26кр/137

**О внесении изменений в приказ департамента  
труда и социального развития Приморского края  
от 19 января 2018 года № 21 «Об утверждении Порядка  
создания и работы краевой межведомственной  
комиссии по обследованию жилых помещений,  
занимаемых инвалидами и семьями, имеющими  
детей-инвалидов, и используемых для их постоянного  
проживания, и общего имущества в многоквартирных  
домах, в которых расположены указанные жилые  
помещения, входящих в состав жилищного фонда  
Приморского края»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Администрации Приморского края от 4 октября 2017 года № 392-па «Об уполномоченном органе исполнительной власти Приморского края по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений с учетом потребности инвалидов», на основании постановления Администрации Приморского края от 10 октября 2019 года № 652-па «Об утверждении Положения о министерстве труда и социальной политики Приморского края»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в Порядок создания и работы краевой межведомственной комиссии по обеспечению жилых помещений, занимаемых инвалидами и

семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав жилищного фонда Приморского края, утвержденный приказом департамента труда и социального развития Приморского края от 19 января 2018 года № 21 «Об утверждении Порядка создания и работы краевой межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав жилищного фонда Приморского края» (далее - Порядок), изменения, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу интеграции и реабилитации инвалидов (Л.И. Краева) обеспечить направление и размещение настоящего приказа в соответствии с приказом министерства труда и социальной политики Приморского края от 3 марта 2023 года № 26пр/94 «Об утверждении Порядка работы с нормативными правовыми актами Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края, министерства труда и социальной политики Приморского края, их проектами».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителей министра труда и социальной политики Приморского края Е.П. Чибрикову, Н.Н. Лунь.

Министр



С.В. Красицкая

## Приложение

к приказу министерства труда  
и социальной политики

Приморского края

от 12.03.2024 № 264р/137

### **ПОРЯДОК**

**создания и работы краевой межведомственной комиссии  
по обследованию жилых помещений, занимаемых  
инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов,  
и используемых для их постоянного проживания,  
и общего имущества в многоквартирных домах, в которых  
расположены указанные жилые помещения, входящих  
в состав жилищного фонда Приморского края**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Краевая межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав жилищного фонда Приморского края (далее - комиссия), является постоянно действующим коллегиальным органом и создается для проведения обследования на территории Приморского края жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов и используемых для их постоянного проживания (далее - жилое помещение инвалида), и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав жилищного фонда Приморского края, в которых расположены жилые помещения инвалидов (далее - общее имущество в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид), в целях оценки возможностей их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами Приморского края, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Порядком.

## **II. ЗАДАЧИ КОМИССИИ**

3. К основным задачам комиссии относятся:

3.1. Принятие решений о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.2. Принятие решений о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

3.3. Определение перечня мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении, в случае наличия технической возможности для приспособления;

3.4. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в

котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, в случае необходимости изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта;

3.5. Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности (далее - заключение).

### **III. ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

4.1. Утверждение плана-графика проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее - План-график обследования);

4.2. Организация обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, входящих в состав жилищного фонда Приморского края, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным Правительством Приморского края (далее соответственно – обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, план мероприятий), включающего:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает

инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

е) проведение опроса гражданина о нуждаемости в создании индивидуальных доступных маршрутов от места проживания к социальным объектам, расположенным в зоне пешеходной доступности, на основании анкеты, утвержденной министерством труда и социальной политики Приморского края;

4.3. Согласование акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования) по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

4.4. В случае вынесения решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного

дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, направлять в уполномоченный орган исполнительной власти Приморского края по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Приморского края, муниципального жилищного фонда, частного жилищного фонда, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых для их постоянного проживания с учетом потребностей инвалидов (далее – уполномоченный орган), акт обследования с приложением результатов дополнительных обследований согласно абзацу четвертому подпункта 4.2 настоящего пункта, определяющих виды и объемы работ такой реконструкции или капитального ремонта;

4.5. Направление акта обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 3 апреля 2023 года № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» (далее - Указ Президента), в филиал Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Приморскому краю (далее - филиал Фонда) в течение трех рабочих дней после его подписания членами комиссии.

#### **IV. ПРАВА КОМИССИИ**

5. Комиссия вправе:

5.1. Запрашивать и получать в установленном порядке от федеральных органов исполнительной власти и их структурных подразделений, органов исполнительной власти Приморского края, органов местного самоуправления Приморского края, организаций и учреждений независимо от их организационно-правовых форм, а также должностных лиц и граждан

документы и сведения, необходимые для выполнения комиссией своих функций;

5.2. Назначать дополнительные обследования, испытания несущих конструкций жилого здания в ходе его обследования;

5.3. Привлекать для участия в работе комиссии:

представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование;

представителей органов исполнительной власти Приморского края для решения вопросов, отнесенных к их компетенции;

5.4. Информировать лиц, указанных в подпункте 5.3 настоящего пункта, об обязанности соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии;

5.5. Получать от граждан, в отношении которых планируется проведение обследования, письменное согласие либо отказ от проведения такого обследования и согласие на обработку персональных данных;

5.6. Запрашивать у руководителя филиала Фонда кандидатуры работников, которые будут привлекаться для участия в работе комиссии, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента.

## **V. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ КОМИССИИ**

6. Комиссия создается уполномоченным органом.

7. В состав комиссии включаются представители:

министерства труда и социальной политики Приморского края;

краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения Приморского края» (далее - КГКУ);

государственной жилищной инспекции Приморского края;

министерства строительства Приморского края;



министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;  
министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края;  
общественных объединений инвалидов.

В состав комиссии включается работник филиала Фонда, кандидатура которого предлагается руководителем филиала Фонда, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента.

8. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование, представители органов исполнительной власти Приморского края для решения вопросов, отнесенных к их компетенции.

9. В составе комиссии могут формироваться рабочие группы для выполнения следующих функций:

а) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведения дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

б) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.

10. Комиссия состоит из председателя, заместителей председателя, секретаря и членов комиссии.

11. Председатель комиссии:

11.1. Председательствует на заседаниях комиссии;

11.2. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;

11.3. Назначает дату, время и место проведения заседания комиссии;

11.4. Утверждает повестку дня заседания комиссии;

11.5. Дает поручения заместителям и членам комиссии, секретарю

комиссии;

11.6. Представляет комиссию в заинтересованных органах власти и организациях по вопросам, относящимся к ее компетенции;

11.7. Подписывает протоколы заседаний комиссии, запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

11.8. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет назначаемый им заместитель председателя комиссии.

12. Секретарь комиссии:

12.1. Осуществляет извещение членов комиссии о дате и месте проведения заседаний комиссии и рассматриваемых вопросах;

12.2. Организует подготовку и направление членам комиссии необходимых материалов к заседанию комиссии;

12.3. Оформляет протоколы заседаний, акты обследований, заключения комиссии;

12.4. Осуществляет рассылку протоколов заседаний комиссии членам комиссии и заинтересованным органам и организациям;

12.5. Выполняет иные обязанности по поручению председателя комиссии;

12.6. Оформляет запросы, обращения и другие документы, направляемые от имени комиссии;

12.7. Ведет делопроизводство комиссии;

12.8. Направляет акт обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента, в филиал Фонда в течение трех рабочих дней после его подписания членами комиссии;

12.9. Готовит запросы руководителю филиала Фонда о кандидатурах работников, которые будут привлекаться для участия в работе комиссии, в случае обследования жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента;

12.10. Направляет анкету опроса гражданина о нуждаемости в создании индивидуальных доступных маршрутов от места проживания к социальным объектам, расположенным в зоне пешеходной доступности, главе

муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида для рассмотрения на комиссии по координации деятельности в сфере формирования доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и других маломобильных групп населения;

12.11. Составляет проект Плана - графика обследования;

12.12. Участвует в обследовании жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с подпунктом 4.2 пункта 4 настоящего Порядка.

13. Члены комиссии:

13.1. Беспрепятственно посещают многоквартирные дома, помещения общего пользования многоквартирных домов, а также жилые помещения инвалидов с согласия собственников таких жилых помещений или лиц, проживающих в них на законных основаниях;

13.2. Выполняют поручения председателя комиссии;

13.3. Выражают свое особое мнение в письменной форме в случае несогласия с принятым комиссией решением;

13.4. Вправе выступать и вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

13.5. Участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

13.6. Обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации ограниченного доступа, ставшей им известной в связи с участием в деятельности комиссии.

13.7. Осуществляют:

а) проведение визуального осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное жилое помещение;

б) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления его конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения;

в) оценку необходимости и возможности приспособления жилого

помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное жилое помещение, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

14. Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края обеспечивает предоставление для рассмотрения членами комиссии документов, содержащих сведения о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное жилое помещение (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы).

15. КГКУ обеспечивает предоставление для рассмотрения членами комиссии документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, согласие на обработку персональных данных гражданина, признанного инвалидом.

16. Министерство строительства Приморского края обеспечивает деятельность Комиссии по вопросам:

а) проведения технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено указанное жилое помещение, при необходимости, проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

б) оформления акта обследования в соответствии с пунктом 12 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

в) определения потребности средств на разработку проектно-сметной документации и её проверку и на выполнение работ по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, согласно перечню мероприятий акта обследования.

#### IV. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

17. Заседания комиссии проводятся по решению председателя комиссии.

18. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

В случае невозможности присутствия на заседании член комиссии обязан направить свое мнение и предложения по рассматриваемым на заседании комиссии вопросам в письменном виде не позднее, чем за 3 рабочих дня до проведения заседания комиссии.

19. Извещение о дате, времени, месте, повестке заседания комиссии, а также материалы к заседанию комиссии направляются членам комиссии в письменной форме не менее чем за 5 рабочих дней до дня проведения заседания комиссии.

20. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов.

При определении правомочности комиссии и проведении голосования в число членов комиссии включаются все её участники, наделенные правом голоса.

21. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии.

При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

22. Решения, принимаемые на заседании комиссии, оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания комиссии.

23. Протокол заседания комиссии доводится до членов комиссии и заинтересованных органов и организаций в течение 10 рабочих дней со дня

заседания комиссии.

24. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет КГКУ.

25. Рабочая группа представляет в комиссию в течение 30 рабочих дней со дня проведения обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды отчет о результатах своей работы, по исполнению функций, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

26. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется комиссией в уполномоченный орган для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий.

27. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 5 рабочих дней со дня его вынесения направляется инвалиду и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

---