



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

05 декабря 2024 г.

№273

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Пьянкова», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом доходный Пьянкова», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Пограничная, д. 6, регистрационный номер 251711286040055, кадастровый номер 25:28:000000:12969, входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного

наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

направление в электронном виде копии настоящего приказа, а также сведений об источниках его официального опубликования в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Приморскому краю в течение семи календарных дней после дня его первого официального опубликования;

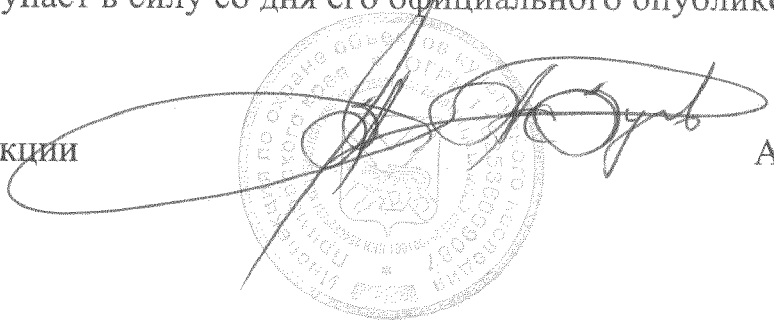
направление копии настоящего приказа в прокуратуру Приморского края, в течение десяти дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, не позднее трех рабочих дней со дня его принятия;

размещение настоящего приказа на странице информационной системы Приморского края «Реестр правовых актов Губернатора Приморского края, Правительства Приморского края и нормативных правовых актов исполнительных органов Приморского края» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://npaov.primorsky.ru> в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. руководителя инспекции



А.С. Зуев

Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 05.12.2024 №273

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

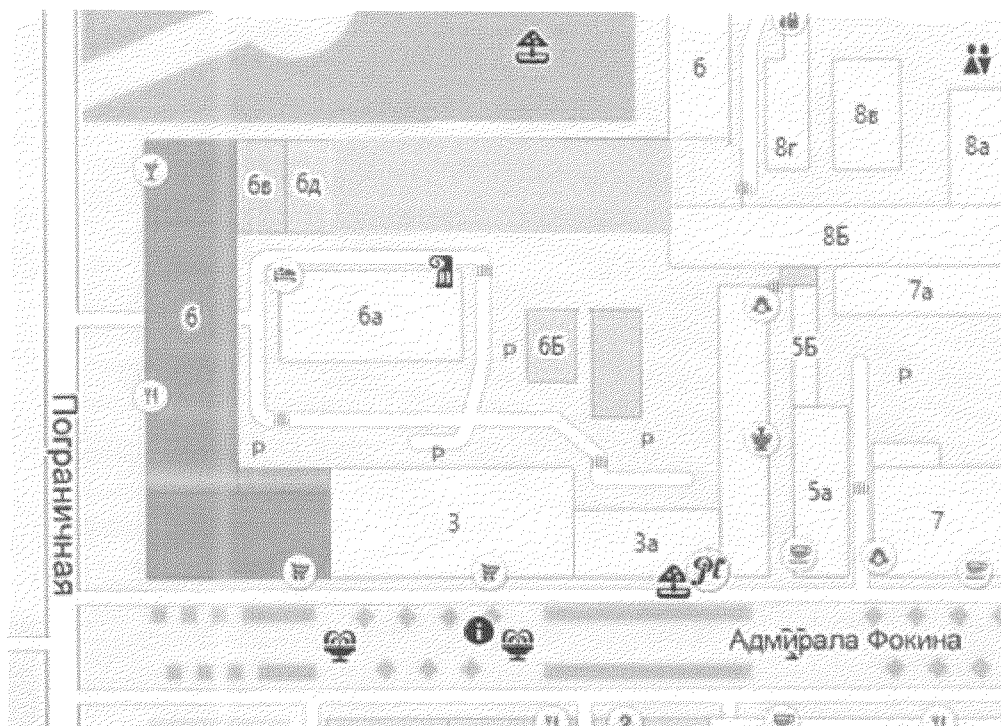
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом доходный Пьянкова», начало XX в.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
ул. Пограничная, д. 6, входящего в состав объекта культурного наследия
регионального значения «Архитектурный ансамбль застройки участка
улицы Адмирала Фокина (48 строений)», конец XIX – начало XX вв.

Градостроительные характеристики:

- местоположение объекта культурного наследия в объемно-пространственной и планировочной структуре исторического центра города Владивостока;

- градостроительные характеристики здания фиксирующего угол исторического квартальной застройки и формирующие среду уличной застройки на пересечении ул. Адмирала Фокина и ул. Пограничной;

- расположение здания: главный (западный) фасад ориентирован вдоль проезжей части ул. Пограничной, боковой (южный) фасад - вдоль красной линии ул. Адмирала Фокина, остальные выходят во внутренний двор и сквер.



2. Объемно-пространственная композиция и конструктивные элементы здания:

- Г-образной формы в плане многоэтажный строительный объем здания с многоскатной кровлей;

- пространственно-планировочная структура здания, образованная наружными, внутренними, продольными и поперечными капитальными несущими стенами и перекрытиями в габаритах капитальных стен здания, сформированная четырех секционной структурой помещений, объединенных по вертикали лестничными клетками, по горизонтали – коридорами, холлами и дверными проемами.



3. Конструкции и материал капитальных стен, крыши, отделки фасадной поверхности здания:

- конструкции и материал капитальных стен из полнотелого красного керамического кирпича;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей главного и бокового фасадов - из штукатурного раствора под покраску, дворовых фасадов - темно красный натуральный глиняный кирпич.
- крыша скатная, покрытие металлическое с фальцевым способом крепления картин.

4. Композиция и архитектурно-художественное решение (детализровка) фасадов

Главный (западный) фасад здания



- симметричное семичастное композиционное решение сформированное членением плоскости фасада по горизонтали незначительно выступающими из плоскости фасада двумя крайними трехосными ризалитами, двумя средними двухосными ризалитами и тремя шестиосными простенками, членением плоскости фасада по вертикали профилированным междуэтажным карнизом в уровне перекрытия первого этажа и широким профилированным венчающим карнизом украшенным сухарями;

- композиционная ось трехосных простенков и крайних ризалитов в уровне первого этажа выявлена накладками с треугольным завершением, обрамляющими дверные и оконные проемы;

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- незначительно выступающие трехосные крайние и двухосные средние ризалиты завершенные треугольными щипцами;
- широкие плоские лопатки ризалитов и трехосных простенков;
- висячие плоские лопатки трехосных ризалитов и междуоконных простенков в уровне третьего этажа;

- плоские прямоугольные накладки с треугольным завершением обрамляющие средние дверные и оконные проемы трехосных ризалитов и простенков уровне первого этажа;
- профилированный междуэтажный поясok в уровне перекрытия первого этажа обрамляющий накладки с треугольным завершением;
- прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- широкий профилированный венчающий карниз украшенный «сухарями».

Боковой (южный) фасад здания



- асимметричное двухчастное композиционное решение сформировано членением плоскости фасада по горизонтали левым трехосным ризалитом, правой частью фасада, состоящей из двух трехосных простенков с надстройками аттикового этажа, членением плоскости фасада по вертикали цветовым решением цоколя, уровня первого этажа и широким профилированным венчающим карнизом;

Элементы архитектурно-художественного оформления фасада:

- незначительно выступающий левый трехосный ризалит завершенный треугольным щипцом;
- широкие плоские лопатки ризалита и трехосных простенков;

- висячие плоские лопатки ризалита и междуоконных трехосных простенков в уровне третьего этажа;
- плоские прямоугольные накладки с треугольным завершением обрамляющие средние дверные и оконные проемы трехосных ризалитов и простенков первого этажа;
- прямоугольная форма оконных и дверных проемов;
- широкий профилированный венчающий карниз над трехосными простенками украшенный «сухарями».

5. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: 1

- каменные ступени по металлическим косоурам;
- кованые ограждения лестничных клеток с деревянными перилами.



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия