



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

20 декабря 2024 г.

№282

г. Владивосток

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Доходный дом Пьянкова», начало XX века, расположенного по адресу (местонахождение): Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, д. 5, 5а, 5б

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Администрации Приморского края от 02 ноября 2016 года № 514-па «Об утверждении положения об инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, ансамбль «Дом доходный Пьянкова», начало XX в., расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Адмирала Фокина, д. 5, 5а, 5б, регистрационный номер 251420385500005.

2. Отделу по государственной охране и сохранению объектов культурного наследия регионального значения инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края обеспечить:

направление настоящего приказа в департамент информационной политики Приморского края в течение трех рабочих дней со дня его принятия;

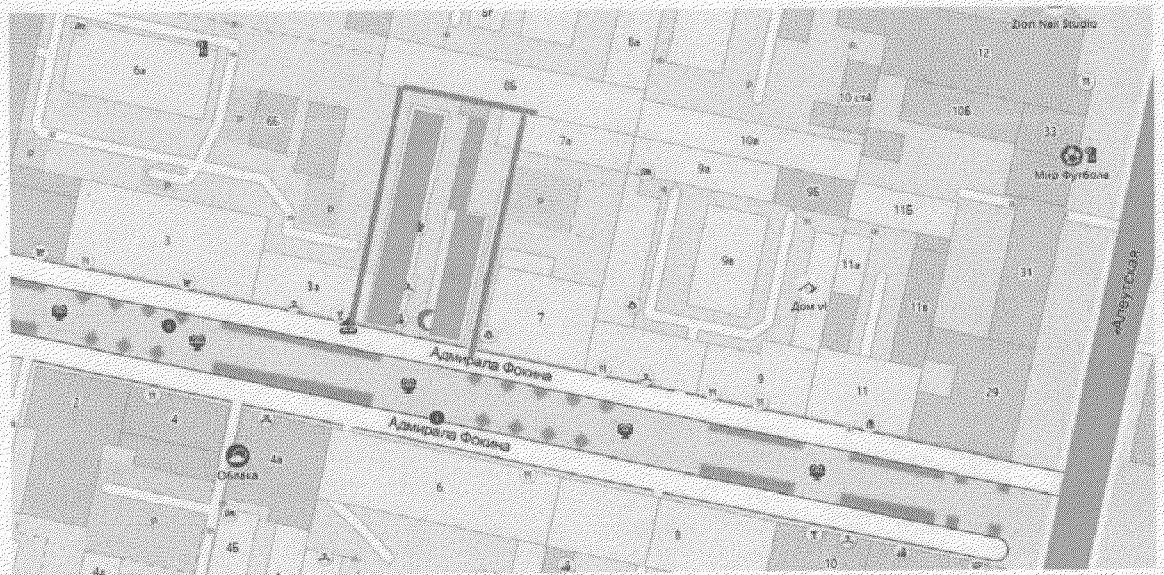
Приложение к приказу
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Приморского края
от 20.12.2024 №282

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
ансамбль «Дом доходный Пьянкова», начало XX в.,
расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток,
Адмирала Фокина, д. 5, 5а, 5б**

1. Градостроительные характеристики:

- местоположение на территории исторического центра города Владивостока в квартале, образованном улицами Алеутская, Адмирала Фокина, Пограничная и Семеновская;
- градостроительные характеристики зданий, формирующие среду исторической плотной застройки ул. Адмирала Фокина.



2. Состав ансамбля:

- строение по ул. Адмирала Фокина д. 5 (кадастровый номер 25:28:020019:75);
- строение по ул. Адмирала Фокина д. 5а (кадастровый номер 25:28:020019:827);
- строение по ул. Адмирала Фокина д. 5б (кадастровый номер 25:28:020019:824).

3. Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественное оформление

Двухэтажные, вытянутой прямоугольной формы в плане строительные объемы зданий со скатной крышей расположены перпендикулярно оси ул. Адмирала Фокина.

Парадные (южные) фасады зданий находятся в плотном ряду исторической застройки и ориентированы вдоль фронта улицы, северные, восточные и западные - во внутриквартальное дворовое пространство.

По качеству архитектурно-художественного оформления и степени проработки фасадных поверхностей здания относятся к рядовой исторической внутриквартальной застройке. Отделка фасадов - окраска по штукатурке.

Южный фасад ансамбля



Дворовые фасады



Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством об объектах культурного наследия