



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2024

г. Владивосток

№ 583-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2», 1898 г., утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Надибаидзе, 15, стр. А, согласно границам зон охраны, утвержденным настоящим постановлением.

2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2»;

режимы использования земель и земельных участков, требования к

градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2».

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –

Председатель Правительства
Приморского края



— В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 14.08.2024 № 583-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб II 2»

I. Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб II 2»

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб II 2», расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Надибаидзе, 15, стр. А (далее – Памятник):

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-25, Зона 1 | | Погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---|------------|--|
| | X | Y | |
| 1 | 357678.64 | 1395789.11 | значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м) Mt=0.1 |
| 2 | 357684.87 | 1395798.41 | |
| 3 | 357689.39 | 1395806.51 | |
| 4 | 357692.01 | 1395812.23 | |
| 5 | 357690.95 | 1395819.54 | |
| 6 | 357680.84 | 1395819.04 | |
| 7 | 357631.18 | 1395823.12 | |
| 8 | 357619.79 | 1395827.69 | |
| 9 | 357614.08 | 1395828.72 | |
| 10 | 357606.15 | 1395784.46 | |
| 11 | 357631.73 | 1395783.36 | |
| 12 | 357629.12 | 1395764.44 | |
| 13 | 357635.23 | 1395765.91 | |
| 14 | 357645.85 | 1395773.56 | |
| 15 | 357646.50 | 1395775.76 | |
| 16 | 357647.70 | 1395777.20 | |
| 17 | 357647.68 | 1395780.02 | |
| 18 | 357654.48 | 1395779.75 | |
| 19 | 357657.56 | 1395780.68 | |
| 20 | 357664.99 | 1395781.14 | |
| 21 | 357669.72 | 1395782.72 | |

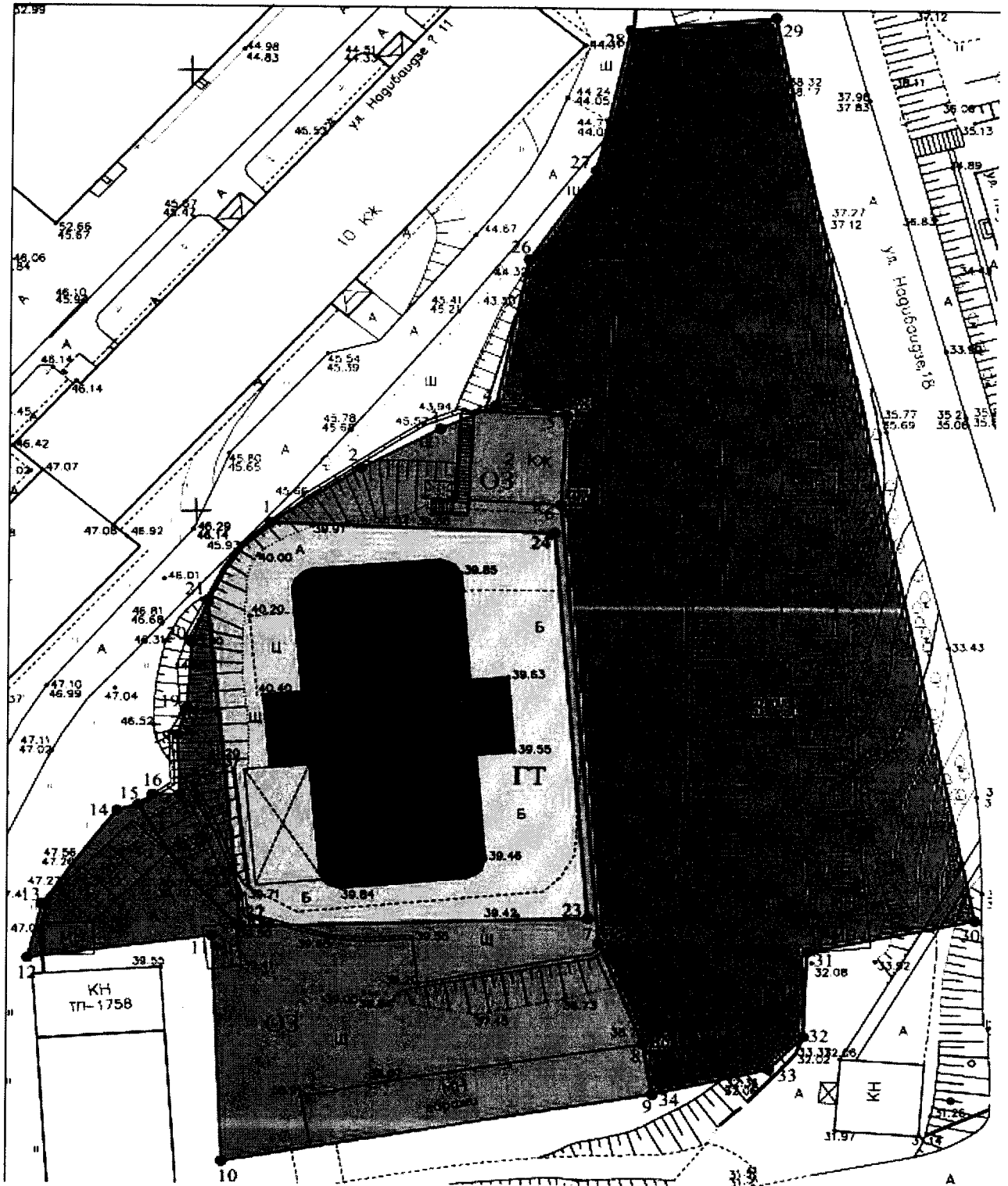
| | | | |
|----|-----------|------------|--|
| 22 | 357632.75 | 1395786.33 | |
| 23 | 357633.95 | 1395822.01 | |
| 24 | 357677.61 | 1395818.42 | |
| 1 | 357678.64 | 1395789.11 | |

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2»

2.1. Координаты характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Памятника:

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в системе координат МСК-25, Зона 1 | | Погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|---------------------------------------|---|------------|--|
| | X | Y | |
| 25 | 357692.01 | 1395812.23 | Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м) Mt=0.1 |
| 26 | 357708.61 | 1395815.56 | |
| 27 | 357718.75 | 1395822.25 | |
| 28 | 357734.79 | 1395825.59 | |
| 29 | 357736.27 | 1395840.52 | |
| 30 | 357634.05 | 1395861.80 | |
| 31 | 357630.38 | 1395844.56 | |
| 32 | 357620.74 | 1395844.20 | |
| 33 | 357617.00 | 1395840.63 | |
| 34 | 357614.08 | 1395828.72 | |
| 35 | 357619.79 | 1395827.69 | |
| 36 | 357631.18 | 1395823.12 | |
| 37 | 357680.84 | 1395819.04 | |
| 38 | 357690.95 | 1395819.54 | |
| 25 | 357692.01 | 1395812.23 | |

III. Схема расположения границ территории
зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Пороховой погреб П 2»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-Объект культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П2», 1898 г. (Приморский край, г. Владивосток, ул.Надибаидзе, 15, стр.А).



-Территория объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П2», 1898 г. (Приморский край, г. Владивосток, ул.Надибаидзе, 15, стр.А).



-Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П2», 1898 г. (Приморский край, г. Владивосток, ул.Надибаидзе, 15, стр.А).



-Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П2», 1898 г. (Приморский край, г. Владивосток, ул.Надибаидзе, 15, стр.А).



-Обозначение характерной поворотной точки

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 14.08.2024 № 583-пп

РЕЖИМЫ
использования земель и земельных участков,
требования к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Пороховой погреб П 2»

I. Режим использования земель и земельных
участков, требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны
объекта культурного наследия федерального
значения «Пороховой погреб П 2»

1.1. В границах территории охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2» (далее – Памятник) запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений над поверхностью земельных участков;

размещение (установка) наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

установка рекламных конструкций всех видов;

прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

замусоривание территории, размещение контейнеров для хранения твердых бытовых отходов (ТБО).

В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

Ремонт и приспособление существующего административно-производственного здания по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Надибаидзе, д. 15 (кадастровый номер 25:28:030006:751), без увеличения объемно-пространственных характеристик;

освоение подземного пространства путем создания объектов капитального строительства под поверхностью земельных участков (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

устройство дорожной одежды, пешеходных дорожек и аллей, велодорожек с учетом соблюдения требований по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения;

проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия:

разбивка цветников, посадка и уход за растениями;

санитарная рубка деревьев и кустарников;

организация системы водоотведения дождевых и талых вод;

размещение малых архитектурных форм, в том числе установка уличной мебели, детских и спортивных площадок, аншлагов, знаков навигации и ориентирования в сфере туризма, указывающих на местоположение объекта культурного наследия;

установка систем видеонаблюдения, опор освещения и систем архитектурной подсветки памятника;

демонтаж объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений (заборы, гаражи, боксы, контейнеры).

Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны (ОЗ) Памятника:

в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом;

изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим

режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режим использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Пороховой погреб П 2»

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Памятника запрещается:

размещение наземных устройств, сооружений и систем инженерно-технического обеспечения: станций и вышек сотовой связи, телевизионных и радиоантенн;

установка рекламных конструкций всех видов;

установка ограждений прозрачностью менее 80% и высотой более 2 м.;

прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства (зданий и сооружений) с нарушением разрешенных режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Памятника разрешается:

строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства высотой не более 20 метров относительно поверхности земельного участка с кадастровым номером 25:28:030002:36 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Надибаидзе, д. 15;

освоение подземного пространства путем создания объектов капитального строительства под поверхностью земельных участков (допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной

документацией при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды);

демонтаж некапитальных строений, сооружений (заборов, гаражей, боксов, контейнеров, пунктов охраны территории, шлагбаума), не имеющих историко-культурной ценности;

устройство уличной мебели, опор освещения и систем видеонаблюдения;

устройство дорожной одежды, пешеходных дорожек и аллей, велодорожек;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);

ремонт, реконструкция, строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) Памятника:

реконструкция существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых превышают установленную настоящими требованиями предельную высоту зданий, строений, сооружений, без увеличения их объемно-пространственных параметров.

В пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, определяются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
