



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

г. Владивосток

№ 559-пп

**Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера», утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово.

2. Утвердить прилагаемые:

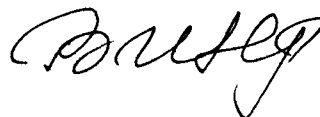
границы зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп

семьи Бринера», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово;

особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
Председатель Правительства  
Приморского края



В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 02.08.2024 № 559-пп

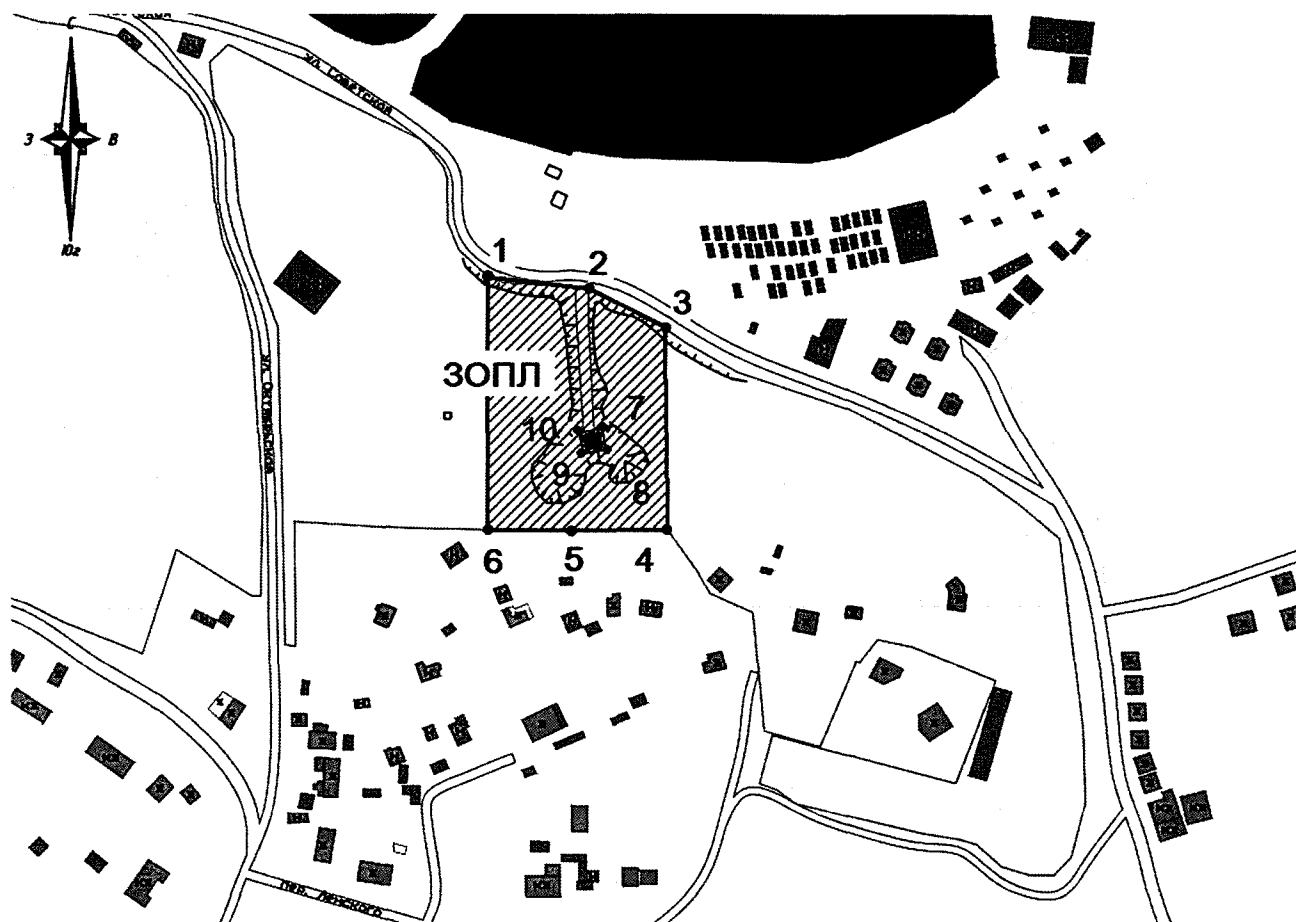
**ГРАНИЦЫ**  
**зоны охраны объекта культурного наследия**  
**(памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Склеп семьи Бринера», расположенного по адресу**  
**(местонахождение): Приморский край,**  
**Хасанский район, с. Безверхово**

Зона охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера» (далее – Памятник) представлена зоной охраняемого природного ландшафта.



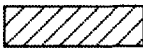
1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y	
<b>Внешний контур</b>			
1	342968,67	1363300,51	Аналитический метод определения координат Mt=0.1
2	342962,59	1363348,30	
3	342944,46	1363383,88	
4	342848,01	1363386,41	
5	342848,14	1363340,13	
6	342848,87	1363300,51	
1	342968,67	1363300,51	
<b>Внутренний контур</b>			
7	342896,84	1363354,95	Аналитический метод определения координат Mt=0.1
8	342886,81	1363356,82	
9	342884,78	1363345,91	
10	342894,81	1363344,04	
7	342896,84	1363354,95	




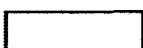

1.2. Схема расположения границ территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера».



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения «Склеп семьи Бринера» (далее – Памятник);
-  - граница территории Памятника;
-  - зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ Памятника;
- 1** - номер характерной (поворотной) точки зоны охраны;

### Здания и сооружения:

-  - нежилая хозяйственная застройка;
-  - жилая и административная застройка;
-  - транспортные сети;
-  - озеленение;
-  - гидрография.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Правительства Приморского края  
от 02.08.2024 № 559-пп

**ОСОБЫЙ РЕЖИМ**  
**использования земель и требования к градостроительным**  
**регламентам в границах территории зоны охраны объекта**  
**культурного наследия (памятника истории и культуры) народов**  
**Российской Федерации регионального значения**  
**«Склеп семьи Бринера», расположенного по адресу**  
**(местонахождение): Приморский край,**  
**Хасанский район, с. Безверхово**

1.1. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Склеп семьи Бринера», расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

размещение некапитальных объектов, за исключением временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению Памятника и благоустройству территории;

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывопожарной опасности, а также объектов, наносящих физический и эстетический ущерб природному ландшафту;

хозяйственная деятельность, нарушающая природный гидрогеологический режим, изменяющая или загрязняющая грунтовые и поверхностные водотоки;

хозяйственная деятельность, изменяющая ландшафтные характеристики склонов, не соответствующая функциональному назначению территории;

изменение соотношения открытых и закрытых пространств природного ландшафта;

разведение костров, пал сухой травы, использование пиротехнических средств и фейерверков;

самовольная вырубка и посадка деревьев;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

установка сплошных ограждений;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы.

1.2. В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта Памятника разрешается:

проведение работ по благоустройству территории;

размещение элементов благоустройства: городской уличной мебели (скамьи, урны), отдельно стоящих осветительных конструкций;

мероприятия по регулировке озеленения: посадка деревьев традиционных пород, кустарников, санитарные рубки деревьев, уборка сухостоя;

установка ограждений в виде металлических кованых или сварных решеток с просветом между конструкциями не менее 0,15 метра;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и надземных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

прокладка новых инженерных сетей, не возвышающихся над поверхностью земли, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

---