



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

г. Владивосток

№ 782-пп

**О мерах по реализации постановления
Правительства Российской Федерации
от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении
государственной программы Российской Федерации
«Социально-экономическое развитие
Дальневосточного федерального округа»**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа», на основании Устава Приморского края Правительство Приморского края **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Перечень категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения;

Порядок предоставления жилых помещений на условиях договора субаренды.

2. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края-
Председатель Правительства
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 15.11.2024 № 782-пп

ПЕРЕЧЕНЬ

категорий граждан, имеющих право на заключение
договора субаренды жилого помещения*

Граждане Российской Федерации, являющиеся участниками специальной военной операции;

граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Приморский край для работы на предприятиях оборонно-промышленного комплекса из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов, и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды;

граждане Российской Федерации, прибывшие (переехавшие) в Приморский край из субъектов Российской Федерации, не входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в том числе в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов, и не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды;

граждане Российской Федерации, возраст которых на день заключения договора субаренды не превышает 35 лет, постоянно проживающие на территории Приморского края, не имеющие в собственности жилых помещений по месту нахождения жилого помещения, передаваемого на условиях договора субаренды, в том числе являющиеся студентами.

* Категории граждан включены в данный Перечень в порядке убывания приоритетности.

УТВЕРЖДЕН

постановлением
Правительства Приморского края
от 15.11.2024 № 782-пп

ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений на условиях
договора субаренды

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления отдельным категориям граждан, включенным в Перечень категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения, утвержденный Правительством Приморского края (далее - Перечень), жилых помещений на условиях договора субаренды с целью обеспечения кадровой потребности экономики Приморского края.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:
региональный оператор - акционерное общество «Корпорации развития жилищного строительства»;

список претендентов – список граждан, соответствующих категориям граждан, включенным в Перечень, претендующим на заключение договора субаренды жилого помещения.

3. Министерство строительства Приморского края (далее – министерство) в срок не позднее одного месяца до даты начала приема документов публикует в средствах массовой информации и на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет извещение о начале приема документов от граждан, указанных в Перечне, желающих получить жилое помещение на условиях договора субаренды, а также условия передачи в субаренду жилого помещения с указанием стоимости арендной платы, адреса, по которому расположены жилые помещения, планируемые к предоставлению по договорам субаренды жилого помещения, срока приема документов, адреса электронной почты министерства. Прием документов осуществляется в течение двух рабочих дней с объявленной даты начала приема документов.

От имени гражданина заявление и прилагаемые к нему документы могут быть направлены в министерство уполномоченным представителем гражданина.

4. Граждане, указанные в Перечне (уполномоченные представители граждан), в срок, установленный пунктом 3 настоящего Порядка, направляют на электронную почту министерства заявление по форме согласно приложению к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

1) паспорта или иного документа, содержащего указание на гражданство лица (в случае предъявления иного документа, содержащего указание на гражданство лица, предъявляется также документ, подтверждающий проживание лица на территории Приморского края);

2) документов, подтверждающих принадлежность гражданина к категории граждан, включенной в Перечень:

3) документа, выданного Военным комиссариатом Приморского края или воинской частью по месту прохождения военной службы, подтверждающего участие гражданина в специальной военной операции (при обращении граждан, указанных в абзаце первом Перечня);

4) трудовой книжки и (или) сведений о трудовой деятельности, предусмотренных статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке (при обращении граждан, указанных в абзацах втором, третьем Перечня);

5) справки об обучении по очной форме, выданной образовательной организацией, находящейся на территории Приморского края и реализующей основные программы среднего профессионального или высшего образования, не ранее чем за 10 календарных дней до дня обращения с заявлением, указанным в настоящем пункте, в министерство (при обращении граждан, указанных в абзаце четвертом Перечня, являющихся студентами);

6) выписки из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю о наличии у гражданина прав

собственности на объекты недвижимости (при обращении граждан, указанных в абзацах втором – четвертом Перечня);

7) справки об отсутствии у гражданина права собственности на объекты недвижимости по Приморскому краю, выданной органом, осуществляющим государственный учет объектов недвижимого имущества, до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (при обращении граждан, указанных в абзацах втором – четвертом Перечня);

8) документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае обращения через уполномоченного представителя).

Документы, указанные в подпунктах 1 - 8 настоящего пункта, предоставляются в копиях, заверенных в установленном действующим законодательством порядке.

Документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, гражданин (уполномоченный представитель гражданина) вправе представить по собственной инициативе.

5. При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов министерство:

1) регистрирует поступившее заявление и прилагаемые к нему документы с указанием даты и точного времени поступления заявления и прилагаемых к нему документов в срок не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления и прилагаемых к нему документов;

2) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока приема документов формирует реестр поступивших от граждан заявлений по форме в соответствии с приложением к настоящему Порядку в хронологическом порядке с учетом даты и времени поступления заявлений.

Ответственность за достоверность сведений при регистрации заявления и прилагаемых к нему документов и формирование реестра министерство несет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Министерство в срок не позднее двух рабочих дней со дня формирования реестра, указанного в пункте 5 настоящего Порядка, направляет заявления граждан с прилагаемыми к ним документами, в профильные органы исполнительной власти Приморского края (далее - профильные ОИВ ПК):

министерство труда и социальной политики Приморского края (в отношении граждан, относящихся к категории, указанной в абзаце первом Перечня);

министерство промышленности и торговли Приморского края (в отношении граждан, относящихся к категории, указанной в абзаце втором Перечня);

министерство профессионального образования и занятости населения Приморского края (в отношении граждан, относящихся к категории, указанной в абзаце третьем Перечня);

агентство по делам молодежи Приморского края (в отношении граждан, относящихся к категории, указанной в абзаце четвертом Перечня).

7. Профильные ОИВ ПК:

1) в срок не позднее двух рабочих дней со дня поступления в адрес профильного ОИВ ПК заявления и прилагаемых к нему документов, запрашивают сведения, содержащиеся в указанном документе, самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием ФГИС ЕГРН (случае если гражданином (уполномоченным представителем гражданина) не представлен по собственной инициативе документ, указанный в подпункте 6 пункта 4 настоящего Порядка);

2) в срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления в адрес профильного ОИВ ПК документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, осуществляют проверку на соответствие гражданина категории граждан, включенной в Перечень, а также на полноту и правильность заполнения заявления и прилагаемых к нему документов.

8. Профильные ОИВ ПК по итогам проверки, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, в течение двух рабочих дней со дня окончания

проведения данной проверки формируют и направляют в министерство два списка граждан:

1) соответствующих категориям граждан, включенным в Перечень, заявления и прилагаемые к ним документы которых поданы с соблюдением требований, установленных пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

2) не соответствующих категориям граждан, включенным в Перечень, заявления и прилагаемые к ним документы которых поданы с нарушением требований, установленных пунктами 3, 4 настоящего Порядка, и(или) в случае недостоверности сведений, содержащихся в представленных гражданином документах (с указанием обоснования).

9. На основании списков, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, министерство в срок не позднее двух рабочих дней со дня их поступления:

принимает решение о включении гражданина в список претендентов (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка) или об отказе во включении гражданина в список претендентов (при наличии оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка);

утверждает список претендентов.

При формировании списка претендентов очередность устанавливается в порядке приоритетности категорий, включенных в Перечень, с учетом порядкового номера, присвоенного в момент регистрации заявления гражданина.

Включение гражданина в список претендентов производится однократно.

10. Основания для отказа во включении гражданина в список претендентов:

а) несоответствие гражданина категории граждан, включенной в Перечень;

б) представление заявления и прилагаемых к нему документов с нарушением требований, установленных пунктами 3, 4 настоящего Порядка;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Министерство не позднее трех дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 9 настоящего Порядка, направляет на адрес электронной почты гражданина (уполномоченного представителя гражданина), указанный в заявлении, уведомление о принятом решении (с указанием причин отказа в случае принятия решения об отказе во включении гражданина в список претендентов).

11. На основании запроса регионального оператора министерство предоставляет информацию о гражданине, включенном в список претендентов, для заключения договора субаренды жилого помещения согласно очередности, установленной сводным списком.

12. Региональный оператор при получении информации, указанной в пункте 11 настоящего Порядка, направляет в адрес гражданина уведомление о намерении заключения договора субаренды жилого помещения с указанием даты, времени и места заключения договора субаренды жилого помещения.

13. Внесение изменений в список претендентов, предусматривающих исключение гражданина из данного списка, производится министерством на основании информации, поступившей от регионального оператора в адрес министерства, в следующих случаях:

1) заключения гражданином договора субаренды жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком;

2) отказа гражданина, включенного в список претендентов, от заключения договора субаренды жилого помещения. Отказ гражданина осуществляется путем подачи письменного заявления в адрес регионального оператора;

3) неявки гражданина в целях заключения договора субаренды жилого помещения (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 12 настоящего Порядка).

Внесение изменений в список претендентов, предусмотренных настоящим пунктом, осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня поступления информации от регионального оператора.

Форма

Приложение

к Порядку
предоставления жилых
помещений на условиях
договора субаренды
жилых помещений

ЗАЯВЛЕНИЕ

Фамилия, имя, отчество(при наличии) гражданина:

Паспорт: _____, выдан _____,

код подразделения _____, ИНН _____, СНИЛС _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия, данные документа, удостоверяющего личность)

Дата рождения: _____

Возраст: _____

E-mail - электронный адрес: _____

Адрес регистрации: _____

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Адрес фактического проживания: _____

- социальный
найм

- аренда

- собственность

- другое

Прошу рассмотреть представленные мною документы для включения в список граждан, соответствующих категориям граждан, включенным в Перечень категорий граждан, имеющих право на заключение договора субаренды жилого помещения, утвержденный постановлением Правительства Приморского края, претендующих на заключение договора субаренды жилого помещения (далее – список претендентов).

Я подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, являются достоверными и точными на дату направления данного заявления. В случае изменения этих сведений обязуюсь в течение трех рабочих дней со дня наступления таких изменений уведомлять в письменном виде министерство строительства Приморского края.

Я даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях рассмотрения документов для включения меня в список претендентов, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагаются следующие документы:

№ п/п *	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

* - Количество пунктов не ограничено.

(фамилия, имя, отчество (отчество при наличии))

(подпись заявителя)

(дата)