



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2024

г. Владивосток

№ 885-пп

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Мемориальный комплекс «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г., утверждению требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», на основании Устава Приморского края, Закона Приморского края от 30 апреля 2015 года № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края» Правительство Приморского края постановляет:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, в районе д. 217.


2. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, в районе д. 217;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, в районе д. 217.

3. Департаменту информационной политики Приморского края обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

Первый вице-губернатор Приморского края –
Председатель Правительства
Приморского края

 — В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 20.12.2024 № 885-пп

ГРАНИЦЫ
зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации регионального значения
«Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г.,
расположенного по адресу (местонахождение):
Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина,
в районе д. 217

1.1. Координаты характерных (поворотных) точек границы охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г., расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, в районе д. 217 (далее – Памятник).

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
Внешний контур			
1	356994.52	1394975.07	0.1
2	356970.41	1394936.75	0.1
3	356926.95	1394945.34	0.1
4	356913.91	1394950.44	0.1
5	356909.28	1394957.98	0.1
6	356906.70	1394954.74	0.1
7	356903.98	1394953.30	0.1
8	356892.89	1394948.90	0.1
9	356889.85	1394948.25	0.1
10	356884.24	1394948.50	0.1
11	356879.37	1394939.89	0.1

12	356877.42	1394938.10	0.1
13	356876.08	1394935.77	0.1
14	356875.49	1394933.29	0.1
15	356875.65	1394930.68	0.1
16	356876.59	1394928.14	0.1
17	356878.05	1394926.21	0.1
18	356880.22	1394924.60	0.1
19	356882.53	1394923.69	0.1
20	356885.34	1394914.73	0.1
21	356885.97	1394912.39	0.1
22	356887.37	1394910.14	0.1
23	356902.29	1394893.00	0.1
24	356909.40	1394884.74	0.1
25	356920.13	1394872.23	0.1
26	356923.57	1394868.41	0.1
27	356931.17	1394862.42	0.1
28	356936.80	1394859.29	0.1
29	356942.14	1394857.30	0.1
30	356944.81	1394856.49	0.1
31	356949.07	1394856.00	0.1
32	356957.58	1394856.22	0.1
33	356975.54	1394857.39	0.1
34	356996.22	1394859.41	0.1
35	356996.92	1394860.60	0.1
36	356998.33	1394862.52	0.1
37	356999.44	1394861.96	0.1
38	357001.40	1394861.61	0.1
39	357005.09	1394861.88	0.1
40	357013.09	1394864.62	0.1
41	357025.07	1394870.27	0.1
42	357043.09	1394881.93	0.1
43	357040.19	1394893.85	0.1
44	357040.93	1394905.67	0.1
45	357032.89	1394923.89	0.1
46	357031.50	1394929.62	0.1
47	357032.20	1394933.12	0.1
48	357038.15	1394940.86	0.1
49	357037.06	1394945.60	0.1
1	356994.52	1394975.07	0.1
Внутренний контур			
50	356975.47	1394881.85	0.1

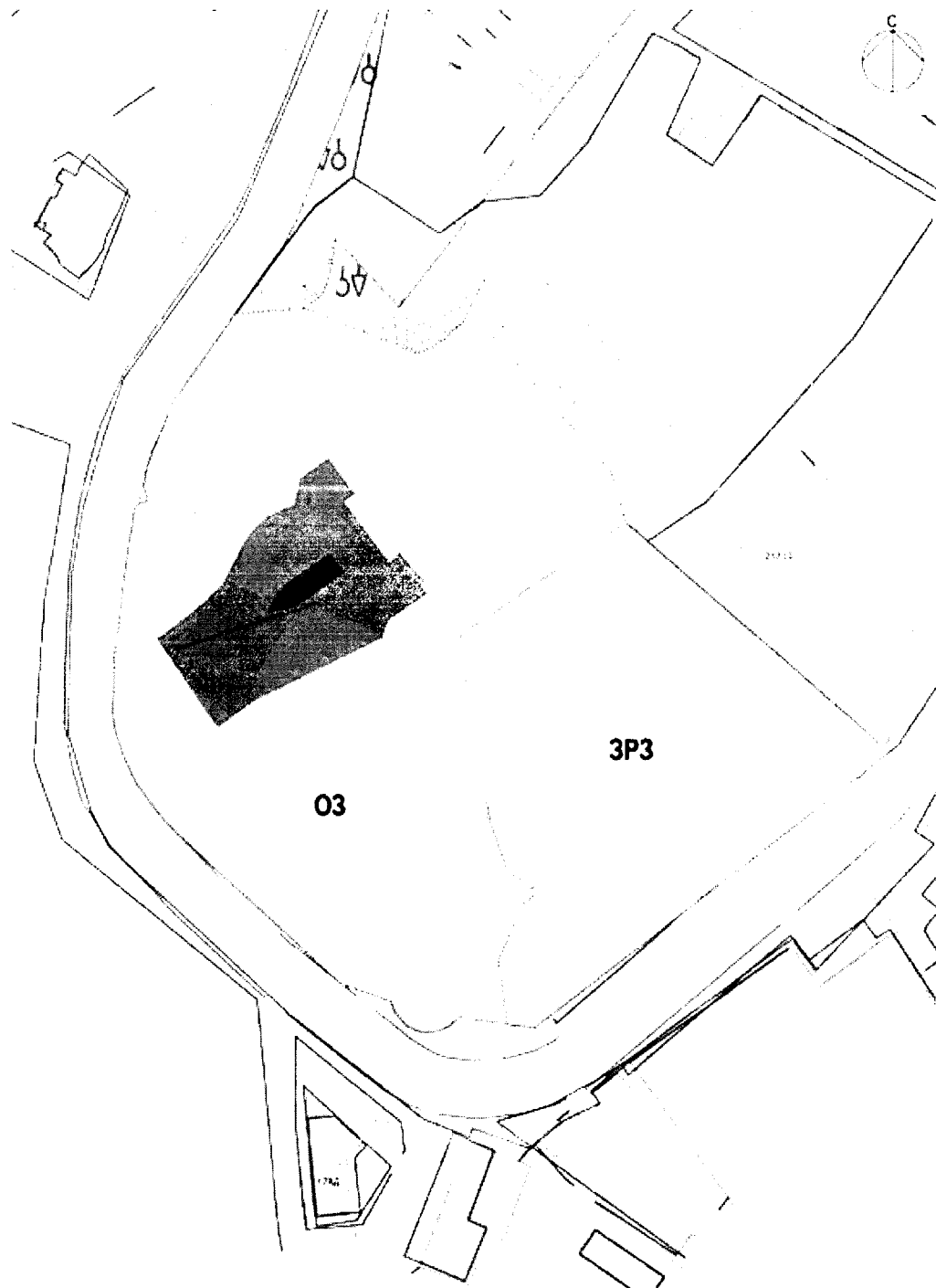
51	356978.33	1394884.22	0.1
52	356993.46	1394893.72	0.1
53	356997.76	1394897.61	0.1
54	356999.08	1394900.39	0.1
55	357000.28	1394903.71	0.1
56	357006.39	1394904.86	0.1
57	357011.05	1394910.69	0.1
58	357003.13	1394917.51	0.1
59	357001.13	1394915.07	0.1
60	356987.65	1394925.85	0.1
61	356989.87	1394928.07	0.1
62	356983.74	1394933.88	0.1
63	356982.97	1394932.85	0.1
64	356981.08	1394934.42	0.1
65	356979.53	1394932.43	0.1
66	356974.30	1394926.53	0.1
67	356968.61	1394924.51	0.1
68	356955.28	1394897.29	0.1
69	356949.17	1394889.29	0.1
70	356969.34	1394874.08	0.1
50	356975.47	1394881.85	0.1

1.2. Координаты характерных (поворотных) точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника ЗРЗ

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных (поворотных) точек в системе координат МСК 25		Погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Аналитический метод определения координат		
	X	Y	
Внешний контур			
1	356989.98	1394978.22	0.1
2	356944.62	1395025.20	0.1
3	356943.12	1395026.68	0.1
4	356934.44	1395017.92	0.1
5	356877.38	1394953.67	0.1
6	356879.37	1394939.89	0.1
7	356884.24	1394948.50	0.1
8	356889.85	1394948.25	0.1
9	356892.89	1394948.90	0.1
10	356903.98	1394953.30	0.1

11	356906.70	1394954.74	0.1
12	356909.28	1394957.98	0.1
13	356913.91	1394950.44	0.1
14	356926.95	1394945.34	0.1
15	356970.41	1394936.75	0.1
16	356994.52	1394975.07	0.1
1	356989.98	1394978.22	0.1

1.3. Схема расположения границ территорий зон охраны Памятника.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г.,
(далее – Памятник);



- территория Памятника;

- современная нейтральная застройка;



- границы земельных участков;

- рельеф;



- ограждения сплошные;

- озелененные территории;

- дороги, проезды;

- охранная зона Памятника (ОЗ);

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
Памятника (ЗРЗ).

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Приморского края
от 20.12.2024 № 885-пп

ОСОБЫЕ РЕЖИМЫ
использования земель и требования к
градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской
Федерации регионального значения «Рыбацкая слава»,
29 октября 1977 г., расположенного по адресу
(местонахождение): Приморский край,
г. Владивосток, ул. Калинина, в районе д. 217

I. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г.

1.1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г. (далее – Памятник), запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды Памятника;

возведение некапитальных объектов (строений, сооружений, временных построек, навесов);

размещение нестационарных и мобильных объектов;

хозяйственная деятельность, нарушающая условия визуального восприятия Памятника, затрудняющая доступ к Памятнику;

хозяйственная деятельность, ухудшающая физическое состояние ландшафта;

устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

размещение автостоянок;

посадка высокорослых деревьев хвойных и лиственных пород, препятствующих визуальному восприятию Памятника;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций, за исключением информационных конструкций, содержащих информацию о Памятнике, в целях его популяризации;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на Памятник;

установка глухих ограждений.

1.2. В границах территории охранной зоны Памятника разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление Памятника, регенерацию историко - градостроительной, природной среды Памятника;

ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, некапитальных сооружений в существующих габаритах;

ремонт и реконструкция тротуаров, проезжих частей дорог с сохранением высотных отметок;

ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом с последующей рекультивацией территории;

земляные работы по благоустройству территории, а также земляные работы, необходимые для обеспечения использования Памятника и существующих объектов недвижимости, ремонта и реконструкции внешних инженерных сетей с последующим восстановлением покрытий и озеленения;

благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Памятника, в том числе озеленение и санация территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение

новых элементов благоустройства (малых архитектурных форм, уличной мебели, светильников) устройство тротуаров;

установка отдельно стоящего оборудования освещения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

II. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Рыбацкая слава», 29 октября 1977 г.

2.1. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника запрещается:

строительство объектов капитального строительства, превышающих абсолютную отметку 51,0 метра (Балтийская система высот) по наиболее выступающим конструктивным элементам крыши;

реконструкция объектов капитального строительства, существующих на момент установления настоящего режима, связанная с превышением абсолютной отметки 51 метр (Балтийская система высот) по наиболее выступающим конструктивным элементам крыши;

использование ярких цветовых решений в отделке фасадов и крыш;

размещение вышек и антенн для оборудования связи;

размещение рекламных и (или) информационных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений;

размещение отдельно стоящих рекламных и (или) информационных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

размещение объектов, создающих динамические нагрузки.

2.2. В границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Памятника разрешается:

строительство и реконструкция объектов капитального строительства в пределах допустимых высотных параметров: максимальная высота застройки не более абсолютной отметки 51,0 метра (Балтийская система высот) наиболее выступающих конструктивных элементов крыши;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений;

благоустройство территории, в том числе озеленение и санация территории, ремонт существующих элементов благоустройства, замена или размещение новых элементов благоустройства (произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм, уличной мебели, светильников, тротуаров);

установка отдельно стоящего оборудования освещения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с документом градостроительного зонирования Владивостокского городского округа с учетом ограничений, установленных настоящим режимом.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы, проведение которых разрешено настоящим режимом, выполняются в соответствии со статьей 36 Федерального закона № 73-ФЗ.
