



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2024

г. Владивосток

№ 246-пп

**О внесении изменений в постановление
Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года
№ 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения
объектов на землях или земельных участках, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельных участков и установления
сервитутов на территории Приморского края»**

На основании Устава Приморского края Правительство Приморского края постановляет:

1. Внести в Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края, утвержденный постановлением Администрации Приморского края от 9 сентября 2015 года № 336-па «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Приморского края» (в редакции постановлений Администрации Приморского края от 10 февраля 2016 года № 54-па, от 4 апреля 2017 года № 107-па, от 17 мая 2017 года № 168-па, от 13 апреля 2018 года № 160-па, от 25 июля 2018 года № 343-па, от 26 ноября 2018 года № 561-па, от 10 июня 2019 года № 349-па, постановлений Правительства Приморского края от 9 июля 2020 года № 599-пп, от 7 февраля 2022 года № 60-пп, от 29 июля 2022 года № 515-пп) (далее - Порядок), следующие

изменения:

изложить пункт 5 Порядка в следующей редакции:

«5. К заявлению прилагаются:

согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации;

пояснительная записка по обоснованию площади земель, земельного участка или его части, включая технические характеристики объектов, указанных в Перечне, требования (отсутствие требований) к их установке (размещению) и охранным зонам объекта;

схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, на которых планируется размещение объектов, с указанием координат характерных точек границ территории - в случае если планируется использовать земли или часть земельного участка (далее - Схема границ);

сведения, подтверждающие согласование размещения объектов с лицом, ранее получившим разрешение на размещение объектов в границах земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которых подается заявление (в случае подачи заявления организацией, эксплуатирующей объекты электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой), линий и сооружений связи, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов (для размещения которых не требуется разрешение на строительство), для размещения таких объектов);

решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края о согласовании архитектурного (архитектурно-художественного) решения, и (или) установки

(размещения) объекта, и (или) проекта благоустройства (в случае, когда согласование архитектурного (архитектурно-художественного) решения, установки (размещения) такого вида объекта, проекта благоустройства предусмотрено правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования и утверждена процедура такого согласования);

кадастровая выписка о земельном участке или выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости (в случае если планируется использование всего земельного участка или его части);

копия договора безвозмездного пользования земельным участком (в случае если подается заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, части (частей) земельного участка для размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 9, 11, 12 - 15 Перечня, в целях обеспечения освоения земельного участка, предоставленного в безвозмездное пользование в рамках Федерального закона № 119-ФЗ).

Документы, указанные в абзацах седьмом — десятом настоящего пункта, могут быть представлены заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе. В случае если указанные в настоящем абзаце документы не представлены заявителем (представителем заявителя), такие документы запрашиваются Уполномоченным органом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

в пункте 9 Порядка:

изложить абзац восьмой в следующей редакции:

«границы земель, для получения разрешения на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадают с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого принято решение о выдаче разрешения и срок действия такого разрешения не истек (за исключением случаев, когда за получением разрешения обращается: лицо, ранее получившее разрешение на размещение

объектов на данных землях или земельных участках, для размещения иного вида объекта; организация, эксплуатирующая объекты электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линейных сооружений канализации (в том числе ливневой), линий и сооружений связи, газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство, для размещения таких объектов, с учетом соблюдения условия, установленного абзацем шестым пункта 5 настоящего Порядка);»;

дополнить новым абзацем пятнадцатым следующего содержания:

«отсутствует согласование уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Приморского края архитектурного (архитектурно-художественного) решения, и (или) установки (размещения) объекта, и (или) проекта благоустройства (в случае, когда согласование архитектурного (архитектурно-художественного) решения, установки (размещения) такого вида объекта, проекта благоустройства предусмотрено правилами благоустройства территории соответствующего муниципального образования и утверждена процедура такого согласования).»;

считать абзац пятнадцатый абзацем шестнадцатым;

изложить приложение № 1 к Порядку в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края



В.Г. Щербина

Приложение

к постановлению
Правительства Приморского края
от 16.04.2024 № 246-пп

«Приложение № 1

к Порядку
и условиям размещения
на территории
Приморского края
объектов, которые
могут быть размещены
на землях и земельных
участках, находящихся
в государственной
или муниципальной
собственности, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитутов на территории
Приморского края

Форма

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

(дата выдачи)

(место выдачи)

(номер решения)

РАЗРЕШЕНИЕ

на использование земель или земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без предоставления
земельных участков и установления сервитута

Разрешить _____

(наименование заявителя, почтовый индекс, адрес, ИНН, ОГРН)

(телефон, адрес электронной почты)

разместить на землях (земельном участке, части (частях) земельного участка):
категория земель _____

кадастровый квартал _____

кадастровый номер (при наличии) _____

площадь _____

местоположение (адрес) _____

Следующие объекты: _____
(наименование объекта)

Разрешение выдано на срок: _____

Размер платы за размещение объекта: _____
(в случае если использование земель, земельного участка или его части осуществляется за плату)

Разрешение не дает права на вырубку древесно-кустарниковой растительности без необходимого разрешения уполномоченного органа.

Заявитель обязан:

- а) выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- б) установить охранную (защитную) зоны (в случаях, предусмотренных законодательством);
- в) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации);
- г) соблюдать требования правил благоустройства территории муниципального образования Приморского края.

Приложение:

1. Кадастровый паспорт земельного участка, в случае если используются земли или часть (части) земельного участка - схема границ на кадастровом плане территории на ___ л. в ___ экз.
2. Расчет платы за размещение объектов с указанием реквизитов для перечисления (в случае если использование земли или земельного участка в целях размещения объекта осуществляется за плату) на ___ л. в ___ экз.

Приложение является неотъемлемой частью Разрешения.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего
органа, осуществляющего
выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

(Форма распечатывается с обеих сторон одного листа)».